

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 774 / 02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 775 / 02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Ținând cont de proces verbal de predare nr. DIMP 764 / 01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL ;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”, conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”, conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;**

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2*”

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 3 pagini
- Deviz general -4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 60 pagini
- DALI - Parte desenată - 14 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 12 planuri
- Memoriu de instalații - Parte scrisă – 18 pagini
- Memoriu de instalații - Parte desenată - 4 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	60.880.491,77	12.654.081,76	73.534.573,53
Din care C+M	38.934.978,62	8.176.345,52	47,111,324.14

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

POT existent : 37.26%

CUT existent : 0,93

POT propus : 39.59%

CUT propus : 1,12

SUPRAFATA TEREN = 7386,96 mp

	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	1395.19 mp	1383 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESF	2946.47 mp	4478 mp
SUPRAFATA UTILA	2626.4 mp	3341 mp
CTN= CTA= -0.40cm		

III. Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	16.421,30 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni (conform anexa Grafic de Executie)

IV Indicatori Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	117.70 [kWh/ m²an]	28.50 [kWh/ m²an]0	75.78%

Consum total de energie Ep	330.30 [kWh/ m ² an]	65.80 [kWh/ m ² an]0	80.07%
Emisii CO2	44.50 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare si Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. DIMP 774 / 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

1.1 Descrierea situației actuale:

Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 este o construcție realizată în anul 1969, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E, subsolul tehnic este parțial și are în plan forma literei “U” atipic, fiind alcatuită dintr-un dreptunghi de 45x15m ce prezintă pe latura lungă spațe 2 proeminente a câte un modul structural fiecare și **Corp 2** fiind sala de sport.

Construcția este liberă pe contur cu excepția unei porțiuni a fațadei posterioare, unde se învecinează cu o construcție anexă care face legătura între corpul 1 și corpul 2.

Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar este cuprins în parcelarea “Dorobanți” care figurează pe lista la poziția 203, cod B-II-s-B-17913. Conform Lista Monumentelor Istorice 2015, clădirea se afla în zona de protecție a monumentului istoric “Vila” str. Londra nr. 10 la poziția nr. 1364, cod LMI B-II-m-B-19080. Acest lucru îi conferă protecție în sensul că orice intervenție pe imobilul în cauză se face doar cu avizul Direcției pentru Cultură a Mun. București.

Clădirile școlii au suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasă necirculabilă iar la nivelul terasei au apărut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.

Pagina 1 din 6



- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din



punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurala conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislație în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari;
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizare Expertizei Tehnice;
- Actualizare Auditului Energetic;
- Obținere avize / acorduri utilități;



- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 2, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- demolarea corpului principal de școală și pastrarea structurii existente a sălii de sport, urmate de consolidarea acesteia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime va fi de P+2E+3Er;
- consolidarea stălpilor sălii de sport și extinderea pe verticală a acestora cu încă un nivel care să conțină o sală multifuncțională de tip sală aglomerată;
- reabilitare energetică;
- modificări la nivelul instalațiilor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri LED pentru reducerea semnificativă a energiei electrice pentru iluminat artificial;
- compartimentări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalație HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodărie de apă;
- realizare platformă colectare deseuri selectiv.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unității de învățământ pentru persoanele cu dizabilități;

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.



A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **60.880.491,77** lei **fără** TVA,
din care C+M – **38.934.978,62** lei **fără** TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **73.534.573,53** lei **inclusiv** TVA,
din care C+M – **47.111.324.14** lei **inclusiv** TVA.

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **24 luni**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor de **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”** vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2.**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIMP/ 775 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte
Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2**

Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 este o construcție realizată în anul 1969, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E, subsolul tehnic este parțial și are în plan forma literei “U” atipic, fiind alcatuită dintr-un dreptunghi de 45x15m ce prezintă pe latura lungă spate 2 proeminente a câte un modul structural fiecare și **Corp 2** fiind sala de sport.

Construcția este liberă pe contur cu excepția unei porțiuni a fațadei posterioare, unde se învecinează cu o construcție anexă care face legătura între corpul 1 și corpul 2.

Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar este cuprins în parcelarea “Dorobanti” care figurează pe lista la poziția 203, cod B-II-s-B-17913. Conform Lista Monumentelor Istorice 2015, clădirea se afla în zona de protecție a monumentului istoric “Vila” str. Londra nr. 10 la poziția nr. 1364, cod LMI B-II-m-B-19080. Acest lucru îi conferă protecție în sensul că orice intervenție pe imobilul în cauză se face doar cu avizul Direcției pentru Cultură a Mun. București.

Clădirile școlii au suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasă necirculabilă iar la nivelul terasei au apărut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.



- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări;
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare.

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 2, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- demolarea corpului principal de școală și păstrarea structurii existente a sălii de sport, urmate de consolidarea acesteia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime va fi de P+2E+3Er;
- consolidarea stălpilor sălii de sport și extinderea pe verticală a acestora cu încă un nivel care să conțină o sală multifuncțională de tip sală aglomerată;
- reabilitare energetică;
- modificări la nivelul instalațiilor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri LED pentru reducerea semnificativă a energiei electrice pentru iluminat artificial;
- compartimentări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalație HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodărie de apă;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții



investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2*”

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



K2- 222

Nr. M/7480/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidarea, demolare parțială, extindere și modernizare -Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.25-27

1.Descrierea situației actuale:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidarea, demolare parțială, extindere și modernizare -Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza" va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidarea, demolare parțială, extindere și modernizare -Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza" se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.



Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2003;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.
- Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);
- documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidarea, demolare parțială, extindere și modernizare -Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza" , se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	01.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	01.09.2025



Nr. G/3695/01.09.2025

K2-222

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25 – 27”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25 – 27”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **60.880.491,77** lei fără TVA, din care C+M: **38.934.978,62** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **73.534.573,53** lei inclusiv TVA, din care C+M: **47.111.324.14** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25 – 27”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.09.2025



Nr. 11252/02.09.2025

K2-222

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A;

imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 217927 și este înscris în Cartea Funciară 217927, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 7800 mp(din acte) și 7387 (măsurători), având o suprafață total construită la sol de 1861,78 mp, pe care sunt cuprinse construcțiile identificate cu nr. cadastrale;

- 217927-C1- suprafață construită la sol 776 mp, C1-775,64 mp;
- 217927-C2 - suprafață construită la sol 620 mp, C2-619,55 mp;
- 217927-C3 - suprafață construită la sol 433 mp, C3 – 432,84;
- 217927-C4 - suprafață construită la sol 11 mp, CA1 – 10,97mp ;
- 217927-C5 - suprafață construită la sol 23 mp, CA2 – 22,78mp.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul



că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate UTR: CA2, subzona Centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de peste 50 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu;

Imobilul se află în interiorul Parcelării Dorobanți, imobil cuprins în lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 COD LMI B-2-s-B 17925.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- HCL nr. 35/2001;
- Protocol din nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A”;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	02.09.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	02.09.2025

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAR INVEN REACTUA
0	1	2	3	4	5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1

- Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1 București;
În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;
Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;
- Art. 2** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;
- Art.3** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,



Contrasemnează Secretar,
Paul Lăvintza

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr...../2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

L.A.P. NICOLAE TOMITZA BUCUREȘTI

PROTOCOL

NR. 42/4.06.2002

LIC. DE ARTĂ NICOLAE TOMITZA, cu sediul în București, sector 1, str. REAL SERTHELOT 58, reprezentată prin director BUCACU AUREL, în calitate de predator

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Gherasim, secretar ~~Paul~~ Lavinia și Contabil Sef Anca Lădu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri", respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

- 125
- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului II București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Marinela Pau

CONTABIL ȘEF,

Anca Iudă

OFICIUL JURIDIC,



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	P+2	Str	Borsa	27	1	Statala de metrou A Vlaicu	5	6	7
155	16.2	Scoala nr 12	P+2	Bd	Patru	10-12	1	Sos Buc-Tirgoviste	1964	154.50	proprietate publică MB
156	16.2	Scoala nr 13	P+1	Str	Corallor	1-3	1	Sc. Sp 8	1967	273.36	proprietate publică MB
157	16.2	Scoala nr 177 "Nicolae Gingrescu"	P+2	Str	Drdu	2	1	Apronat, complex Flora	1973	672.59	proprietate publică MB
158	16.2	Scoala nr 178	P+2	Str	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875.38	proprietate publică MB
159	16.2	Scoala nr 179	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1990		Casa Regala Ministerul Transporturilor
160	16.2	Scoala nr 6	P+2	Str	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653.34	proprietate publică MB
161	16.2	Scoala nr 7	P+2	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580.62	proprietate publică MB
162	16.2	Scoala nr 8	P+2	Str	Apicultorilor		1	Casa particulare, Apronat-Com	1984	956 038.00	proprietate publică MB
163	16.2	Scoala nr 17 "Pa Brănuș"	P+3	Str	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 299.00	proprietate publică MB
164	16.2	Scoala nr 186 Elena Văcărescu	P+2	Str	Chioschi	15	1	Plața Gulesti	1968	2 295 476.58	proprietate publică MB
165	16.2	Grădinița nr 1		Str	Frumoasa	24	1	Casa particulare			proprietate publică MB
166	16.2	Grădinița nr 6	P+1	Str	Laculet	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici			proprietate publică MB
167	16.2	Grădinița nr 95	P	Str	Monetanei	2	1				proprietate publică MB
168	16.2	Grădinița nr 120	P	Str	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280.00	proprietate publică MB
169	16.2	Grădinița nr 121	P+1	Str	Baneasa	39A	1	Rom-aero			proprietate publică MB
170	16.2	Grădinița nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496.00	proprietate publică MB
171	16.2	Grădinița nr 285	P	Str	Wing	15	1	Gara de Nord	2005		proprietate publică MB
172	16.2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Str	Belhelot	20	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1976	1 885 000.00	proprietate publică MB
173	16.2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Str	Amintiri	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572.07	proprietate publică MB
174	16.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	clădire fosta sc 4 sala gimnastica	Str	lancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1980, 1977	1 572 670.21	proprietate publică MB
175	16.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	clădire liceu corpA, clădire liceu corpB	Str	G-ral Berthelot	56.58	1	Casa Radio	1990		proprietate publică MB
176	16.2	Grădinița nr 42	P	Str	Gala-Galacton	1	1	B-dul I. Mihalache	1915	1 837.15	proprietate publică MB
177	16.2	Scoala nr 181	P+2	Str	Nazarcia	30	1	Caminul de copii	1980	617.45	proprietate publică MB
178	16.2	Scoala nr 193	P+2	Str	Dunei	1	1	Sos Chitiei	1959	212.94	proprietate publică MB
179	16.2	Scoala nr 184	P	Str	St Magheri	13	1		1959	115.01	proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 217927
COPIE

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
217317 / 14/04/2011		
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
291252 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 inscris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Artă Nicolae Tonitza)" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare". OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
97533 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B4	Se indreapta eroarea materiala, din prezenta carte funciara, in sensul ca, dreptul de proprietate este in favoarea MUNICIPIULUI BUCURESTI nu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. cerere, din 08/09/2021 emis de MB; Act Normativ nr. Hotarare 186, din 20/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B5	se respinge capatul de cerere, ce are ca obiect schimbarea numelui pentru dreptul de administrare (nu au fost depuse acte justificative, conf art.28 din Legea 7/1996 republicata)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3273 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 35/2021, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

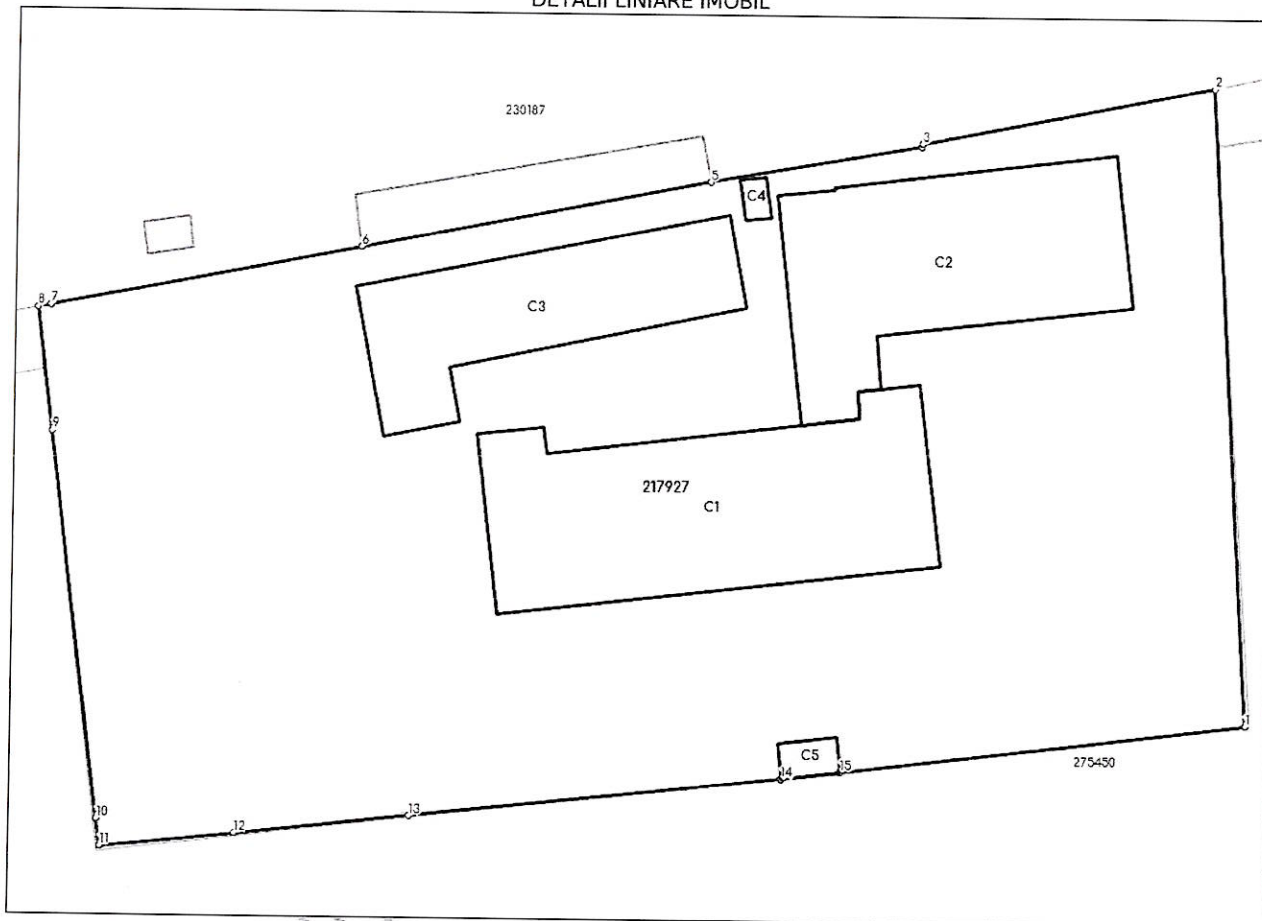
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative si social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative si social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative si social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative si social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative si social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.