ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 13606/06.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului intravilan în suprafață de 12.056 m^2 în 3 loturi, identificat cu număr cadastral 38945, carte funciară 38945, teren situat pe strada Lăcustelor, nr.3, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 12.056 m^2 în 3 loturi: lotul 1 – 3.605 m^2, lotul 2 – 5.911 m^2, lotul 3 – 2.540 m^2, ce aparține domeniului privat al comunei Dragalina conform Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 63/30.08.2019. Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art, 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 12.056 m^2 este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – Strada Lăcustelor, Sud – domeniu privat UAT Dragalina, Est – proprietăți particulare, Vest – domeniul public.

În urma apariției unor oportunități ca investitorii din localitatea noastră să investească în zona, propun aprobarea în ședința Consiliului Local Dragalina, ca terenul în suprafață de 12.056 m^2, identificat cu număr cadastral 38945, carte funciară 38945, amplasat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, să fie dezmembrat și lotizat în 3 loturi: lotul 1 – 3.605 m^2, lotul 2 – 5.911 m^2, lotul 3 – 2.540 m^2, în scopul concesionarii sau închirierii.

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată)

VICEPRIMAR

COSMIN IORDACHESCU