



Nr. 7013/10.04.2025

Se aprobă,
Primar
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Raport de specialitate
privind aprobarea obiectului de investiție „Clădire modulară pe structură metalică cu performanță energetică NZEB (Nearly Zero-Energy Building) destinată procesului educațional în comuna Sadu”

1. Introducere

Prezentul raport are ca obiectiv justificarea necesității investiției într-o clădire modulară pe structură metalică, cu performanță energetică de tip NZEB (Nearly Zero-Energy Building), destinată procesului educațional în Comuna Sadu. Această investiție vizează atât soluționarea necesității imediate de relocare temporară a activităților educaționale, cât și sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale preșcolare pe termen lung, în vederea încurajării reîntoarcerii copiilor și elevilor în instituțiile de învățământ locale.

2. Context și Necesitate Imediată

În urma demarării proiectului de reabilitare și creștere a eficienței energetice a Școlii Gimnaziale “Samuil Micu” Sadu, prin investiția „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul uat Sadu, județul Sibiu” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, se impune relocarea temporară a activităților educaționale pentru a permite desfășurarea lucrărilor în condiții optime.

Intervențiile asupra clădirii Școlii Gimnaziale vor contribui la creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului și revitalizarea aspectului interior și exterior, realizându-se astfel o construcție responsabilă și realizată la standard înalte ale calității.

Pentru reabilitarea imobilului și reducerea consumului de energie se propun următoarele lucrări:

- sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol prin fixarea unui strat termoizolant realizat din plăci din polistiren extrudat ignifugat și refacerea pardoselilor;
- înlocuirea tâmplariei existente din PVC neperformantă cu tâmplarie din lemn stratificat termoizolantă etanșă cu vitraj cu trei foi de geam;
- Termoizolarea pereților exteriori la interior cu plăci minerale;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare

Specialitatea instalații:

- Modernizarea și dotarea spațiului tehnic existent
- Implementarea unui sistem de ventilare cu recuperare de caldură
- Implementarea măsurilor de securitate la incendiu:
- Iluminat de securitate pentru evacuare, împotriva panicii
- Instalație de detectare cu acoperire totală
- Instalație de hidranți interiori

- Montare detectori de flacără

Având în vedere anvergura lucrărilor propuse prin proiectul REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU și contractul de execuție lucrări 10.103/23.07.2024, este imperios necesar ca pe timpul execuției lucrărilor spațiile interioare din clădirea Școlii Gimnaziale să fie eliberate pentru îndeplinirea obiectivului propus.

Astfel, construirea unei clădiri modulare în proximitatea Grădiniței cu Program Prolungit, pe strada Fabricii, reprezintă o soluție eficientă pentru asigurarea continuității procesului educațional.

3. Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale Preșcolare

Pe lângă soluționarea necesității imediate, investiția propusă contribuie la dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare din comună. Clădirea modulară poate fi utilizată ulterior pentru:

- Extinderea capacității grădiniței existente: Răspunzând astfel cererii crescânde pentru servicii educaționale preșcolare de calitate.
- Implementarea unor programe educaționale suplimentare: De exemplu, programe after-school sau activități extracurriculare, care să sprijine dezvoltarea armonioasă a copiilor.

4. Motivația reîntoarcerii copiilor și elevilor în instituțiile de învățământ din sadu

Investiția în infrastructura educațională modernă și eficientă energetic are un impact direct asupra deciziei părinților de a-și înscrie copiii în instituțiile locale, contribuind la:

- Creșterea atractivității instituțiilor de învățământ locale: Oferirea unor condiții moderne și sigure pentru educație determină părinții să opteze pentru școlile și grădinițele din proximitate.
- Reducerea migrației către alte localități: Prin asigurarea unor servicii educaționale de calitate, se diminuează tendința familiilor de a căuta alternative în alte zone.
- Consolidarea comunității locale: Educația de calitate în instituțiile locale întărește legăturile comunitare și sprijină dezvoltarea durabilă a comunei.

5. Concluzie

Realizarea investiției în clădirea modulară propusă răspunde atât necesităților imediate de relocare a activităților educaționale, cât și obiectivelor pe termen lung de dezvoltare a infrastructurii educaționale preșcolare și de stimulare a reîntoarcerii copiilor și elevilor în instituțiile de învățământ din Comuna Sadu. Această inițiativă reflectă angajamentul administrației locale pentru îmbunătățirea continuă a calității educației și pentru consolidarea comunității locale.

Ținând cont de cele expuse mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să fie analizat și dezbătut în prima ședință a Consiliului Local Sadu privind aprobarea obiectului de investiție „Clădire modulară pe structură metalică cu performanță energetică NZEB (Nearly Zero-Energy Building) destinată procesului educațional în comuna Sadu”.

Secretar General,
Delia-Paraschiva SĂVOIU