

K2-22/05.09.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”*

Văzând Referatul de aprobare nr.DIMP ...../.....<sup>770 / 02.09.2025</sup> al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.DIMP ...../.....<sup>771 / 02.09.25</sup> întocmit de către Direcția  
Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și  
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP ...../.....<sup>769 / 01.09.25</sup> prin care se transmite  
documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de  
investiții *“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici nr. 4-8, Sector 1,  
București”* elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”** conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”** conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 326 din 08.10.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Sfântul Nicolae”;

**Art.4.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.5. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**Secretar General**  
**Mureșan Mirona-Giorgiana**

| Nume Prenume    | Funcția                                                                | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| Daniel PRICOP   | Director General<br>Direcția Generală<br>Proiecte și Investiții        |           | Avizat                            |      |
| Ciprian Arsene  | Director Executiv<br>Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte |           | Avizat                            |      |
| Adriana RĂCEANU | Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte                      |           | Întocmit                          |      |

**Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”**

**Cuprinde:**

**1. VOLUMUL 1**

- Referate de verificare - 4 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 54 pagini
- DALI - Parte desenată - 25 planuri

**2. VOLUMUL 2**

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 22 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 25 planuri
- Memoriu instalații - Parte scrisă – 19 pagini
- Memoriu instalații - Parte desenată - 6 pagini

| Nume Prenume    | Funcția                                                                | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| Daniel PRICOP   | Director General<br>Direcția Generală Proiecte și<br>Investiții        |           | Avizat              |      |
| Ciprian Arsene  | Director Executiv<br>Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte |           | Avizat              |      |
| Adriana Răceanu | Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte                      |           | Întocmit            |      |

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae",**

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **44.298.363,33 lei fără TVA**, din care C+M: **28.430.745,80 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **53.505.492,30 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **34,401,202.40 lei inclusiv TVA**.

**II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

|                                     |          |                |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| SUPRAFATA TEREN = 11913 mp          |          |                |
|                                     | EXISTENT | PROPUS         |
| SUPRAFATA C. CORP C1                | 1098 mp  | 1148 mp        |
| SUPRAFATA C. DESF. C1               | 3294 mp  | 3477 mp        |
| SUPRAFATA UTILA TOTALA C1           | 2727 mp  | 2696 mp        |
| SUPRAFATA C. C2,C3,C4,BAZIN DE INOT | 2145 mp  | nu se modifica |
| SUPRAFATA SP. VERZI                 | 4975 mp  | nu se modifica |
| POT                                 | 27,20%   | 27,60%         |
| CUT                                 | 0.45     | 0.47           |
| CTN= CTA= -0.60cm                   |          |                |

**Indicatori de performanță**

| Indicator                   | Valoare                         |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Realizare investiție</b> |                                 |
| valoare investiție / mp     | 15.388,41 lei (inclusiv tva)    |
| durata de construcție       | 24 luni cnf. Grafic de Executie |

**Indicatori Audit**

|                                      | Situatie actuala             | Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat) | Reducere      |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| Consumul de energie pentru incalzire | <b>154.10</b><br>[kWh/ m²an] | <b>24.40</b><br>[kWh/ m²an]0                | <b>84.16%</b> |

|                            |                                              |                                             |               |
|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| Consum total de energie Ep | <b>290.50</b><br>[kWh/ m <sup>2</sup> an]    | <b>53.10</b><br>[kWh/ m <sup>2</sup> an]0   | <b>81.72%</b> |
| Emisii CO2                 | <b>44.90</b><br>[kg <sub>co2</sub> /mp * an] | <b>0.00</b><br>[kg <sub>co2</sub> /mp * an] | <b>100%</b>   |

| Nume Prenume           | Funcția                                                                | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| <b>Daniel PRICOP</b>   | Director General<br>Direcția Generală Proiecte și<br>Investiții        |           | Avizat              |      |
| <b>Ciprian Arsene</b>  | Director Executiv<br>Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte |           | Avizat              |      |
| <b>Adriana Răceanu</b> | Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte                      |           | Întocmit            |      |



Nr. 770 / 02.09.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”**

**1.1 Descrierea situației actuale:**

Clădirea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” este o construcție realizată în anul 1957, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă finisajele interioare și exterioare sunt deteriorate și prezintă degradări, tâmplăria interioară este degradată și neetanșată, tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperisul școlii este tip terasă circulabilă iar la nivelul terasei au aparut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostate.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**

Având în vedere că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București”.

Pagina 1 din 5



Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

### **1.3. Principiile de bază și finalitatea:**

**Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

**Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

**Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

**Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

**Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

**Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

**Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

**Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### **1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Pagina 2 din 5



Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
  - Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
  - Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
  - Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
  - Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări;
  - Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
  - Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare. reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3).
  - Recompartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru buna funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- **Etapile parcurse în pregătirea proiectului:**
    - Analiza cadrului legal;
    - Elaborarea Temei de Proiectare;
    - Elaborarea Expertizei Tehnice;
    - Elaborarea Auditului Energetic;
    - Obținere avize / acorduri utilități;

#### **1.5. Schimbările preconizate prin propunere:**

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care ajută la creșterea calității învățământului pre-universitar în această zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate impuse la nivel european. În contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere.

#### **1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unităților de învățământ pentru persoanele cu dizabilități;

#### **1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

*Pagina 3 din 5*



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

**A. Indicatori maximali**

|                    | Valoare fara TVA (Lei) | Valoare TVA (Lei)   | Valoare cu TVA (Lei) |
|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Valoare investitie | <b>44.298.363,33</b>   | <b>9.207.128,97</b> | <b>53.505.492,30</b> |
| Din care C+M       | <b>28.430.745,80</b>   | <b>5.970.456,60</b> | <b>34,401,202.40</b> |

| Indicator                      | Valoare                                |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Realizare investiție</b>    |                                        |
| <b>valoare investiție / mp</b> | 15.388,41 lei (inclusiv tva)           |
| <b>durata de construcție</b>   | <b>24 luni</b> cnf. Grafic de Executie |

**1.8. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 326 din 08.10.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Sfântul Nicolae"

**1.9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.10. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.11. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor de "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București”.

**1.12. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**



- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 326 din 08.10.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Sfântul Nicolae"

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”**.

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUTĂ





Nr.DIMP/ 771 / 02.09.2025

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind  
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf.  
Nicolae”**

Clădirea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” este o construcție realizată în anul 1957, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă finisajele interioare și exterioare sunt deteriorate și prezintă degradări, tâmplăria interioară este degradată și neetanșată, tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasă circulabilă iar la nivelul terasei au apărut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care ajută la creșterea calitatii învățământului pre-universitar în această zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate impuse la nivel european. În contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere.



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții ***“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”***.

| Nume Prenume    | Funcția                                                                | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| Daniel PRICOP   | Director General<br>Direcția Generală Proiecte<br>și Investiții        |           | Avizat              |      |
| Ciprian Arsene  | Director Executiv<br>Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte |           | Avizat              |      |
| Adriana RĂCEANU | Direcția Implementare și<br>Monitorizare Proiecte                      |           | Întocmit            |      |



K2- 221

Nr. M/7476/04.09.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București"*

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea, consolidarea Școala Gimnazială Sfântul Nicolae"* va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou - Grădinița nr.97 sediul Minervei"*, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.



atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în



domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea



interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea Școlii Gimnaziale Sfântul Nicolae" , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume             | Funcția           | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|--------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| Năftănăilă Daiana-Elena  | Șef serviciu      |           | Avizat          | 01.09.2025 |
| Beatrice Florentina Moja | Consilier juridic |           | Întocmit        | 01.09.2025 |



Nr. G/3694/01.09.2025

K2-221

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București", valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **44.298.363,33** lei fără TVA, din care C+M: **28.430.745,80** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **53.505.492,30** lei inclusiv TVA, din care C+M: **34.401.202,40** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București".

**Direcția Generală Management și Operațiuni,  
Director General Adjunct,  
ANGELA CIUREA**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 01.09.2025 |



**Nr. 11251/02.09.2025**

*K2-221*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București", propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 29/27.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 175;

reiese faptul că, imobilul situat în strada Lainici nr. 4-8 Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Școala Gimnazială „Sf. Nicolae, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 117.

De asemenea, menționăm faptul că imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 220999 și este înscris în Cartea Funciară nr. 220999, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 11913 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- nr. 220999 - C1 - suprafață construită la sol de 1098, mp, Școala P+2;
- nr. 220999 - C2 - suprafață construită la sol de 1109 mp – sală sport;
- nr. 220999 - C3 - suprafață construită la sol de 81 mp – anexă;
- nr. 220999 – C4 - suprafață construită la sol de 15 mp – anexă;
- nr. 220999 – C5 - suprafață construită la sol de 840 mp – bazin didactic;
- nr. 220999 – C6 - suprafață construită la sol de 36,2 mp – foisor.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul



că imobilul situat în Str. Lainici nr. 4-8, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile PUG MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri UTR: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și parțial în L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București".

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol nr. 29/27.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 175;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extrasul de Carte Funciară;

| Nume<br>Prenume   | Funcția                         | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data       |
|-------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Dan TUDOR         | Arhitect Șef                    |           | Avizat          | 02.09.2025 |
| Mihai<br>Astancăi | Inspector de<br>specialitate IA |           | Întocmit        | 02.09.2025 |

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN  
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**BUCURESTI**

**HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat**

**in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**Mihai Doru Giugula**

**Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**

| <b>Nr<br/>crt</b> | <b>COD<br/>POSTAL</b> | <b>DENUMIREA<br/>UNITATII</b> | <b>SUPRAFATA<br/>CONSTRUITA</b> | <b>SUPRAFATA<br/>TEREN<br/>AFERENT</b> | <b>VALOAR<br/>INVEN<br/>REACTUA</b> |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>0</b>          | <b>1</b>              | <b>2</b>                      | <b>3</b>                        | <b>4</b>                               | <b>5</b>                            |
|                   |                       |                               |                                 |                                        |                                     |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și  
Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București:

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice:

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1 București:

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

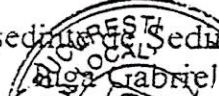
HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

**Art. 2** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

**Art.3** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Sedință,

  
Măgălaș Gabriel

Contrasemnează Secretar,

Paul Layin(ă)

Nr.35 din 30.08.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~AV. HCL~~ Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 29/27-03-2002

ȘCOALA GENERALĂ N° 175 cu sediul în București, sector 1.  
str. LAINICI 4-8, reprezentată prin director MOTUȘOC VIRGINIA  
în calitate de predador

și  
Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzerului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",  
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul ~~protocol~~ vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului ~~protocol~~, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnică - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentatie care va cuprinde:

a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.

b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:

- autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
- planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rețea, etc);
- toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
- documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
- documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

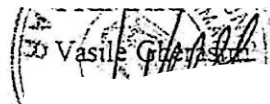
Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ~~01.10.2001~~ <sup>2002</sup>, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat ~~predatoare~~, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

  
Vasile Gheorghe

SECRETAR

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,  
Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,  
Inspectoratul Școlar al Municipiului Bucuresti

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

| 1   | 2    | 3                                                                          | 4                                                                      |       |                 | 5     | 6 | 7                                          |            |          |              |                                          |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|---|--------------------------------------------|------------|----------|--------------|------------------------------------------|
| 105 | 16.2 | Grădina nr 96                                                              | cadru P                                                                | Str   | E. Plesoianu    | 14    | 1 | Casa particulare                           | 1          | PSI      | 197 880 15   | proprietate publică MB                   |
| 106 | 16.2 | Grădina nr 112                                                             | cadre P                                                                | Str   | Al I Cuza       | 58    | 1 |                                            |            |          | 114 694 11   | proprietate publică MB                   |
| 107 | 16.2 | Grădina nr 166                                                             | P+2                                                                    | Str   | Sangerului      | 23-27 | 1 | Casa particulare                           | 1970       |          | 941 277 04   | proprietate publică MB                   |
| 108 | 16.2 | Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"                                             | P+2, Sala sport                                                        | Str   | Atelierului     | 25    | 1 | Pers. Juridice Ministerul Transporturilor  | 1960       |          | 1 507 255 95 | proprietate publică MB                   |
| 109 | 16.2 | Scoala nr 3 Nicolae Titulescu                                              | P+3, P+2                                                               | Bd    | N Titulescu     | 50-52 | 1 | Seminariu Teologic Baptist, Grădina nr 248 | 1964       |          | 4 571 330 00 | proprietate publică MB                   |
| 110 | 16.2 | Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"                                             | P+2                                                                    | Bd    | Calea Victoriei | 114   | 1 | Plata Anzei                                | 1960       |          | 2 141 499 74 | proprietate publică MB                   |
| 111 | 16.2 | Scoala nr 118 Vasile Alecsandri                                            | P+3                                                                    | Str   | Sirbei Voda     | 32-34 | 1 | pers. Juridice, parc Cismigiu              | 1997       |          | 3 386 692 00 | proprietate publică MB                   |
| 112 | 16.2 | Scoala nr 152 Uruguay                                                      | P+2, sala sport                                                        | Str   | Virgiliu        | 40    | 1 | Unitate Militara, Posta                    | 1964, 2004 |          | 2 686 472 00 | proprietate publică MB                   |
| 113 | 16.2 | Scoala nr 162                                                              | P+1                                                                    | Str   | Căpșă Mica      | 1     | 1 | Casa particulare                           | 1934       |          | 436 909 00   | proprietate publică MB                   |
| 114 | 16.2 | Scoala nr 170 Geo Bogza                                                    | P+2                                                                    | Str   | Barbu Lautaru   | 4     | 1 | Podul Grand                                | 1968       |          | 3 893 104 00 | proprietate publică MB                   |
| 115 | 16.2 | Scoala nr 171 Petre Ispirescu                                              | P+2                                                                    | Str   | Vasile Gherghel | 2     | 1 | Parc Reg. Maria Biserica                   | 1930       |          | 2 175 160 00 | proprietate publică MB                   |
| 116 | 16.2 | Scoala nr 173 Eugen Barbu                                                  | CA P+1                                                                 | Str   | Pavlov          | 2-4   | 1 | Casa particulare                           | 1912       |          | 583 594 00   | proprietate publică MB                   |
| 117 | 16.2 | Scoala nr 175 Sf Nicolae                                                   | P+2                                                                    | Str   | Lainici         | 4-8   | 1 | Calea Grivitei                             | 1962       |          | 2 155 838 50 | proprietate publică MB                   |
| 118 | 16.2 | Scoala nr 180                                                              | P+2                                                                    | Str   | Bucegi          | 97    | 1 | Blocuri                                    | 1963       |          | 738 057 12   | proprietate publică MB                   |
| 119 | 16.2 | Scoala de Muzica și Arte Plastice nr 3                                     | P+2                                                                    | Str   | Sirbei Voda     | 101   | 1 | Blocuri                                    |            |          | 537 965 00   | proprietate publică MB                   |
| 120 | 16.2 | Colegiul National Sf. SAVA                                                 | P+2                                                                    | Str   | G-ral Berthelot | 23    | 1 | Casa particulare                           | 1925       |          | 4 009 883 00 | proprietate publică MB                   |
| 121 | 16.2 | Liceul Bluguy Cervantes                                                    | P+2                                                                    | Calea | Plevnei         | 38-40 | 1 | Spt V. Pirvan                              | 1959       |          | 2 845 804 00 | proprietate publică MB                   |
| 122 | 16.2 | Grădina nr 43                                                              | P                                                                      | Str   | Pavlov          | 68-70 | 1 | AFER                                       | 2000       |          |              | proprietate publică MB                   |
| 123 | 16.2 | Grădina nr 43                                                              | P+1 +s                                                                 | Str   | I Inculiet      | 2-4   | 1 | Scoala nr 173                              | 1996       |          | 3 799 833 81 | proprietate publică MB                   |
| 124 | 16.2 | Grădina nr 47                                                              | P                                                                      | Str   | M. Vanlaam      | 140   | 1 | Casa particulare                           | 1974       |          | 1 656 993 11 | proprietate publică MB                   |
| 125 | 16.2 | Grădina nr 281 "Steaua"                                                    | P+1                                                                    | Str   | I Inculiet      | 5-7   | 1 | Spitalul de arsi                           | 1951       |          | 5 279 05     | proprietate publică MB                   |
| 126 | 16.2 | Grădina nr 203                                                             | P+1                                                                    | Str   | CA Rosetti      | 32    | 1 |                                            | 1868       |          | 955 740 00   | proprietate publică MB                   |
| 127 | 16.2 | Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București | S+P+2, S+P+1, camin P+3, camin P+4, contino P, magazine, teren 8195 mp | Calea | Giulesti        | 10    | 1 | IASAF - IFMA                               | 1925       | Hctarare | 2 731 697 00 | proprietate publică MB Guvernul Romaniei |
| 128 | 16.2 | Grădina nr 248                                                             | P+1                                                                    | Str   | A Văntreanu     | 15    | 1 | Scoala nr 3                                | 1976       |          | 1 077 60     | proprietate publică MB                   |
| 129 | 16.2 | Grădina nr 44                                                              | P+1                                                                    | Str   | Blănișeni       | 24    | 1 | Teatrul Masca                              | 1931       |          | 110 43       | proprietate publică MB                   |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 220999**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 220999 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 63592  
Nr. cadastral vechi: 22166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8, Scoala Gimnaziala "Sfântul Nicolae" (fostă nr.175)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                                                           |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 220999                       | Din acte: 11.913<br>Masurata: 11.933 | Teren imprejmuit;<br>teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public) |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 220999-C1                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1098 mp; S. construita desfasurata: 3294 mp; SCOALA P+2. Suprafata desfasurata: 3294 mp, an edificare 1964                     |
| A1.2 | 220999-C2                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1109 mp; S. construita desfasurata: 1109 mp; SALA SPORT P. Suprafata desfasurata: 1109 mp, an edificare 2006                   |
| A1.3 | 220999-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; ANEXA P. Suprafata desfasurata: 81 mp, an edificare 1964                              |
| A1.4 | 220999-C4                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; ANEXA P. Suprafata desfasurata: 15 mp, an edificare 1964                              |
| A1.5 | 220999-C5                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 840 mp; Bazin didactic de inot, P+1E, suprafata construita = 840 mp, suprafata desfasurata = 1391 mp, structura beton, an 2022 |
| A1.6 | 220999-C6                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str LAINICI, Nr. 4-8 | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36.2 mp; foisor activitati didactice, Parter, suprafata construita = 36 mp, structura de lemn, an edificare 2022               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>23160 / 14/08/2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 29/27.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 138387/05.07.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>217495 / 14/04/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asupra imobilului situat in str.Lainici nr. 4-8 (scoala generala nr.175), sector 1- identificat cu numarul cadastral 22166 insris sub PI/1 in CFI 63592, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Romaniei și a Hotărârii nr. 302 din 07.11.2003 emisă de C.G.M.B., se notează schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".                                                                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4       |
| <b>79342 / 10/09/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Act Administrativ nr. 15151, din 22/02/2018 emis de OCPI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2402, din 30/08/2018 emis de AUIPUSP SECTOR 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a repositionării imobilului și încadrarea geometriei construcțiilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4       |
| <b>86640 / 02/10/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 02/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B-6 |
| <b>34832 / 10/04/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Act Normativ nr. HOTARARE NR. 525, din 22/12/2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 86640, din 02/10/2018 emis de ocpi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, în sensul menționării corecte a proprietarului tabular al imobilului ca fiind "MUNICIPIUL BUCURESTI", iar administratorul imobilului fiind "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE", în loc de proprietar: "PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI" și administrator: "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR", cum a fost menționat inițial | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B-6 |
| <b>23919 / 08/03/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Act Administrativ nr. PV 5010, din 02/02/2021 emis de Primaria Sector 1; Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4       |
| <b>140684 / 15/12/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4       |
| <b>69841 / 11/06/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| Act Administrativ nr. 34028/6359, din 02/06/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 38582, din 19/07/2022 emis de Compania Nationala de Investitii; Act Administrativ nr. 45378, din 24/08/2022 emis de Compania Nationala de Investitii; Act Administrativ nr. 40421, din 27/07/2022 emis de Compania Nationala de Investitii; Act Administrativ nr. 220, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Referat de admitere, din 11/06/2025 emis de OCPIB/Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 119/04/L/13897, din 27/03/2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 74, din 06/03/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1.5, A1.6                       |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1.5, A1.6                       |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini      |                                                                                                                                                                   | Referințe                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>23160 / 14/08/2006</b>                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                  |
| Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI); |                                                                                                                                                                   |                                  |
| C1                                                                                                      | ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE drept de administrare<br>1) <b>ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C-2 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>44477 / 14/05/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| Act Administrativ nr. 34832, din 10/04/2019 emis de ocpib;                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| C2                                                                                                 | se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a numelui administratorului ca fiind „ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1” si nu „ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE” cum a fost mentionat initial. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

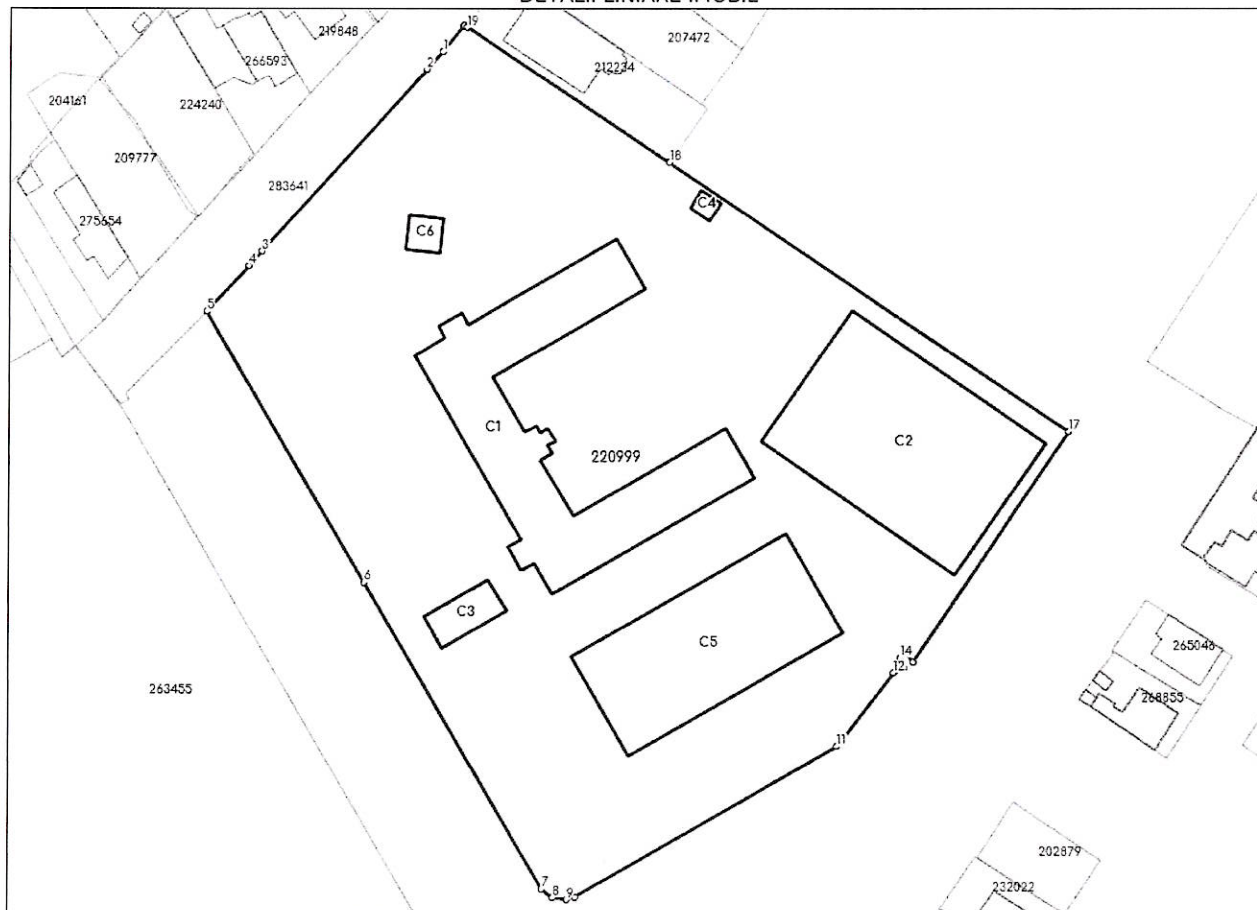
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe                                      |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 220999       | Din acte: 11.913<br>Masurata:<br>11.933 | teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 11.933         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                          |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 220999-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.098        | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1098 mp; S. construita desfasurata:3294 mp; SCOALA P+2. Suprafata desfasurata: 3294mp, an edificare 1964   |
| A1.2 | 220999-C2 | construcții administrative și social culturale | 1.109        | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:1109 mp; SALA SPORT P. Suprafata desfasurata: 1109mp, an edificare 2006 |
| A1.3 | 220999-C3 | construcții anexa                              | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA P. Suprafata desfasurata: 81mp, an edificare 1964            |
| A1.4 | 220999-C4 | construcții anexa                              | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P. Suprafata desfasurata: 15mp, an edificare 1964            |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 220999-C5 | construcții administrative și social culturale | 840          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:840 mp; Bazin didactic de inot, P+1E, suprafata construita =840mp, suprafata desfasurata = 1391mp, structura beton, an 2022 |
| A1.6 | 220999-C6 | construcții anexa                              | 36,2         | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.2 mp; foisor activități didactice, Parter, suprafata construita= 36mp, structura de lemn, an edificare 2022              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 4.153                    | 2             | 3             | 42.178                   |
| 3             | 4             | 3.385                    | 4             | 5             | 10.666                   |
| 5             | 6             | 53.962                   | 6             | 7             | 61.16                    |
| 7             | 8             | 2.382                    | 8             | 9             | 2.425                    |
| 9             | 10            | 1.505                    | 10            | 11            | 51.989                   |
| 11            | 12            | 15.999                   | 12            | 13            | 2.005                    |
| 13            | 14            | 1.922                    | 14            | 15            | 1.491                    |
| 15            | 16            | 2.16                     | 16            | 17            | 47.889                   |
| 17            | 18            | 82.765                   | 18            | 19            | 41.793                   |
| 19            | 20            | 0.637                    | 20            | 21            | 0.291                    |
| 21            | 1             | 5.494                    |               |               |                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.