



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 7.841/ 08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza PTh+DE, partea scrisă și desenată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “*CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU*”

Subsemnații Stancu Marta-Valentina, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism, Patrimoniu și Achiziții Publice din Primăriei Comunei Sadu și Rotărescu Ioan-Marius, administrator public, precizăm faptul că este necesar aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh+DE, partea scrisă și desenată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “*CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU*”.

Obiectivul de investiții este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12-Sănătate- Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică I1.4: Centre Comunitare Integrate prin contractul de finanțare nr. 1107/198/CCI/22122023, înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 5 198/ 29.02.2024 la valoarea finanțată de 832.049,30 lei, inclusiv TVA.

Prin contractul nr. 2.635/ 26.02.2025 s-au achiziționat serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico-economice faza DTAC, PTh și detalii de execuție, verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor tehnice de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”*CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU*”, finanțat prin PNRR/2022/C12/MS/I1.4.

Ținând cont de faptul că s-au predat documentațiile tehnice faza DTAC , PTh+DE, conform Procesului Verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 7.480/ 25.04.2025 și de faptul că s-au evaluat și recepționat documentațiile prin Procesul Verbal de Recepție înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 7.830/ 08.05.2025, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza PTh+DE și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “*Construcție și dotare Centru Comunitar Integrat în comuna Sadu, județul Sibiu*”, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, forma consolidată.

Valoarea totală a investiției la faza PT + DE este de **2.870.307,64 lei, inclusiv TVA**, din care C + M reprezintă **1.755.713,23 lei, inclusiv TVA**.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, forma consolidată și cu documentațiile tehnico-economică elaborate de proiectantul TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L., anexate, propunem inițierea proiectului de hotărâre conform celor de mai sus, care să fie analizat, dezbătut și aprobat de către Consiliul Local al Comunei Sadu în regim de urgență, pentru demararea procedurii simplificate de achiziție lucrări cât mai repede posibil, pentru a nu risca pierdea finanțării și imposibilitatea finalizării proiectului în cele mai bune condiții.

Consilier superior,

Stancu Marta-Valentina

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius