ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA MOARA VLĂSIEI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unui teren în condiţiile Legii 15/ 2003 în vederea construirii de locuinţa proprietate personală

Având în vedere:
- referatul de aprobare intocmit de catre Primarul comunei Moara Vlasiei, nr. din 25.01.2021
- raportul de specialitate al secretarului comunei Moara Vlăsiei inregistrat sub nr. din 25.01.2021
- procesul verbal intocmit de catre Comisia pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- raportul de avizare al Comisia pentru administraţie publică locala, administrarea domeniului public si privat al comunei, apărarea ordinii publice, munca si protectie sociala, protectia copiilor;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinţe proprietate personală, republicată, cu completările şi modificările ulterioare şi ale art. 2 alin. (2) din normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 896/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei nr. 39/30.09 2009 privind aprobarea criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală , completata si modificata cu prevederile Hotararii Consiliului local nr.15 din 29.03.2019
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 37 din 31 august 2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlăsiei disponibil pentru aplicarea dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139, alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Moara Vlăsiei, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2021;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei, a unui teren aparţinând inventarului domeniului privat al comunei Moara

Vlăsiei, disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, urmatoarelor persoane:

Nr. Crt	Numele şi prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafata - mp -	Adresa
1.	[redacted]	Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei, [redacted] județul Ilfov	500	[redacted] NC 56220; C.F. 56220
2.	[redacted]	Comuna Moara Vlăsiei, sat Caciulati [redacted] județul Ilfov	500	[redacted] NC 56257; C.F. 56257

Art. 2 - Beneficiarii terenurilor pentru construcţia de locuinţe proprietate privată sunt obligaţi să înceapă construcţia locuințelor în termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenului, în caz contrar se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3 – Primarul, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de propriu va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii pe bază de proces-verbal.

Art. 4 - Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov pentru verificarea legalităţii, și factorilor responsabili pentru cunoaștere şi punere în aplicare.

PRIMAR
FILIP ANDREI

ROMÂNIA * Județul Ilfov, Comuna MOARA VLĂSIEI PRIMAR

AVIZAT, SECRETAR GENERAL
Eugenia DUMITRU

Nr. 04/ 25.01.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI
PRIMAR

Nr 5846 /25.01.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind atribuirea unor terenuri în condiţiile Legii 15/ 2003 în vederea construirii de locuinţe proprietate personală

Având în vedere solicitarile tinerilor din comuna Moara Vlăsiei de a construi locuinţe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea acestor locuinţe, Consiliul Local al a emis o serie de hotarâri premergătoare atribuirii în folosinţă gratuită pe durata existenţei clădirilor a unor parcele, a câte 400/500 mp teren fiecare în vederea construirii de locuinţe.

Comisia stabilită prin Dispoziţia primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentelor identificând parcela in suprafata de 500 mp, drept pentru care apreciez ca oportună si justificată iniţierea acestui proiect de hotarâre, pentru numitii [redacted] care îndeplinesc, în prezent, condiţiile prevăzute de normele metodologice de aplicare ale legii susmenţionate şi propun Consiliului Local aprobarea lui în forma prezentată.

PRIMAR,
Filip Andrei

ROMÂNIA Judeţul ILFOV, Comuna MOARA VLĂSIEI PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI
SECRETAR

Nr. 5.845/25.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind atribuirea unor terenuri în condiţiile Legii 15/ 2003 în vederea construirii de locuinţe proprietate personală

Primăria comunei Moara Vlăsiei a studiat problematica privind atribuirea în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei a unor parcele de teren in suprafata de 400/500 mp, în vederea construirii de locuinţe proprietate, pentru tineri.

Oportunitatea construirii acestor locuinţe este impusă de deficitul de locuinţe în raport cu cererea şi vine în sprijinul tinerilor care doresc să construiască locuinţe şi nu deţin teren.

Amplasamentul a fost determinat de asigurarea accesului la minim de utilităţi (apă, canal, energie electrică).

Comisia stabilită prin Dispoziţia primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentului, identificând parcele in suprafata 500 mp pentru numitii [redacted] care indeplinesc, în prezent, conditiile prevazute de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Această lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 si 35 de ani, a unui teren în suprafaţă de 250-500 m2, din terenuri aflate în domeniul privat al unităţilor administrativ teritoriale, pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuintei proprietate personală, în limita suprafeţelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, oraşului, municipiului sau sectorului municipiului Bucureşti în care este situat terenul.

Beneficiază, o singură dată, tinerii în varstă de până la 35 de ani, care îndeplinesc urmatoarele condiţii:

a) au implinit vârsta de 18 ani;

b) nu au avut sau nu deţin în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe proprietate personală, atat în localitatea în care se solicită atribuirea în folosinţă a unui teren, cât şi în alte localităţi;

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, oraşului, municipiului sau sectorului municipiului Bucureşti în care solicitantul are domiciliul.

Cererea cuprinde numele şi prenumele solicitantului şi domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naştere, o copie de pe cartea de identitate, o declaraţie a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menţionează că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe și o declarație a părinților solicitantului, pe proprie răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate teren în suprafață mai mare de 5000 mp.

Având în vedere cele menţionate propun spre aprobare proiectul de hotărâre sus menţionat în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,
Dumitru Eugenia

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA MOARA VLĂSIEI

Nr. 541/18.01.**2021**

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 25.01.2021

Subsemnaţii: [redacted] consilieri locali în cadrul Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei, numiţi prin Dispoziţia primarului nr. 120/07.09.2018, în comisia pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, ne-am intalnit în vederea analizării dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenului şi actele prevăzute de art. 3 alin. (2) din legea susmenţionată, precum şi a criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/30.09.2009, şi drept urmare supunem analizei consiliului local în vederea aprobării atribuirii în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei, a unor parcele in suprafata de 500 mp , aparţinând inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlăsiei disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, următorilor beneficiari:

Nr. Crt	Numele şi prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafata - mp -	**Adresa**
1.	[redacted]	**Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei [redacted] judetul Ilfov**	**500**	[redacted] **NC 56220; C.F. 56220**
2.	[redacted]	**Comuna Moara Vlăsiei, sat Caciulati [redacted] judeţul Ilfov**	**500**	[redacted] **NC 56257; C.F. 56257**

MEMBRII COMISIEI,

[redacted]