



Nr. 7019/1/10.04.2025

Referat de aprobare

*privind aprobarea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local
al comunei Sadu pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de
teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale*

Subsemnatul, Valentin Ivan, în calitate de Primar al Comunei Sadu, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale, pe care îl supun spre analiză și aprobare.

Motivația ce stă la baza proiectului de hotărâre are caracter multidimensional, comprehensiv, ce înglobează proiecte de investiții ample, dedicate îmbunătățirii și modernizării sectorului educațional din comuna Sadu. Întrucât obiectivele asumate de administrația publică locală în domeniul educației se materializează prin proiecte de investiții precum: „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu” prin contractul de execuție lucrări 10.103/23.07.2024 beneficiară fiind și clădirea Școlii Gimnaziale „Samuil Micu” Sadu, dar și investiția construire „Grădiniță cu Program Prelungit”, edificată pe terenul înscris în CF nr. 100120, nr. cad. 100120, cu suprafața totală 891 mp.

Acesta este situat la limita de proprietate cu terenul înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.565 mp, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, jud. Sibiu, proprietatea domnului VEȘTEMEAN Nicolae și a soției VEȘTEMEAN Elena.

Terenul sus-menționat a fost identificat și va deservi drept spațiu pentru materializarea hub-ului educațional al comunei Sadu. Acest hub educațional integrează toate facilitățile necesare atât preșcolarilor, cât și a elevilor Școlii Gimnaziale pe parcursul lucrărilor de reabilitare. Așadar,

Mai mult decât atât, Comisia de negociere a Consiliului Local va identifica un teren echivalent cu cel al domnului VEȘTEMEAN Nicolae și soției VEȘTEMEAN Elena, din punct de vedere al reglementării urbanistice. De asemenea, raportul final cu privire la soluționarea negocierilor va fi prezentat de către comisia de negociere.

Așadar, necesitatea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu este imperativă și necesară pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de teren. Rolul comisiei vizează asigurarea transparenței decizionale, o negociere echitabilă și documentată cu scopul prevenirii litigiilor, echilibrarea intereselor publice și a celor private, responsabilitate colectivă, alinierea la reglementările administrative și legislative.

Mai mult decât atât, comisia de negociere a Consiliului Local are responsabilitatea de înainta către întregul Consiliu Local raportul final cu privire la negocierile efectuate. Așadar, în vedere îndeplinirii criteriilor legale pentru a obține echitate pentru toate părțile implicate și în special pentru soluționarea corectă, propun spre analiză și aprobare către consiliul Local Sadu a proiectului de hotărâre ***privind aprobarea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale.***

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN