



Nr. 7013/1/10.04.2025

Referat de aprobare  
privind aprobarea obiectul de investiție „Clădire modulară pe structură metalică  
cu performanță energetică NZEB (Nearly Zero-Energy Building) destinată  
procesului educațional în comuna Sadu”

Subsemnatul, Valentin Ivan, în calitate de Primar al Comunei Sadu, supun spre analiză și aprobare necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind realizarea investiției “Clădire modulară pe structură metalică cu performanță energetică NZEB destinată procesului educațional”.

**Motivația și Necesitatea Investiției:**

În contextul demarării lucrărilor de reabilitare moderată și creștere a eficienței energetice la Școala Gimnazială “Samuil Micu” Sadu, este imperativă relocarea temporară a activităților educaționale pentru a asigura continuitatea procesului de învățământ preuniversitar. Această necesitate este subliniată de următoarele aspecte:

1. Lucrările de reabilitare la Școala Gimnazială “Samuil Micu”: Proiectul de reabilitare, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), include intervenții majore asupra infrastructurii școlare, precum refacerea pardoselilor, înlocuirea tâmplăriei, termoizolarea pereților și modernizarea instalațiilor termice și electrice. Aceste lucrări, esențiale pentru îmbunătățirea condițiilor educaționale, impun eliberarea spațiilor pe durata execuției.

2. Necesitatea asigurării continuității procesului educațional: Pentru a nu perturba desfășurarea cursurilor și a menține standardele educaționale, este crucială identificarea unei soluții temporare adecvate pentru găzduirea elevilor și cadrelor didactice pe perioada lucrărilor de reabilitare.

**Soluția Propusă:**

Construirea unei clădiri modulare pe structură metalică, cu performanță energetică de tip NZEB (Nearly Zero-Energy Building), reprezintă o soluție optimă pentru relocarea temporară a activităților educaționale. Această clădire va fi amplasată în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit, pe strada Fabricii, facilitând astfel accesul elevilor și al personalului didactic.

### **Argumente în Favoarea Investiției:**

- Eficiență energetică și sustenabilitate: Clădirea modulară NZEB va asigura un consum energetic minim, contribuind la reducerea costurilor operaționale și la protecția mediului.
- Flexibilitate și rapiditate în execuție: Soluțiile modulare permit o construcție rapidă și adaptabilă nevoilor specifice ale procesului educațional, asigurând condiții optime pentru desfășurarea activităților școlare.
- Proximitatea față de alte instituții educaționale: Amplasarea lângă Grădinița cu Program Prelungit facilitează utilizarea infrastructurii existente și sprijină logistica necesară desfășurării activităților educaționale.

### **Concluzie:**

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea și aprobarea de către Consiliul Local Sadu a proiectului de hotărâre nr. 32/10.04.2025 privind realizarea investiției “Clădire modulară pe structură metalică cu performanță energetică NZEB destinată procesului educațional”.

Această investiție este esențială pentru asigurarea continuității și calității actului educațional în comuna noastră, în contextul lucrărilor de reabilitare a Școlii Gimnaziale “Samuil Micu” în cadrul proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul uat Sadu, județul Sibiu” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență.

**PRIMAR,**  
**Valentin-Dumitru-Ioan IVAN**