

Regulamentul de administrare si exploatare a drumurilor publice si private pe raza administrativ teritorială a comunei Sadu – județul Sibiu

Capitolul .I.

1. Dispoziții generale:

Art. 1. - (1) Prezentul regulament are ca obiect definirea și clasificarea drumurilor ce aparțin de UAT Sadu și stabilește regulile privind administrarea drumurilor publice și private, obligațiile și sarcinile proprietarilor drumurilor și transmiterea dreptului de proprietate asupra drumurilor.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor drumurilor publice și, private, celorlalte drumuri deschise circulației publice, așa cum sunt ele definite, și clasificate, potrivit cu prevederile capitolului 1 din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - (1) Drumurile ce fac obiectul prezentului regulament aparțin domeniului public sau privat al comunei Sadu, ale Consiliului județean Sibiu, care sunt parte din sistemul național de transport, precum și căile de acces (drumuri, alei, drumuri de exploatare agricolă, drumuri de exploatare forestieră) aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

(2) Drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor, utilajelor, atelajelor și pietonilor.

(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, pasajele denivelate, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare și staționare, plantațiile rutiere, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și terenurile care fac parte din zona drumului, mai puțin zonele de protecție

Clasificarea și încadrarea drumurilor

Art. 3. - Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - obiective de utilitate publică destinate transportului rutier în scopul satisfacerii cerințelor economiei locale, județene și naționale, ale populației și de apărare a țării; acestea aparțin proprietății publice a comunei Sadu și ale Consiliului Județean Sibiu;

b) drumuri de utilitate privată – servesc accesului la proprietăți private, servesc activităților economice, forestiere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizări de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Art. 4. - Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc interesului public local, județean, regional sau național;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc accesului la imobile private sau ale obiectivelor la care publicul nu are acces.

Art. 5. - Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial din comuna Sadu, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

A) drumuri de interes județean;

B) drumuri de interes local.

C) drumuri de interes privat

Art. 6. - (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ teritoriale Comuna Sadu și cuprind drumurile care asigură legătura între comuna Sadu și localitățile aflate în vecinătatea comunei, precum și cele care deserveșc accesul către fondul forestier al UAT-urilor, exploatații agricole, fânețe, terenuri agricole, precum și cele care asigură legătura dintre drumurile publice către cele private aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, și pot fi:

- drumuri de interes public - strazi;

- drumuri comunale (DC);

- drumuri de exploatație agricolă (DE);

- drumuri forestiere (DF);

(2) Încadrarea în aceste categorii se face de către Ministerul Transporturilor, cu excepția drumurilor naționale europene, a căror încadrare se stabilește potrivit acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

(3) Propunerile de clasificare a drumurilor naționale în categoria drumurilor naționale europene (E) se face de către Ministerul Transporturilor.

Art. 7. - Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene care asigură legăturile între:

- municipiile reședințe de județ și reședințele de comune, municipii, orașe, stațiuni balneoclimaterice și turistice, porturi, aeroporturi, obiective importante legate de apărarea țării și obiective istorice importante;

- orașe și municipii între ele.

- reședințe de comună.

Art. 8. - Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

a) drumurile comunale care asigură legăturile:

- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

- între oraș și satele care îi aparțin, precum și alte sate;

- între sate;

b) drumurile vicinale sunt drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Art. 9. - Străzile din localitățile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului și funcțiile pe care le îndeplinesc astfel:

a) străzi de categoria I - magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;

b) străzi de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;

c) străzi de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;

d) străzi de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Art. 10. - Străzile din localitatea Sadu se clasifică în:

a) străzi principale;

b) străzi secundare.

Art. 11. - Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților, servind și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administrației drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat.

Art. 12. - Încadrarea în categorii funcționale a drumurilor, județene și comunale se face prin hotărâre a Guvernului, iar a drumurilor vicinale și a străzilor prin hotărâre a consiliului județean sau local, după caz.

Art. 13. - Propunerile de încadrare în drumuri județene și comunale se face de către administratorii acestor categorii de drumuri, iar pentru drumurile comunale de către consiliile locale interesate, prin consiliile județene. Promovarea propunerilor se face cu avizul Ministerului Transporturilor.

Administrarea drumurilor

Suprafețele de teren aferente drumurilor publice

Art. 14. - Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Art. 15. - Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Art. 16. - (1) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantația rutieră sau pentru alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului sau pentru siguranța circulației. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și alte asemenea. Limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor, în cale curentă și aliniament sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Art. 17. - (1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Art. 18. - Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operație să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Administrarea si exploatarea drumurilor publice si private

Art. 20. - Administrarea drumurilor județene (DJ 105 G, DJ 106 G) se asigură de către Consiliul Județean Sibiu, iar a drumurilor de interes local din comuna Sadu de către Consiliul local UAT Sadu.

Art. 22. - Sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localității (DJ 105 G- str. Sadului, DJ 106 G – str. Cîsnădiei), incluzând lucrările de artă, amenajările și accesoriiile aferente, sunt în administrarea consiliului local Sadu.

Art. 21. - Administrarea drumurilor de utilitate privată se face de către deținătorii acestora.

Art. 23. – Exploatarea drumurilor publice si/sau private se face în conformitate, dar nu se limitează cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență privind Codul Administrativ nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism din 27 iunie 1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

ce reglementează condițiile de: siguranță a circulației, pietonilor, normele de protecție civilă și de intervenție la situații de urgență, alte cazuri speciale așa cum sunt ele prevăzute de lege

Obligații și sarcini ale proprietarilor drumurilor,

Art. 24. – În vederea asigurării condițiilor de siguranță și protecție, precum și cele care să asigure condițiile minime de bună conviețuire, sănătate și protecția mediului înconjurător, proprietarii și/sau administratorii drumurilor aflate pe raza administrativ teritorială a comunei Sadu, au următoarele obligații:

- A. – să asigure realizarea și finanțarea proiectelor de infrastructură a rețelelor de utilități publice (energie electrică, canalizație pentru rețeaua de fibră optică, gaze naturale, apă – canal menajer, canalizare pluvială dacă situația o impune) pe rețeaua de drumuri aflate în proprietate,
- B. – să asigure realizarea lucrărilor de amenajare a carosabilului pentru a asigura condițiile de siguranță la circulație,
- C. – să asigure în condițiile legii, semnalizarea rutieră necesară atât pentru circulația vehiculelor, autovehiculelor, utilajelor cât și a pietonilor și bicicliștilor,

Transferul dreptului de proprietate și/sau administrare a drumurilor

Art. 25 (1) Trecerea unui bun (drum) din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Sadu se face în conformitate cu prevederile articolului 292 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Trecerea unui bun (drum) din domeniul public al unității administrativ teritoriale Sadu în domeniul public al statului se face în conformitate cu prevederile articolului 293 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

(3) Trecerea unui bun (drum) din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se face în conformitate cu prevederile articolului 294 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

(4) Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate al unui bun (drum) se face în conformitate cu prevederile articolului 296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 26 (1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate de la o persoană fizică/juridică unității Administrativ Teritoriale Sadu, aceasta se va realiza potrivit cu prevederile art. 889 din Codul Civil din 17 iunie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

Renunțarea la dreptul de proprietate

Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Data producerii efectelor înscrierilor este detaliată la art. 890 din Codul Civil.

(2)În vederea asigurării lățimii drumurilor publice prevăzute în Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism - Trup Intravilan 2 Tocile, Comuna Sadu aprobat prin H.C.L. nr. 112/2013, proprietarii terenurilor de la aliniament, de bună voie, se vor retrage cu viitoarea împrejmuire și vor renunța la dreptul de proprietate pe parcela de la aliniament, procesul de dezmembrare și renunțare revenindu-se proprietarilor de drept.

(3)În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra unei parcele proprietate privată (având categoria de folosință “drum” sau altă categorie ce urmează a i se schimba categoria de folosință în “drum”) unității administrativ-teritoriale spre administrare, se poate face respectând prevederile art. 889 din Codul civil, cu condițiile următoare:

- să beneficieze de: instalații tehnico-edilitare (electricitate, apă și canalizare) racordate la rețeaua tehnico-edilitară publică;

-sa fie realizată infrastructura și suprastructura (asfalt sau pavaje pentru drumuri), inclusiv rigole, proiectate și executate conform normativelor în vigoare;

-să respecte ampriza minimă de 8,00 m, respectiv carosabil de 7.00 m și trotuare pietonale de 1.00 m.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SADU
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU
Delia-Paraschiva SAVOIU

Limitele zonei drumului

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:– 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:– 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);– la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SADU
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU
Delia-Paraschiva SAVOIU