

K224 / 02.09.2025

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 782 / 02.09.25 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 783 / 02.09.25 întocmit de către Direcția Implementare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială nr. 178.

Ținând cont de procesul verbal de predare al documentației nr. 764 / 01.09.25 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții **"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"** elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”** conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”** conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”;**

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 178

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- Deviz General – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 77 pagini
- DALI - Parte desenată - 30 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 18 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă – 18 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea,
modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	58.187.610,52	70.292.038,41
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.217.350,64	41.402.994,27

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	P+2E
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	4.840,30 mp
Suprafață totală construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	2.544,30 mp

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	13 092.20 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

Indicatori Audit

	Situație actuală	Situație propusă prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru încălzire	134.00 [kWh/ m²an]	27.10 [kWh/ m²an]0	79.77%

Consum total de energie Ep	295.20 [kWh/ m ² an]	57.25 [kWh/ m ² an]0	80.60%
Emisii CO2	43.50 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare Si Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. DIMP 782 / 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București "

1.1 Descrierea situației actuale:

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 178 este o construcție realizată în anul 1965, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperisul școlii este tip terasa necirculabilă iar la nivelul terasei au aparut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilare organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:



Având în vedere că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București"*.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare."*

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului



public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurala conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislație în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari;
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalatiilor termice, a instalatiilor HVAC; a instalatiilor sanitare, a instalatiilor de canalizare interioare precum și a instalatiilor electrice (curenti tari și curenti slabi) conform legislatiei in vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizarea Expertizei Tehnice;
- Actualizarea Auditului Energetic;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:



- consolidarea celor 3 tronsoane;
- reabilitare energetica;
- modificari la nivelul instalatiilor;
- recompartimentari arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- reparații locale ale acoperișului existent;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalatie HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizare grup electrogen, T.E.G. si gospodarie de apa;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unității de învățământ pentru persoanele cu dizabilitati;

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **58.187.610,52 lei fără TVA**,
din care C+M – **34.217.350,64 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **70.292.038,41 lei inclusiv TVA**,
din care C+M – **41.402.994,27 lei inclusiv TVA**.

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **24 luni**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:



Abrogarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 29.05.2025** privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”;

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor de “*Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București*” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de “*Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București*”

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările



ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București "**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ



//



Nr. DIMP/ 783 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 178 este o construcție realizată în anul 1965, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasa necirculabilă iar la nivelul terasei au apărut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilare organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;

Pagina 1 din 2



SRM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat LSC - 1037 - ER - 109





- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari;
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalatiilor termice, a instalatiilor HVAC; a instalatiilor sanitare, a instalatiilor de canalizare interioare precum și a instalatiilor electrice (curenti tari și curenti slabi) conform legislatiei in vigoare.

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă a fost ales Scenariul 1, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- consolidarea celor 3 tronsoane;
- reabilitare energetica;
- modificari la nivelul instalatiilor;
- recompartimentari arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- reparații locale ale acoperișului existent;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalatie HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizare grup electrogen, T.E.G. si gospodarie de apa;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



K2- 224

Nr. M/7475/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea Școlii Gimnaziale nr.178 "str.Dridu nr.2, sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea Școala Gimnazială nr.178 " va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou - Grădinița nr.97 sediul Minervei", se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.



atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în



domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea



interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea Școlii Gimnaziale nr.178" , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	01.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	01.09.2025



Nr. G/3697/01.09.2025

K2-224

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, str. Dridu nr. 2, sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, str. Dridu nr. 2, sector 1, București”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **58.187.610,52** lei fără TVA, din care C+M: **34.217.350,64** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **70.292.038,41** lei inclusiv TVA, din care C+M: **41.402.994,27** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, str. Dridu nr. 2, sector 1, București”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.09.2025



Nr. 11254/02.09.2025

K2-224

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București "

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București ", propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 5/27.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 178;

reiese faptul că, imobilul situat în strada Dridu nr. 2, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Școlii Gimnazială nr. 178, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 158.

De asemenea, menționăm faptul că imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 217925 și este înscris în Cartea Funciară nr. 220999, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 11913 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- nr. 217925 - C1 - suprafață construită la sol de 1208, mp, clădire școală;
- nr. 217925 - C2 - suprafață construită la sol de 187 mp – sală sport;
- nr. 217925 – C6 - suprafață construită la sol de 840 mp – bazin didactic.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că imobilul situat în strada Dridu nr. 2, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.



Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile PUG MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în zona de locuit L3 - subzona locuințelor colective medii (p+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale UTR: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București".

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- HCL nr. 35/2001;
- Protocol nr. 5/27.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 178;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	02.09.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	02.09.2025

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAR INVEN REACTUA
0	1	2	3	4	5

- / -

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,
Consiliul Local
Alina Gabriela

Contrasemnează Secretar,
Paul Layința

Nr. 35 din 30.08.2001

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Gabriela

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 5/27 03 2002,

ȘCOALA CU CLS 7- VIII NR 178, cu sediul în București, sector 1,
str. DRIDU NR 2, reprezentată prin director MANEA ROSICA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Amca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, grinzile de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV., respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,
ILIE IDANA

CONTABIL ȘEF,



PRIMAR,
Vasile Gherasim

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,
Anca Lușu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,
Inspectoratul Școlar al Municipiului București -

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
			P+2	Str	Bursa	27	1	Stia de metrou A Vlaicu	1992	488 572 71		proprietate publică MB
155	16.2	Scoala nr 12	P+2	Bd	Petrila	10-12	1	Sos Buc - Irgoviste	1964	154 50		proprietate publică MB
156	16.2	Scoala nr 13	P+1	Str	Corailor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36		proprietate publică MB
157	16.2	Scoala nr 177 'Nicolae Grigorescu'	P+2	Str	Drindu	2	1	Aprinat, complex Flora	1973	672 59		proprietate publică MB
158	16.2	Scoala nr 178	P+2	Str	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38		proprietate publică MB
159	16.2	Scoala nr 179	demisol + parter + etaj 1 + etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1950		Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
160	16.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	P+2	Str	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653 34		proprietate publică MB
161	16.2	Scoala nr 6	P+2	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62		proprietate publică MB
162	16.2	Scoala nr 7	P+2	Str	Apicultorilor		1	Casa particulare, Aprinat-Corn	1984	956 038 00		proprietate publică MB
163	16.2	Scoala nr 8	P+3	Str	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 299 00		proprietate publică MB
164	16.2	Scoala nr 17 "Pia Brătianu"	P+2	Str	Chioschi	15	1	Plata Giulesti	1968	2 295 476 58		proprietate publică MB
165	16.2	Scoala nr 186 Elena Vacarescu	P+1	Str	Frumoasa	24	1	Casa particulare				proprietate publică MB
166	16.2	Gradinita nr 1	P	Str	Laculet	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici				proprietate publică MB
167	16.2	Gradinita nr 6	P	Str	Monetanei	2	1					proprietate publică MB
168	16.2	Gradinita nr 95	P	Str	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00		proprietate publică MB
169	16.2	Gradinita nr 120	P+1	Str	Baneasa	39A	1	Rom-aero				proprietate publică MB
170	16.2	Gradinita nr 121	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496 00		proprietate publică MB
171	16.2	Gradinita nr 123	P	Str	Wiling	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publică MB
172	16.2	Gradinita nr 285	P+2	Str	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1975	1 895 000 00		proprietate publică MB
173	16.2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Str	Amintrii	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07		proprietate publică MB
174	16.2	Scoala nr 182 Alexandru Costescu	cladire fosta sc 4 sala gimnastica	Str	Iancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 670 21		proprietate publică MB
175	16.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire liceu corpb, cladire liceu corpb	Str	G-rai Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			proprietate publică MB
176	16.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	P	Str	Gala-Galaction	1	1	B-dul I. Mihalache	1915	1 837 15		proprietate publică MB
177	16.2	Gradinita nr 42	P+2	Str	Nazarecea	30	1	Camionul de copii	1980	617 45		proprietate publică MB
178	16.2	Scoala nr 181	P+2	Str	Dunei	1	1	Sos Chitilei	1959	212 84		proprietate publică MB
179	16.2	Scoala nr 183	P	Str	St Magheri	13	1		1959	115 01		proprietate publică MB
180	16.2	Scoala nr 184										proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 217925
COPIE

Carte Funciară Nr. 217925 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58657
Nr. cadastral vechi: 21052

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s. desf. = 3159 mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s. desf. = 187 mp; Nivel P
A1.3	217925-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	CA1-158,52MP CA2-9,24MP
A1.4	217925-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	CA3-12,50MP
A1.5	217925-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	CA4-8,93MP;
A1.6	217925-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DRIDU, Nr. 2	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 840 mp; S. construita desfasurata: 1391 mp; Bazin didactic de înot, niveluri P+1E, sup. constr. = 840 mp, Sup. desf. = 1391 mp, structură beton, anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 5/27.03.2002 emis de PARTI; LEGE nr. 354 / 2004/27.03.2002 emis de PARLAMENT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR: DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR(SCOALA NR.178)		
217502 / 14/04/2011		
Act nr. :		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21052 insris sub PI/1 in CFI 58657, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	PUBLIC SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1
86124 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Înscris Sub Semnatura Privata nr. 2588, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B3	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 490 din 12.01.2006, in sensul ca imobilul se afla in proprietatea PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI si in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 490 din 12.01.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2 / B-7
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2 / B-7, B-8
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL) si inscrierea geometriei corecte a imobilului	A1, A1.1, A1.2
34834 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 86124, din 01/10/2018 emis de OCPIB Sector 1;		
B7	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 86124 din 01.10.2018 in sensul precizarii ca dreptul de proprietate se inscrie in favoarea "MUNICIPIULUI BUCURESTI" iar dreptul de administrare in favoarea "A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1"	A1, A1.1, A1.2 / B-8
23920 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 5010, din 02/02/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2 / B-9
68807 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de INSTITUTIA PREECTULUI MUNICIPIUL BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2
108392 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 6058/12220, din 20/10/2023 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 221, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 45376, din 24/08/2022 emis de Compania Națională de Investiții; Act Administrativ nr. 75, din 06/03/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 38174, din 18/07/2022 emis de Compania Națională de Investiții; Act Administrativ nr. 120/05/D/13896, din 27/03/2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 40187, din 27/07/2022 emis de Compania Națională de Investiții;		
B10	se noteaza documentatia tehnica avand ca obiect actualizarea imobilului teren cu constructii inscris in prezenta carte funciara in sensul inscrierii constructiei C6 bazin didactic de inot	A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1.6
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1.6
109585 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 52687, din 07/10/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. expertiză tehnică, din 01/03/2023 emis de S.C. POPAESCU & CO S.R.L.;		
B13	Se respinge cererea de intabulare depusa de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.182 Masurata: 1.208	Cu acte	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s.desf.=3159mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 179 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s.desf.=187mp; Nivel P
A1.3	217925-C3	construcții anexa	-	Cu acte	CA1-158,52MP CA2-9,24MP
A1.4	217925-C4	construcții anexa	-	Cu acte	CA3-12,50MP
A1.5	217925-C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	CA4-8,93MP;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	217925-C6	construcții administrative și social culturale	840	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:840 mp; S. construită desfășurată:1391 mp; Bazin didactic de înot, niveluri P+1E, sup. constr. =840 mp, Sup.desf.=1391mp, structură beton, anul 2022
A1.7	217925-C7	construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Magazie, nivel P, suprafața construită = 68 mp, structură PVC
A1.8	217925-C8	construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Foișor activități didactice, nivel P, suprafața construită = 72 mp, structură lemn
A1.9	217925-C9	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Ghenă, nivel P, suprafața construită = 27 mp, structură cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	109.117
2	3	66.602
3	4	34.767
4	5	31.368
5	6	77.061
6	1	101.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.