



Nr.6032/18.03.2025

**APROB:
PRIMAR**

Raport de specialitate
**privind însușirea documentației topo-cadastrale de diminuare a suprafeței unui imobil- teren,
extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu**

În conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a următoarelor acte normative :

- art.3, art.4, art.9 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea reglementării staturii juridice a unui imobil și analizând documentația cadastrală pentru imobilul extravilan înscris în CF 108623 Sadu, nr.top 1617/4, în suprafață totală de 18.684 mp întocmită de Scorțar Silviu, prin care se propune efectuarea următoarei operațiuni de Carte Funciară:

- Diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF 108623 SADU, nr. 1617/4, pasune, în suprafață totală de 18.684 mp., de la suprafața înscrisă în CF la suprafața de 18.423 mp, apoi:

- Înscrierea imobilului cu nr. top 1617/4/1/1, în suprafață totală de 261 mp., în prima înscriere și atribuire de nr. cadastral, cu categoria de folosință pasune, teren situat în comuna Sadu, județul Sibiu, aparținând domeniului privat al localității.

Drept urmare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo-cadastrale de diminuare a suprafeței unui imobil- teren, extravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu, poate fi propus analizei și aprobării Consiliului Local Sadu.

Compartiment evidență agricolă,
Dumitru-Mircea HANEA