

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții				
Modernizare și extindere a rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare în comuna Cornu, Județul Prahova Etapa 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5.00
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	35.000.000	0.000	35.000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	35.000.000	0.000	35.000.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.773.221	0.000	17.773.22
1	obținerea/ prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.00
2	obținerea/ prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare, obținere autorizații scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.00
3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefoane, etc.	13.773.221	0.000	13.773.22
4	obținere aviz sanitar, sanitar- veterinar și fitosanitar	500.000	0.000	500.00
5	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.000	0.000	0.00
6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.00
7	obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.00
8	obținerea acordului de mediu	1.000.000	0.000	1.000.00
9	obținerea avizului de gospodărire a apelor	2.000.000	0.000	2.000.00
10	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500.000	0.000	500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000.000	950.000	5.950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.00
3.5.	Proiectare	165.256.314	1.140.000	166.396.31
3.5.1.	temă de proiectare	0.000	0.000	0.00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.500.000	0.000	94.500.00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000.000	0.000	15.000.00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000.000	1.140.000	7.140.00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	49.756.314	0.000	49.756.31
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	9.899.000	1.880.810	11.779.81
3.7.	Consultanță	110.170.876	20.932.466	131.103.34
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.153.788	18.839.220	117.993.01
3.7.2.	auditul financiar	11.017.088	2.093.247	13.110.33
3.8.	Asistență tehnică	165.256.314	31.398.700	196.655.01
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	49.576.894	9.419.610	58.996.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.703.826	6.593.727	41.297.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.873.068	2.825.883	17.698.95
3.8.2.	dirigență de șantier			
TOTAL CAPITOL 3		115.679.420	21.979.090	137.658.51
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază		508.355.725	56.301.976	564.657.70
4.1	Construcții și instalații	9.370.191.412	1.780.336.368	11.150.527.78

4.1.1.	Pentru care exista standard de cost	9,370,191.412	1,780,336.368	11,150,527.78
4.1.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,217.254	23,031.278	144,248.53
4.2.1.	Pentru care exista standard de cost	121,217.254	23,031.278	144,248.53
4.2.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,482,425.240	281,660.796	1,764,086.04
4.3.1.	Pentru care exista standard de cost	1,482,425.240	281,660.796	1,764,086.04
4.3.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.00
4.4.1.	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.4.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.5.	Dotări	43,253.681	8,218.199	51,471.88
4.5.1.	Pentru care exista standard de cost	43,253.681	8,218.199	51,471.88
4.5.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.00
4.6.1.	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
4.6.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,017,087.587	2,093,246.641	13,110,334.23
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	264,410.102	50,237.919	314,648.02
5.1.1.	Lucrări de construcții	165,256.314	31,398.700	196,655.01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	99,153.788	18,839.220	117,993.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,223.315	0.000	106,223.31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,283.325	0.000	48,283.32
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,656.665	0.000	9,656.66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,283.325	0.000	48,283.32
5.2.5.	Taxe pentru acordun. avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,101,708.759	209,324.664	1,311,033.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,472,342.178	259,562.584	1,731,904.76
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.00
TOTAL GENERAL		12,997,785.488	2,409,111.201	15,406,896.69
Din care C+M		9,656,664.980	1,834,766.346	11,491,431.33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care	15,406,896.69
buget de stat	14,796,142.29
buget local	610,754.40

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP 4	11,017,087.59	0.000
Valoare investitie	12,997,785.49	0.000
Cost unitar aferent investitiei	3,106.55	0.000
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	627.65	0.000

Data
Curs Euro
Valoare de referință standard de cost (locuitor,

22.09.2021

4.9495
4184 Locuitori

Beneficiar:
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

PRESEDIINTE DE SEDINTA,

Proiectant:
Ing. Stroe Andrei Daniel
CNP
AQUA PLAN
SRL
PRAHOVA

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI,