	UNITATEA ADMINISTRATIV. TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECTIA PATRIMONIU NR. /	 
---	--	--

Avizat,
Direcția Juridică
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în
proprietatea privată a Municipiului Drobeta Turnu Severin, transmisă în conformitate
cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală

Proiectul de hotărâre propus are în vedere :

- Procesul-verbal întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu în data de 05.09.2025 prin care au fost constatate o serie de nereguli referitoare la respectarea obligațiilor titularilor dreptului de folosință gratuită conform contractelor încheiate în temeiul Legii nr. 215/2003, conform cărora aceștia aveau obligația începerii edificării construcțiilor în termen de un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire;

- Dispozițiile art.6, alin. 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit cărora "(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit."

- Dispozițiile art. 40 respectiv art. 41 din Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului drobeta turnu severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.

15/2003, aprobat prin HCL nr. 294/26.11.2021, conform căroră *"beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin se obligă ca în termen de un an de la data preluării terenului să înceapă lucrările de construire a locuinței și în funcție de solicitări, împrejmuirea terenului cu gard cu înălțimea de până la 1 metru... acestora li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a neînceperii construcției în termen de un an de zile ... "*

Terenurile care fac obiectul contractelor de folosință gratuită care își încetează aplicabilitatea rămân în inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, fiind disponibile pentru o nouă repartizare în contextul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Proiectul de hotărâre va cuprinde dispoziții referitoare la încetarea aplicabilității unui număr de 14 contracte de folosință gratuită, pentru nerespectarea obligației prevăzute la articolul 6 din Legea 15/2003 conform căruia se impune începerea construcției în cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a terenului, situația modului de realizare a obligațiilor prevăzute în contracte prezentându-se astfel:

Nr.	Numele și Prenumele	Contract Folosință gratuită	Lotul/Parcela/ Strada și număr	Zona	Număr cadastral	Observații
1	Popescu Marian Dragoș	13543/26 iunie 2013	Parcela nr.5 - strada Arieș	Banovița	57976	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
2	Calea Alexandru Octavian	13497/26 iunie 2013	Parcela nr.11 - strada Arieș	Banovița	57982	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
3	Negoită Ionuț Eugen	13531/26 iunie 2013	Parcela nr.12 - strada Arieș	Banovița	57983	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
4	Stan Claudiu George	13552/26 iunie 2013	Parcela nr.13- strada Arieș	Banovita	57984	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
5	Stan Marcel Valentin	13553/26 iunie 2013	Parcela nr.14 - strada Arieș	Banovita	57985	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
6	Simcea Bogdan Eduard	13550/26 iunie 2013	Parcela nr.15 - strada Arieș	Banovița	57986	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
7	Popescu Beatrice Ani	13537/26 iunie 2013	Parcela nr.20 - strada Arieș	Banovița	57991	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
8	Balaci Ana Maria	13487/26 iunie 2013	Parcela nr.21 - strada Arieș	Banovița	57992	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
9	Geru Bogdan	13512/26 iunie 2013	Parcela nr.23 - strada Arieș	Banovița	57994	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție

10	Mitucă Ana Maria	13515/26 iunie 2013	Parcela nr.24 - strada Arieș	Banovița	57995	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
11	Tudor Iulian	19660/ 01.09.2010	Parcela 149 Strada Albăstrelelor	Serpentina Roșiori	54264	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
12	Răducan Cosmin Adrian	1993/ 30.01.2012	Parcela 122 Strada Freziei	Serpentina Roșiori	51690	Nu a solicitat autorizație de construire, pe teren nefiind nicio construcție
13	Ciolea Cătălin Ionuț	65/ 05.10.2009	Parcela 65 Strada Daliei	Serpentina Roșiori	51632	Aut. Construire nr.362/21 iunie 2010, pe teren nefiind nicio construcție
14	Popescu Gabriela Adela	60/ 05. 10.2009	Parcela 60 Strada Daliei	Serpentina Roșiori	51627	Aut. Construire nr.389/01 iulie 2010, pe teren nefiind nicio construcție

De asemenea proiectul de hotărâre va cuprinde dispoziții privind încetarea aplicabilității a trei contracte de dare în folosință gratuită în urma formulării unor cereri de renunțare de către dl. Dîrvăreanu Laurențiu Liviu contract de dare în folosință gratuită nr. 13506/26.06.2013, dl. Popescu Costinel Viorel contract de dare în folosință gratuită nr. 13538/26.06.2013, respectiv dl. Isfan Cristian Lori contract de dare în folosință gratuită nr. 13513/26.06.2013.

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 6 alin.1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art.40 respectiv art. 41 din Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 294/26.11.2021, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit (g), art. 196, alin 1 lit. (a), art. 289 alin. 5 respectiv art. 607 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului în fotocopie :

- procesul-verbal de constatare încheiat la nivelul Direcției Patrimoniu în data de 05.09.2025;
- adresa nr. 32839/23.08.2024 emisă de către Direcția Generală Arhitect Șef;

- cererile de renunțare formulate de dl. Dîrvăreanu Laurențiu Liviu, dl. Popescu Costinel Viorel, respectiv dl. Isfan Cristian Lori;
- hotărârile de consiliu local consemnate la art.3 din proiectul de hotărâre, contractele de folosință gratuită consemnate la art. 1 punct (2);
- planșele foto ale terenurilor și planurile de încadrare în zonă.

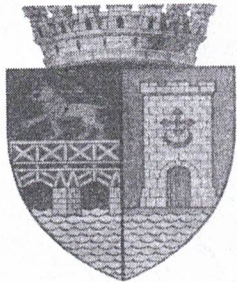
Director D.P.
Radu Lăpădat

Șef Serviciu,

Nuhaiu Felix

Direcția Generală Arhitect Șef,
Serviciul Urbanism

Serviciul Cadastru



MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Direcția Patrimoniu

Str. M. Kogălniceanu Nr.2 , Bl. VT3parter

Telefon: 0252.321599 Fax:0252.306326

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Avizat
Director,
Radu Lăpădat

Proces - Verbal

Încheiat astăzi 05.09.2025 la sediul Direcției Patrimoniu, după efectuarea unei cercetări în teren, referitoare la modul de respectare a obligațiilor prevăzute în contractele de folosință gratuită încheiate în temeiul Legii nr. 15/2003, situație în care s-au constatat următoarele:

- au fost avute în vedere :

- obligațiile titularilor dreptului de folosință gratuită prevăzute în contractele de folosință gratuită încheiate în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea realizării unei locuințe proprietate personală;
- dispozițiile art. 6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 294/26 noiembrie 2021 privind modificarea HCL nr. 29/25 februarie 2021 privind aprobarea *Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu Legea nr. 15/2003;*

- în acest sens subsemnatele **Luminița Daria Minciună** și **Laura Ionela Stoican**, inspectori în cadrul Direcției Patrimoniu - Municipiul Drobeta Turnu Severin, astăzi 05 septembrie 2025, am procedat la verificarea îndeplinirii în fapt a obligațiilor asumate de către titularii dreptului de folosință gratuită, respectiv obținerea autorizațiilor de construire și începerea edificării construcțiilor în termen de 1 an de la data încheierii contractului, situația prezentându-se astfel:

Nr.	Numele și Prenumele	Contract Folosință gratuită	Lotul/Parcela/ Strada și număr	Zona	Număr cadastral	Observații
1	Popescu Marian Dragoș	13543/26 iunie 2013	Parcela nr.5 - strada Arieș	Banovița	57976	Nu a solicitat autorizație de construire, terenul fiind liber
2	Calea Alexandru Octavian	13497/26 iunie 2013	Parcela nr.11 - strada Arieș	Banovița	57982	Nu a solicitat autorizație de construire, terenul fiind liber
3	Negoită Ionuț Eugen	13531/26 iunie 2013	Parcela nr.12 - strada Arieș	Banovița	57983	Nu a solicitat autorizație de construire, terenul fiind liber
4	Stan Claudiu George	13552/26 iunie 2013	Parcela nr.13 - strada Arieș	Banovita	57984	Nu a solicitat autorizație de construire, terenul fiind liber
5	Stan Marcel Valentin	13553/26 iunie 2013	Parcela nr.14 - strada Arieș	Banovita	57985	Nu a solicitat autorizație de construire, terenul fiind liber

6	Simcea Bogdan Eduard	13550/26 iunie 2013	Parcela nr.15 - strada Arieș	Banovița	57986	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
7	Popescu Beatrice Ani	13537/26 iunie 2013	Parcela nr.20 - strada Arieș	Banovița	57991	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
8	Balaci Ana Maria	13487/26 iunie 2013	Parcela nr.21 - strada Arieș	Banovița	57992	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
9	Geru Bogdan	13512/26 iunie 2013	Parcela nr.23 - strada Arieș	Banovița	57994	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
10	Mitucă Ana Maria	13515/26 iunie 2013	Parcela nr.24 - strada Arieș	Banovița	57995	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
11	Dîrvîreanu Laurențiu-Liviu	13506/26 iunie 2013	Parcela nr.24 - strada Arieș	Banovița	57972	A renunțat la dreptul de folosință gratuită
12	Istfan Cristian Lori	13513/26 iunie 2013	Parcela nr.24 - strada Arieș	Banovița	57996	A renunțat la dreptul de folosință gratuită
13	Popescu Costinel Viorel	13538/26 iunie 2013	Parcela nr.24 - strada Arieș	Banovița	57980	A renunțat la dreptul de folosință gratuită
14	Tudor Iulian	19660/ 01.09.2010	Parcela 149 Strada Albăstrelelor	Serpentina Roșiori	54264	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
15	Răducan Cosmin Adrian	1993/ 30.01.2012	Parcela 122 Strada Freziei	Serpentina Roșiori	51690	Nu a solicitat autorizatie de construire, terenul fiind liber
16	Ciolca Cătălin Ionuț	65/ 05.10.2009	Parcela 65 Strada Daliei	Serpentina Roșiori	51632	Aut. Construire nr.362/21 iunie 2010, însă terenul este liber
17	Popescu Gabriela Adela	60/ 05.10.2009	Parcela 60 Strada Daliei	Serpentina Roșiori	51627	Aut. Construire nr.389/01 iulie 2010, însă terenul este liber

Prin teren liber se înțelege teren pe care nu a fost începută edificarea vreunui fel de construcție.

Având în vedere situația de fapt și de drept prezentată, raportat la dispozițiile art. 350 din Codul Administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin ce are ca obiect revocarea dreptului de folosință gratuită beneficiarilor menționați în tabel.

Atasăm planșe foto.

Inspectori,

Luminița Daria Minciună

Laura Ionela Stoican



UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Strada Mareșal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Doa. Alexia
h

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

Cod: F-UATMDTS- SUAT-01

SERVICIUL URBANISM

Nr. 30904 din _05.08.2024



CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

STR.MIHAIL KOGALNICEANU,NR.2,BL.VT3,PARTER

DROBETA TURNU SEVERIN,MEHEDINTI

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra,inregistrata la nr.30904 din data de 05.08.2024, in urma verificarii evidentelor actuale detinute, va transmitem alaturat situatia Autorizatiilor de Construire eliberate persoanelor beneficiare de terenuri in baza Legii 15/2003.

**p.Arhitect-Sef
SEF SERVICIU U.A.T
MARIA MARGHESCU**



**Intocmit,
SULT ARIANA**

up

SITUATIE CONSTRUCTII NEFINALIZATE-LEGEA 15/2003

NR.CRT	NUME SI PRENUME	STRADA	PARCELA	NC	NR.AC
1	BOSTINARU DUMITRU	ORHIDEEI	P199	54314	527/13.09.2012
2	BOSTINARU MIHAITA	ORHIDEEI	P200	54315	526/13.09.2012
3	LUNGU VIRGIL COSMIN	BRANDUSELOR	P214	54329	675/18.08.2011+696/19.10.2018
4	GIRTOI CLAUDIA LOREDANA	ALBASTRELELOR	P145	54260	959/28/.12.2011
5	BORCAN VALENTIN	ALBASTRELELOR	P148	54263	10/31.01.2012+163/18.05.2015+185/04.06.2015
6	PACURARIU MARIUS	ALBASTRELELOR	P157	54272	302/14.06.2011+122/06.05.2014+168/07.04.2017—+368/12.06.2019
7	CIOCAN FLORIN	ALBASTRELELOR	P162	54277	485/08.07.2011
8	CRISMARU RAZVAN GH	BALCANI	P129	54244	564/13.07.2011+127/11.03.2021
9	LOHON NICOLAE	BALCANI	P130	54245	257/03.06.2011
10	POPESCU SEBASTIAN MIHAI	BALCANI	P132	54247	8/27.01.2011
11	STANESCU IANCU VALENTIN	BALCANI	P136	54251	166/20.04.2011+397/26.06.2018
12	MOLDOVEANU ANDRA MADALINA	BALCANI	P134	54249	641/03.08.2011
13	MARIA IONUT MADALIN	LOTUSULUI	P106	51674	267/03.06.2010+176/01.04.2021
14	DRAGHICI DORINA AURELIA	LOTUSULUI	P107	51675	93/07.03.2023
15	CHILOM OANA MIHAELA	LOTUSULUI	P95	51663	81/10.03.2010
16	PONEA DANIELA	DALIEI	P58	51625	616/12.09.2018(PONEA OVIDIU DANIEL)+399/2010(GROSU ANDREEA)
17	TRIFAN IONELIA	DALIEI	P50	51617	454/13.08.2020
18	ULMET ELENA DANIELA	DALIEI	P57	51624	763/04.10.2021

SITUATIE TERENURI LIBERE-ZONA BANOVITA-LEGEA 15/2003

NR.CRT	NUME SI PRENUME	PARCELA	NC	NR.AC
1	POPESCU MARIAN DRAGOS	P5	57976	-
2	CALEA ALEXANDRU OCTAVIAN	P11	57982	-
3	NEGOITA IONUT EUGEN	P12	57983	-
4	STAN CLAUDIU GEORGE	P13	57984	-
5	STAN MARCEL VALENTIN	P14	57985	-
6	SIMCEA BOGDAN EDUARD	P15	57986	-
7	POPESCU BEATRICE ANI	P20	57991	-
8	BALACI ANA MARIA	P21	57992	-
9	GERU BOGDAN	P23	57994	-
10	MITUCA ANA MARIA	P24	57995	-

SITUATIE CONSTRUCTII NEFINALIZATE-ZONA BANOVITA-LEGEA 15/2003

NR.CRT	NUME SI PRENUME	PARCELA	NC	NR.AC
1	PACURARIU MIHAI	P4	57975	97/10.04.2014
2	GASPAR DANIEL	P19	57990	507/03.12.2015+118/15.03.2023
3	PUNEC GABRIEL OCTAVIAN	P27	57998	40/13.03.2014