



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Nr. 9209 din 09.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a suprafeței de 183 mp teren din domeniul privat al Comunei Ibănești*

Având în vedere:

Cererea de închiriere depusă de către domnul Gliga Daniel în calitate de administrator al SC GLIGA COMIMPEX SRL cu sediul în localitatea Reghin, str. Școlii, nr.14, jud. Mureș, înregistrată cu numărul 8564 din 21.08.2025,

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 din Constituția României, republicată în 2003,
- prevederile art.310, art.317, art. 332-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Ordinul Secretarului general al Guvernului nr.600/2018, pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice
- Hotărârea Guvernului nr.1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia
- prevederile art.7 alin (2), art.1166 și 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a, art. 197, alin. 2 și 4 din Codul Administrativ;

Închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 183 mp situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, jud. Mureș, înscris în CF nr. 54257 Ibănești aparținând domeniului privat al comunei Ibănești, are drept scop utilizarea imobilului pentru evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire la licitație este cel stabilit în legitimație ANEVAR nr. 14318 în sumă de 45,50 lei/lună, respectiv 546 lei/an urmând a se aproba de către Consiliul Local prin hotărâre conform art.333 din OU nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 30 zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu de garanție suma de 91 lei, în caz contrar contractul va fi reziliat.

Pentru constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul licitației, conform prevederilor art. 317 alin. (3) din Codul Administrativ se impune desemnarea unui reprezentant și a unui supleant al consiliul local care să facă parte din această comisie.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile prevăzute de lege, precum și condițiile de necesitate și oportunitate pentru a fi adoptat, astfel propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier achiziții publice- Gliga Delia Maria