



Nr. inreg. 2061/11.02.2025

Se aprobă,
PRIMAR
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Raport

privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Sadu și confirmarea identității unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Sadu, jud. Sibiu

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Văzând documentația întocmită de ing. Scortar Silviu, Aut. Seria RO SB F nr. 0119, pentru imobilul teren în suprafață de 1266 mp, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Morii, nr. 4, jud. Sibiu, identificat prin CF Sadu nr. 101306, nr. top. 631/2/1/1, și terenul evidențiat la poziția nr. 90 din anexa 51 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, însușită prin HCL nr. 24/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sadu, **exemplificam faptul ca prin documentația întocmită s-a constatat ca nr. top. 579, 578/1 din anexa 51 din HCL nr. 24/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sadu, a fost trecut în mod eronat în momentul când a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sadu.**

Numarul top corect este 631/2/1/1.

Tinând cont de faptul că bunurile aparținând domeniului public al comunei Sadu sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe uneori majore între situația de fapt și cea notată în anexa 51 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002, **fiind transcrise în mod eronat elementele de identificare ale imobilului situat în comuna Sadu, str. Morii, nr. 4, jud. Sibiu, considerăm că este justificată actualizarea propusă, conform documentației cadastrale.**

Pe extrasul CF nr. 101306 apare Scoala Primara de Stat si Scoala de Copii Mici, Comitetul Local Sadu, deoarece pe terenul aferent cladirii, care initial a fost iazul Morii, la electrificarea acesteia a functionat intr-o mica perioada un teren de sport pentru copii din Sadu.

Consider că este imperios necesar ca poziția 90, coloana 4 "Elemente de identificare" din anexa 51 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 să fie actualizată cu următorul cuprins: Sadu, str. Morii, nr. 4, jud. Sibiu, CF Sadu nr. 101306, nr. top. 631/2/1/1, suprafață 1.266 mp.

Precizez faptul că imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Sadu și nu face obiectul unor cereri depuse în temeiul actelor normative care reglementează fondul funciar.

Față de aceste considerente, apreciem că se justifică reglementarea juridică a imobilului, descris mai sus.

Prin urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Sadu și confirmarea identității unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Sadu, jud. Sibiu, care să fie supus spre analiză și aprobare Consiliului local Sadu.

**Secretar general,
Delia Paraschiva SĂVOIU**