



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 2035/11.02.2025

Se aprobă,

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al comunei Sadu în domeniul public al județului Sibiu, a imobilului - teren situat în comuna Sadu, înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573

Conform art. 294 alineat 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,,

Prin adresa nr. 16112/29.11.2024 s-a comunicat Consiliului Județean Sibiu, faptul că solicitarea nr. 26133/14.11.2024, înregistrată la Primaria comunei Sadu sub nr. 15511/14.11.2024, analizată în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Sadu din data de 28 noiembrie 2024, a primit acordul de principiu din partea Consiliul Local al comunei Sadu, cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. Cad. 108573 din domeniul public al comunei Sadu în domeniul public al județului Sibiu, în scopul realizării obiectivului „Construire refugiu turistic pentru situații de urgență în loc. Sadu-Vf. Prejba” din cadrul proiectului de investiție „Protejarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu”.

Potrivit Acordului de parteneriat anexa la HCL Sadu nr. 1/2025 privind aprobarea proiectului „Protejarea și valorificarea în scop turistic a patrimoniului natural și creșterea siguranței turiștilor în zona munților Cindrel, Lotru și Făgăraș, județul Sibiu” și a cheltuielilor legate de proiect, depus spre finanțare în cadrul Programului Regiunea Centru (PR Centru) 2021 –2027, la punctul – B- Obligațiile Partenerilor 2, 3 și 4 – **„În cazul în care, proiectul va fi declarat câștigător, partenerii vor transfera terenurile în proprietatea publică a UAT Județul Sibiu, la solicitarea liderului de parteneriat.”**

Astfel, Consiliul Județean Sibiu transmite Hotărârea nr. 27/30.01.2025 privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului - teren situat în comuna Sadu, înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573 din domeniul public al comunei Sadu în domeniul public al județului Sibiu.

Terenul este situat în comuna Sadu, înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573, în suprafață de 588 mp și va fi destinat realizării obiectivului „Construire refugiu turistic pentru situații de urgență în loc. Sadu - Vf. Prejba”.

Valoarea de inventar a imobilului teren înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573, este de 40,53 lei.

Față de aceste considerente, apreciem că se justifică încetarea interesului public local față de terenul identificat anterior, acestea fiind de interes public județean.

Prin urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Sadu în domeniul public al județului Sibiu, a imobilului - teren situat în comuna Sadu, înscris în CF nr. 108573 Sadu, nr. cadastral 108573, care să fie supus spre analiză și aprobare Consiliului local Sadu.

**Secretar general,
Delia Paraschiva SĂVOIU**