



Nr. 7019/10.04.2025

Se aprobă,  
Primar  
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

### **Raport de specialitate**

*privind aprobarea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale*

Un prim punct este demararea proiectului de reabilitare și creștere a eficienței energetice a Școlii Gimnaziale “Samuil Micu” Sadu, prin investiția „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, se impune relocarea temporară a activităților educaționale pentru a permite desfășurarea lucrărilor în condiții optime.

Intervențiile asupra clădirii Școlii Gimnaziale vor contribui la creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului și revitalizarea aspectului interior și exterior, realizându-se astfel o construcție responsabilă și realizat la standard înalte ale calității.

Având în vedere anvergura lucrărilor propuse prin proiectul „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu” și contractul de execuție lucrări 10.103/23.07.2024, este imperios necesar ca pe timpul execuției lucrărilor spațiile interioare din clădirea Școlii Gimnaziale să fie eliberate pentru îndeplinirea obiectivului propus.

Al doilea punct este realizarea investiției “Grădinița cu program prelungit” finanțată prin Compania Națională de Investiții și bugetul local, edificată pe terenul aflat la limita de proprietate cu terenul înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.565 mp, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, jud. Sibiu, proprietatea domnului VEȘTEMEAN Nicolae și a soției VEȘTEMEAN Elena.

Astfel, ca urmare a celor menționate mai sus s-a procedat la identificarea unor terenuri pentru a realiza un "hub educațional" care să aibă funcționalitatea; locul de recreere, mini-baza sportivă, care servește necesității copiilor de la grădiniță și pentru amplasarea obiectivului „Clădire modulară pe structură metalică cu performanță energetică NZEB (Nearly Zero-Energy Building) destinată procesului educațional în comuna Sadu”, care servește necesității copiilor de la școală.

Comisia de negociere a Consiliului Local va proceda la identificarea terenului echivalent din domeniul privat al comunei Sadu. Acesta va avea același regim de reglementare urbanistică în vederea efectuării schimbului just și transparent către domnul VEȘTEMEAN Nicolae și soția VEȘTEMEAN Elena. Totodată, comisia de negociere va înainta raportul final cu privire la negocierile efectuate.

Pentru soluționarea corectă și transparentă propun constituirea comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu pentru aprobarea schimbului de teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale prin inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere a Consiliului Local al comunei Sadu pentru demararea procedurii de aprobare a schimbului de teren în scopul de utilitate publică pentru obiective educaționale, care să fie analizat și dezbătut în prima ședință a Consiliului Local Sadu.

**Secretar General,**  
Delia-Paraschiva SĂVOIU