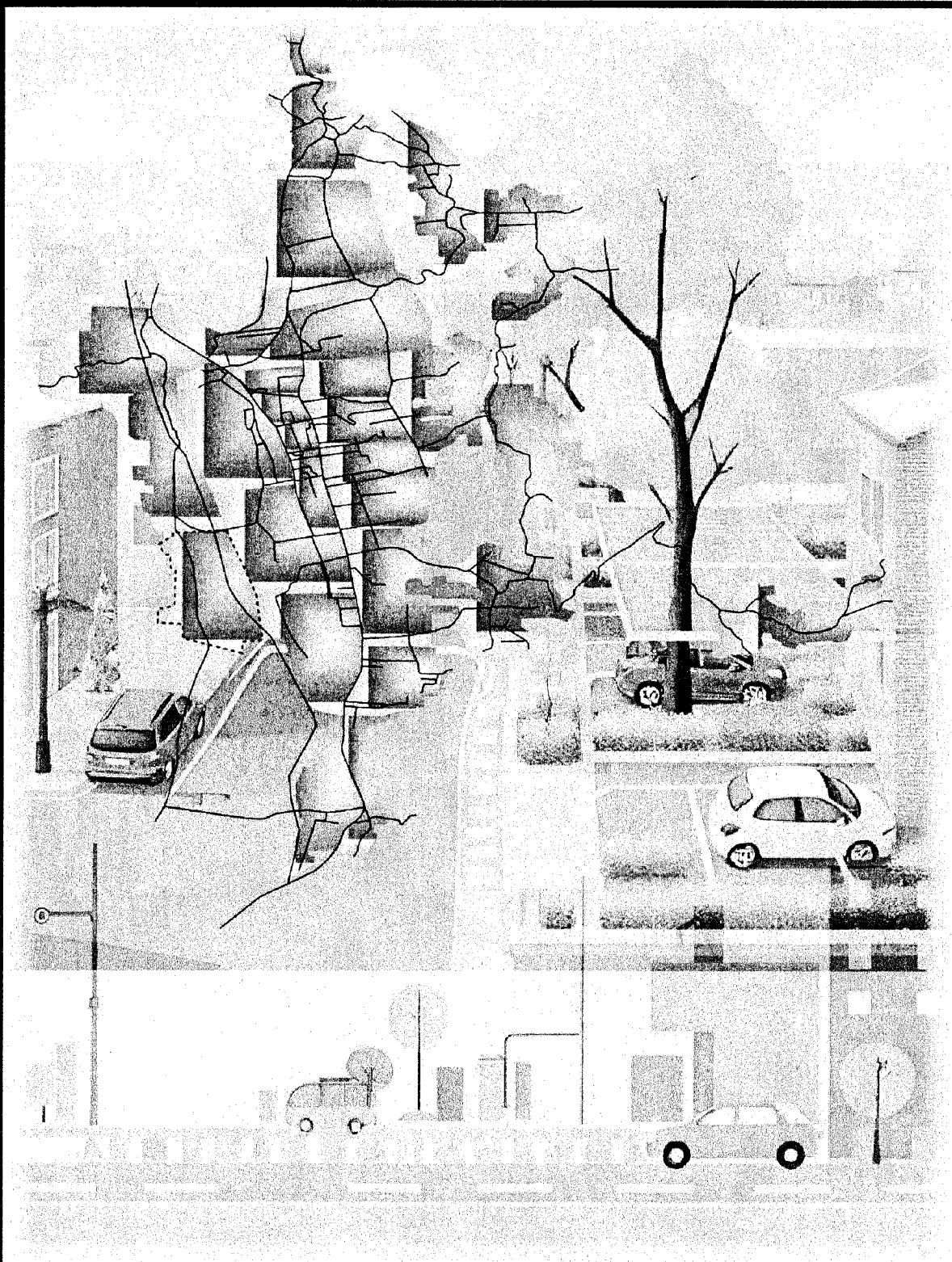




ORAȘUL
PUCIOASA

POLITICA DE PARCARE

Pentru proiectul "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa", propus în arealul: Orașul Pucioasa și Comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri



Beneficiar: **ORAȘUL PUCIOASA**
Elaborator: **GS BUSINESS SOLUTIONS**

2025

POLITICA DE PARCARE

Pentru proiectul "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa",
propus în arealul: Orașul Pucioasa și Comunele limitrofe Bezdead,
Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri

Contract de servicii nr. 1117 din 20.01.2025:

**«Servicii de Actualizare PMUD, Elaborare politică de parcare a Orașului Pucioasa
și elaborare documentație imunizare la schimbări climatice pentru obiectivul
"CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE ÎN ORAȘUL PUCIOASA"»**

*Prezentul document a fost elaborat de S.C. GS BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. cu scopul de a fi
utilizat NUMAI de către beneficiarul ORAȘUL PUCIOASA, conform principiilor de consultanță
general acceptate și a condițiilor specificate în contract.*

*Copierea, extragerea, folosirea oricăror informații cuprinse în acest document (parțial sau
în totalitate) de către părți terțe, în orice scop, este interzisă fără acordul scris al
beneficiarului sau elaboratorului. Încălcarea acestei prevederi se pedepsește conform
legislației aflată în vigoare.*

Beneficiar: ORAȘUL PUCIOASA

Adresa: Pucioasa, Str. Fântânilor, Nr. 7, 035400, jud. Dâmbovița, România

Tel.: +40 245 760 477 Fax: +40 245 760 484 E-mail: info@primruc.ro

Elaborator: GS BUSINESS SOLUTIONS

Str. Făgăraș, Nr. 6, Pitești – 110080, jud. Argeș, România

Tel.: 0733 066 929 Fax: 0348 459 078

E-mail: gs_bs@business.ro





CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. Aspecte generale	4
1.2. Obiective	6
1.3. Legislație aplicabilă	8
2. POLITICA DE PARCARE A ORAȘULUI PUCIOASA ȘI COMUNELOR LIMITROFE	9
2.1. Caracteristicile actuale ale mobilității și parcarilor	9
2.2. Măsurile propuse privind politica de parcare	21
2.3. Aspecte financiare	26
3. PLANUL DE IMPLEMENTARE	29
4. CONCLUZII	31



1. INTRODUCERE

1.1. Aspecte generale

Arealul în care este aplicabilă prezenta politică de parcare este reprezentat de teritoriul aferent proiectului "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa", propus în arealul: Orașul Pucioasa și Comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri, situate în județul Dâmbovița, Regiunea de Dezvoltare Sud a României (figura 1.1).

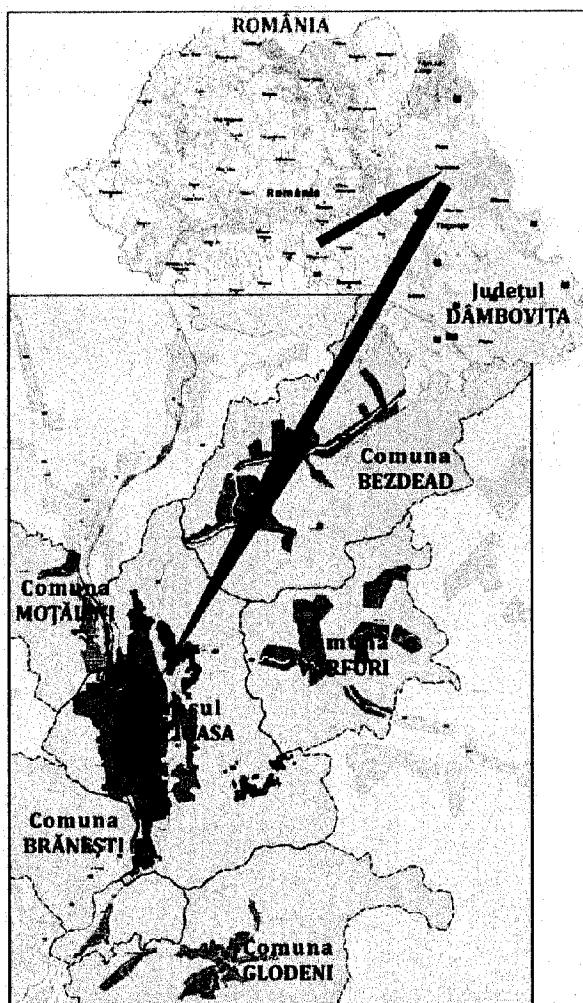


Figura 1.1. Amplasare în teritoriu - Orașul Pucioasa.



Direcțiile de dezvoltare urbană ale Orașului Pucioasa și comunelor limitrofe sunt stabilite prin documentele strategice elaborate la nivelul arealului de studiu, respectiv *Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Pucioasa, cu areal Orașul Pucioasa și comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri - actualizat și Strategia privind Dezvoltarea Durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2021-2027.*

În domeniul mobilității, la nivelul unității administrativ-teritoriale, viziunea globală asupra dezvoltării urbane este îndreptată către realizarea unui transport durabil, eficient și accesibil. Planul de acțiune propus în strategiile menționate conține o serie de propuneri de proiecte și măsuri privind înființarea sistemului de transport public local, modernizarea/ reabilitarea/ amenajarea infrastructurii rutiere, realizarea unei rețele de piste de biciclete, amenajarea trotuarelor. În portofoliul de proiecte al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă se regăsește propunerea de realizare a unui studiu în vederea elaborării unei politici de parcare, care să urmărească reducerea călătoriilor efectuate cu autovehiculul personal cu destinație zona centrală și realizarea unui sistem unitar de management pentru parcurile publice. Prin urmare, politica de parcare constituie o completare vitală pentru buna dezvoltare a Orașului Pucioasa și pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor săi.

Aplicarea politicii de parcare, prin care vor fi eliminate parcurile neregulate, se va realiza inclusiv la nivelul ariei de studiu a proiectului integrat de mobilitate urbană "*Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa*", pentru care Orașul Pucioasa (în calitate de lider al parteneriatului din care fac parte Comuna Bezdead, Comuna Brănești, Comuna Glodeni, Comuna Moțăieni și Comuna Vârfuri), intenționează să obțină finanțare în cadrul PR Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea P3. O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectivul specific RSO2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Operațiunea B. Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de mobilitate urbană multimodală sustenabilă, având următoarele componente majore:

- i. *Modernizare străzi în Orașul Pucioasa - Pachet 1*
- ii. *Achiziționare mijloace de transport ecologice pentru transportul public*
- iii. *Achiziționare mijloace de transport ecologice pentru transport școlar*
- iv. *Achiziționare și instalare stații de încărcare pentru autobuzele alimentate electric*
- v. *Dezvoltare sistem de management al transportului public și e-ticketing*
- vi. *Construire coridor de mobilitate nemotorizată pe malul Lacului de acumulare Pucioasa*



1.2. Obiective

În ultimele două decenii, parcare a câștigat din ce în ce mai multă importanță în planificarea urbană, în principal, ca urmare a faptului că deținerea și utilizarea autoturismelor continuă să crească.

O bună gestionare a parcarilor s-a dovedit a fi o sursă de schimbare a regulilor din orașe:

- ☒ *eliberează spațiul public;*
- ☒ *sprijină afacerile locale;*
- ☒ *reduce timpii de căutare a locurilor de parcare;*
- ☒ *reduce călătoriile efectuate cu autoturismul, crescând în același timp utilizarea modurilor de transport durabil;*
- ☒ *îmbunătățește accesul transportului de marfă;*
- ☒ *generează venituri;*
- ☒ *sporește siguranța;*
- ☒ *susține planificarea urbană;*
- ☒ *în general, face orașul mai atractiv.*

Pe de altă parte, o gestionare defectuoasă a parcarilor poate duce la situația opusă, caracterizată de:

- ☒ *aglomerarea spațiului urban;*
- ☒ *reducerea accesului pentru modurile de transport durabile;*
- ☒ *nivel ridicat de poluare fonică și chimică;*
- ☒ *reducerea siguranței;*
- ☒ *o structură a orașului orientată către utilizarea autoturismelor.*

Politica de parcare reprezintă una dintre pârgھیile eficiente pe care autoritatea locală le poate aplica pentru a planifica, administra și exploata un sistem de transport urban durabil.

Astfel, obiectivul politicii este integrarea sistemului de parcare al orașului într-un cadru mai larg, care influențează utilizarea teritoriului, transportul și traficul urban.

În general, politica de parcare are următoarele obiective principale¹:

¹Giuliano Mingardo, Bert van Wee, Tom Rye, Urban parking policy in Europe: a conceptualization of past and possible future trends, Transportation Research Part A: Policy and Practice, Vol. 74, 2015.



- să contribuie la o mai bună accesibilitate și mobilitate a zonei urbane;
- să contribuie la o mai bună calitate a vieții în oraș (în principal pentru o calitate mai bună a aerului și a mediului de viață);
- să sprijine economia locală;
- să crească veniturile autorității publice locale.

Politica de parcare a teritoriului aferent proiectului "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa", propus în arealul: Orașul Pucioasa și Comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri, situate în județului Dâmbovița, Regiunea de Dezvoltare Sud a României prezintă o strategie sustenabilă și coerentă, ale cărei obiective vizează reglementarea modului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice din zona urbană Pucioasa.

Prin implementarea politicii de parcare, se urmărește asigurarea unui echilibru între cererea și oferta de locuri de parcare. Un număr mare de autovehicule aflate în căutarea unui loc de parcare generează congestie a traficului în zona centrală și implicit efecte negative asupra mediului (poluare, emisii de gaze cu efect de seră).

Politica și standardele de parcare din Orașul Pucioasa și comunele limitrofe au la bază exemple de bună practică a căror utilitate a fost validată la nivelul orașelor europene care au înregistrat progrese în orientarea către mobilitate urbană durabilă.

Măsurile operaționale care vor fi puse în practică pentru o bună administrare a parcărilor în Orașul Pucioasa și comunele limitrofe sunt:

- *eliminarea parcărilor nereglementare;*
- *aplicarea unor soluții de creștere a atractivității pentru parcare de scurtă durată;*
- *introducerea unui sistem de tarifyare care să descurajeze utilizarea autovehiculelor personale pentru deplasările pe distanțe scurte, care au ca destinație zona centrală.*

În aplicarea măsurilor menționate mai sus se va avea în vedere asigurarea de facilități de parcare în zonele comerciale, aspect care contribuie la susținerea vitalității economice a centrului orașului. De asemenea, se va urmări extinderea suprafețelor destinate pietonilor și bicicliștilor, reducerea traficului în zona centrală și asigurarea unei discipline în trafic, contribuind astfel la îmbunătățirea siguranței circulației în special în rândul pietonilor și bicicliștilor.

Prin implementarea prevederilor prezentului document, se estimează echilibrarea bugetului aferent parcărilor, inclusiv creșterea încasărilor provenite din amenzile pentru parcare nereglementară, reducerea frecvenței de utilizare a autoturismului pentru deplasările pe distanță scurtă, care au ca destinație zona centrală, orientarea cetățenilor către utilizarea modurilor de transport prietenoase cu mediul: pietonal, cu bicicleta, cu transportul public local.

Administrarea corectă a parcărilor reduce circulația autovehiculelor și scade semnificativ cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră (echivalent CO₂).



1.3. Cadrul legislativ

În elaborarea politicii de parcare s-a ținut cont de următoarele acte normative și standarde:

→ Reglementări la nivel național:

- Legea nr. 155/2023 privind mobilitatea urbană durabilă;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 - "Legea poliției locale", republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 2900-89 - Lățimea drumurilor;
- STAS 10144/5-89 privind Calculul capacității de circulație a străzilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 republicata 2008, legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 actualizată privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

→ Reglementări la nivel local:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 30.05.2019, Anexa 1 "Regulament de atribuire și folosire a locurilor de parcare în parcurile de reședință din Orașul Pucioasa";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64/24.04.2024 privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2025.



2. POLITICA DE PARCARE A ORAȘULUI PUCIOASA ȘI COMUNELOR LIMITROFE

2.1. Caracteristicile actuale ale mobilității și parcarilor

Elaborarea Politicii de parcare a Orașului Pucioasa și comunelor partenere în proiectul "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa" implică o corelare cu alte documente de planificare spațială relevante, urmărind înțelegerea caracteristicilor socio-demografice și de mobilitate locale. Documentele cheie care fac referire la dezvoltarea mobilității urbane în Orașul Pucioasa sunt:

- *Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Pucioasa, cu areal Orașul Pucioasa și comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri - actualizat;*
- *Strategia privind Dezvoltarea Durabilă a Orașului Pucioasa, Județul Dâmbovița, pentru perioada 2021 – 2027;*
- *Planul Urbanistic General al Orașului Pucioasa.*

Un factor cu impact semnificativ asupra caracteristicilor de mobilitate la nivelul unui areal de studiu, cu impact asupra cererii de locuri de parcare este indicele de motorizare. Valoarea acestuia exprimă numărul de autoturisme deținute de grupe de 1000 de locuitori.

La nivel local, în anul 2023 s-a atins valoarea de 330 autoturisme/ 1000 locuitori. Se observă că numărul de autoturisme deținute de 1000 de locuitori ai Orașului Pucioasa este cu 6% mai mic decât valoarea medie județeană și cu 11% mai mic decât valoarea medie națională. În figura 2.1 este prezentată variația indicelui de motorizare în intervalul 2019 - 2023 înregistrată în Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița și la nivel național. Se observă o tendință crescătoare a indicelui de motorizare pe întreaga perioadă analizată pentru toate arealele analizate. În cazul Orașului Pucioasa, creșterea indicelui de motorizare în perioada 2011-2023 (pentru care există date statistice disponibile) a fost de 107%, de la 159 autoturisme/ 1000 locuitori în anul 2011, la 330 autoturisme/ 1000 locuitori în anul 2023. Disponibilitatea ridicată a autorismelor poate fi asimilată cu valori ridicate ale cererii pentru locuri de parcare, atât în parcarile de reședință, cât și în cele publice. Insuficiența locurilor de parcare în zone cu accesibilitate ridicată generează aglomerarea traficului prin componenta autovehiculelor aflate în căutarea unui loc de parcare și implicit efecte



negative precum întârzieri în trafic, inclusiv pentru mijloacele de transport public, poluare atmosferică, emisii de gaze cu efect de seră.

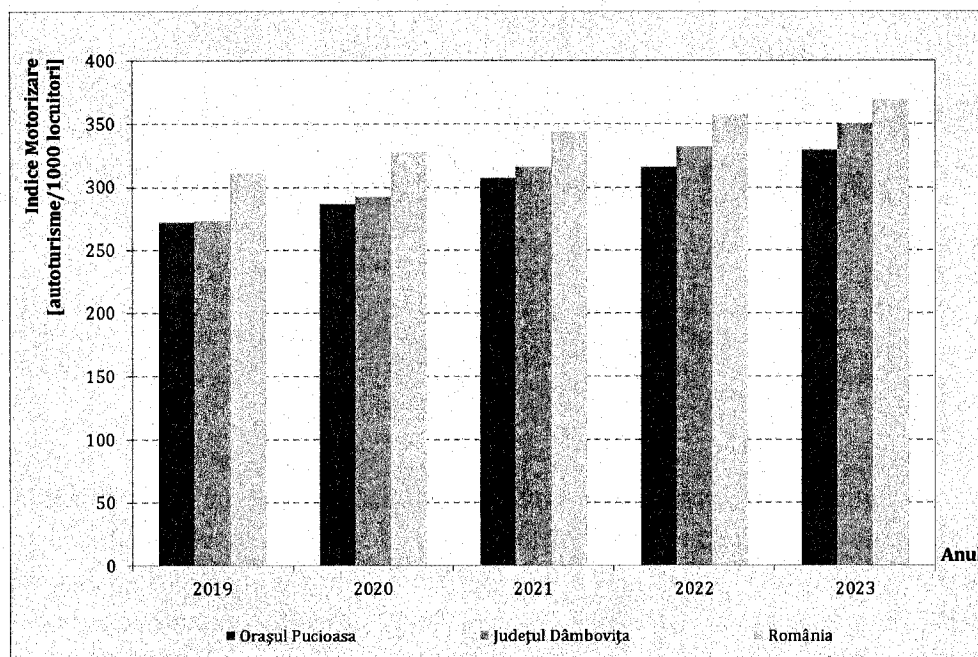


Figura 2.1. Variația indicelui de motorizare, 2019 – 2023.

Sursa datelor: INS, TEMPO On-line, DGPCI.

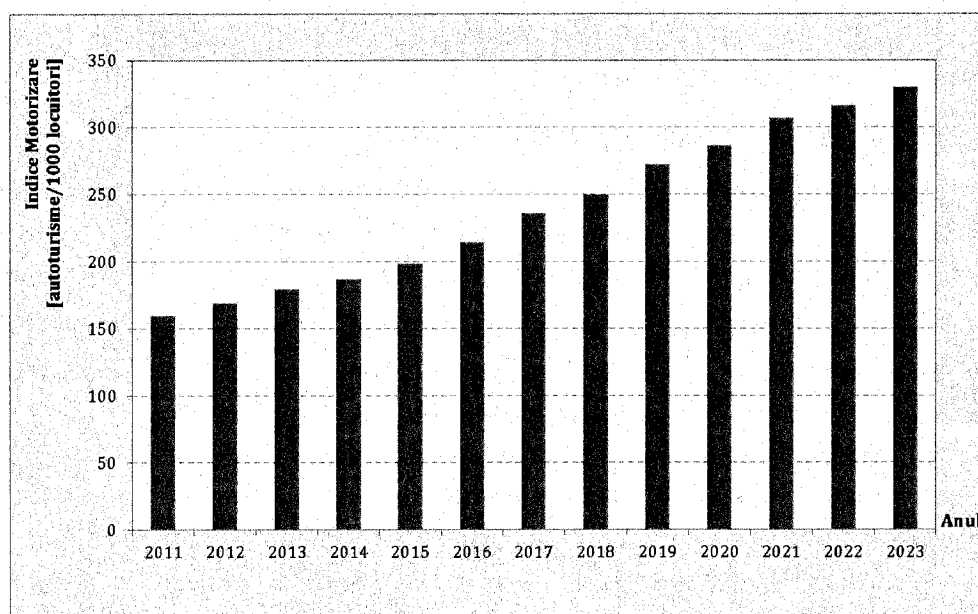


Figura 2.2. Variația indicelui de motorizare în Orașul Pucioasa, 2011 – 2023.

Sursa datelor: INS, TEMPO On-line, DGPCI.



Efectele generate de desfășurarea activităților de transport asupra mediului sunt diverse și cuprinzătoare. Cele mai importante se referă la calitatea aerului, zgomot, schimbări climatice și consum de resurse neregenerabile.

Structura parcului de autovehicule este un factor cu rol decisiv al impactului asupra mediului generat de sectorul transporturilor. Vechimea, combustibilul utilizat, capacitatea cilindrică a motorului, norma de depoluare sunt parametri specifici fiecărui autovehicul, care influențează direct cantitatea de emisii poluante deversate în atmosferă pe durata funcționării. Categoriile de autovehicule pentru care sunt estimate emisiile poluante conform Agenției Europene de Mediu, așa cum sunt folosite pentru raportarea emisiilor în conformitate cu Organizația Națiunilor Unite (ONU), Comisia Economică pentru Europa a Națiunilor Unite (UNECE – United Nations Economic Commission for Europe), linii directoare pentru raportarea datelor de emisie în conformitate cu "Convenția CEE-ONU privind poluarea atmosferică transfrontalieră pe distanțe lungi pentru a reduce gradul de acidificare, eutrofizare și nivelul de ozon troposferic".

În scopul utilizării în cadrul modelului de estimare a emisiilor provenite din traficul rutier, aceste date au fost prelucrate astfel încât să se obțină clasificarea tuturor autovehiculelor înmatriculate în funcție de: *combustibilul utilizat; capacitatea cilindrică; anul fabricației; standardul de depoluare*. În intervalul analizat, 2019-2023, parcul inventar de autovehicule înmatriculate în localitatea Pucioasa a avut o evoluție pozitivă, valoarea înregistrată în anul 2023 fiind cu 15% mai mare față de cea corespunzătoare anului 2019. Distribuția anuală a numărului de autovehicule în funcție de combustibilul utilizat este prezentată în figura 2.3.

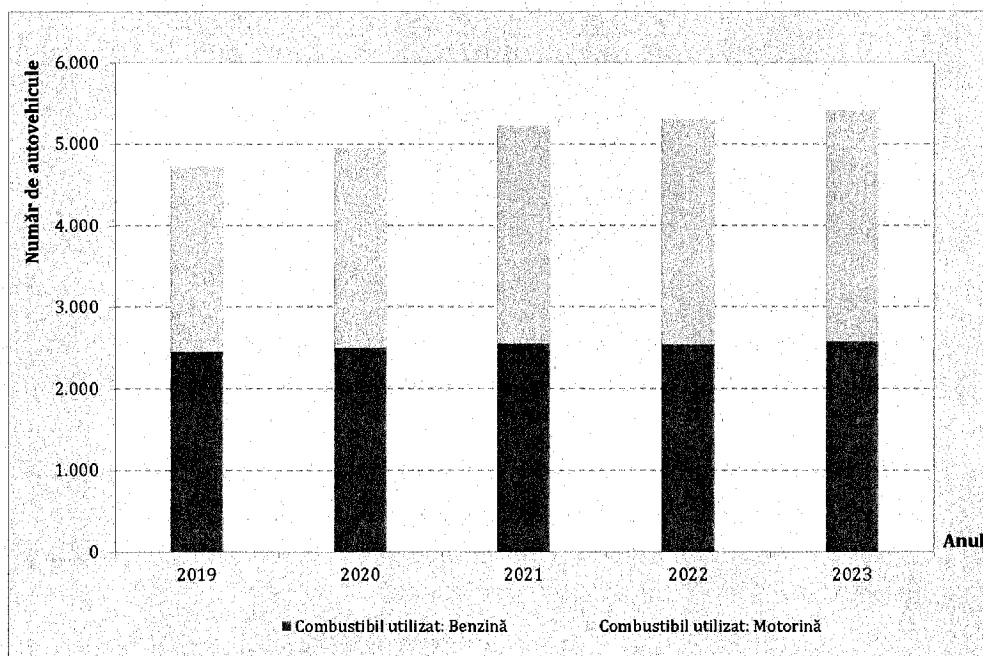


Figura 2.3. Situația parcului inventar de autovehicule în funcție de combustibilul utilizat – Orașul Pucioasa. Sursa datelor: Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări, București.



Date referitoare la structura parcului de autovehicule (numărul de autovehicule înmatriculate, clasificate în funcție de categoria națională, capacitatea cilindrică, vechimea, masa maximă admisă și carburantul utilizat) la nivelul Orașului Pucioasa au fost obținute de la Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, cu sprijinul Orașului Pucioasa.

În intervalul analizat s-au înregistrat creșteri ale numărului de autovehicule alimentate cu motorină cu 24%, în timp ce numărul autovehiculelor alimentate cu benzină a crescut cu doar 5%. Variații similare ale structurii parcului de vehicule au fost înregistrate și în comunele învecinate Orașului Pucioasa. În toată perioada analizată, în parcul de vehicule din Orașul Pucioasa au fost înmatriculate 131 autovehicule cu propulsie hibridă și 31 autovehicule electrice.

Referitor la tipurile de autovehicule din compunerea parcului inventar, din totalul celor 5.508 autovehicule înregistrate în anul 2023, 4.745 sunt autoturisme.

Numărul de vehicule din celelalte 15 categorii existente (în total 763 autovehicule) este prezentat în diagrama din figura 2.4.

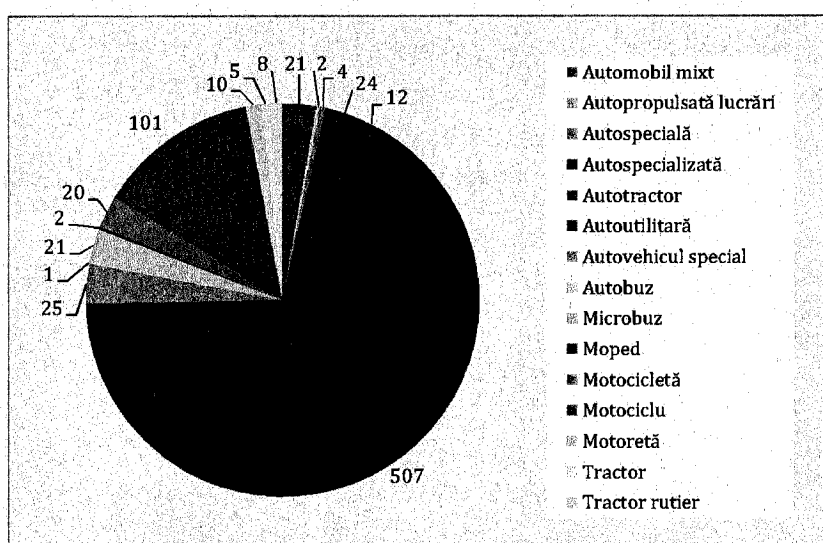


Figura 2.4. Autovehiculele din compunerea parcului inventar, altele decât autoturisme, 2023 - Orașul Pucioasa. Sursa datelor: Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări, București.

Din totalul vehiculelor înmatriculate la sfârșitul anului 2023, 75,0% aveau vechime de peste 13 ani, iar numai 10,3% de cel mult 8 ani. Reprezentarea numărului de vehicule în funcție de anul de fabricație este realizată în figura 2.5. Un parc cu vechime mare are o contribuție negativă semnificativă asupra mediului.

Funcționarea acestora are asociat un impact ridicat asupra mediului exprimat prin emisii crescute de substanțe poluante, gaze cu efect de seră și zgomot. Din acest motiv la elaborarea propunerilor de reglementare a politicii de parcare trebuie avută în vedere reducerea atractivității călătoriilor efectuate cu autovehiculele personale în zona centrală.

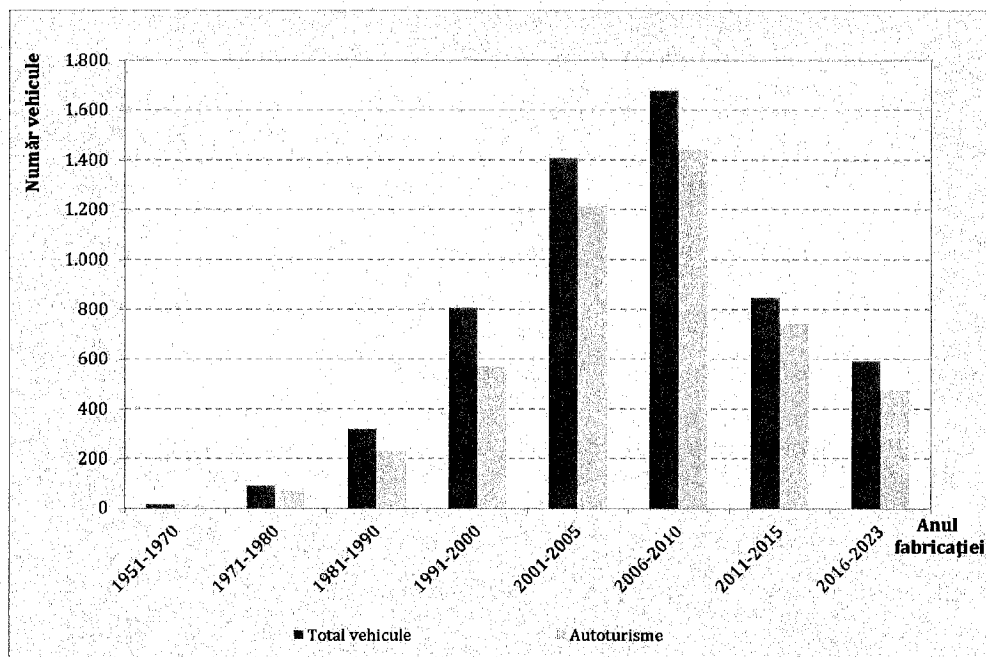


Figura 2.5. Situația parcului inventar de vehicule în funcție de vechime - Orașul Pucioasa.
Sursa datelor: Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări, București.

În cele ce urmează sunt prezentate caracteristicile ofertei de parcare din Orașul Pucioasa.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Orașului Pucioasa la nivelul zonei urbane sunt amenajate 293 locuri de parcare de reședință (figura 2.6). Acestea sunt amplasate conform datelor din tabelul 2.1. Localizarea parcărilor de reședință în arealul de studiu se regăsește în figura 2.7.



Figura 2.6. Locuri de parcare amenajate (exemplificare).



Tabelul 2.1. Parcări de reședință în Orașul Pucioasa.

Sursa datelor: Primăria Orașului Pucioasa.

Nr. crt.	Denumire stradă	Reper	Număr locuri de parcare
1	B-dul Trandafirilor și Str. Rândunelelor	Cartier Filatură	147
2	Str. Stadionului	Blocurile A, B, C și D	46
3	Str. Republicii	În spatele blocurilor A1, A2, A3, B1, B2 și B3	61
4	Str. Avram Iancu	Blocurile 1, 2, 3 și 3AB	20
5	Str. Fântânelor	Blocurile 2A, 2B și 2C	19
TOTAL			293

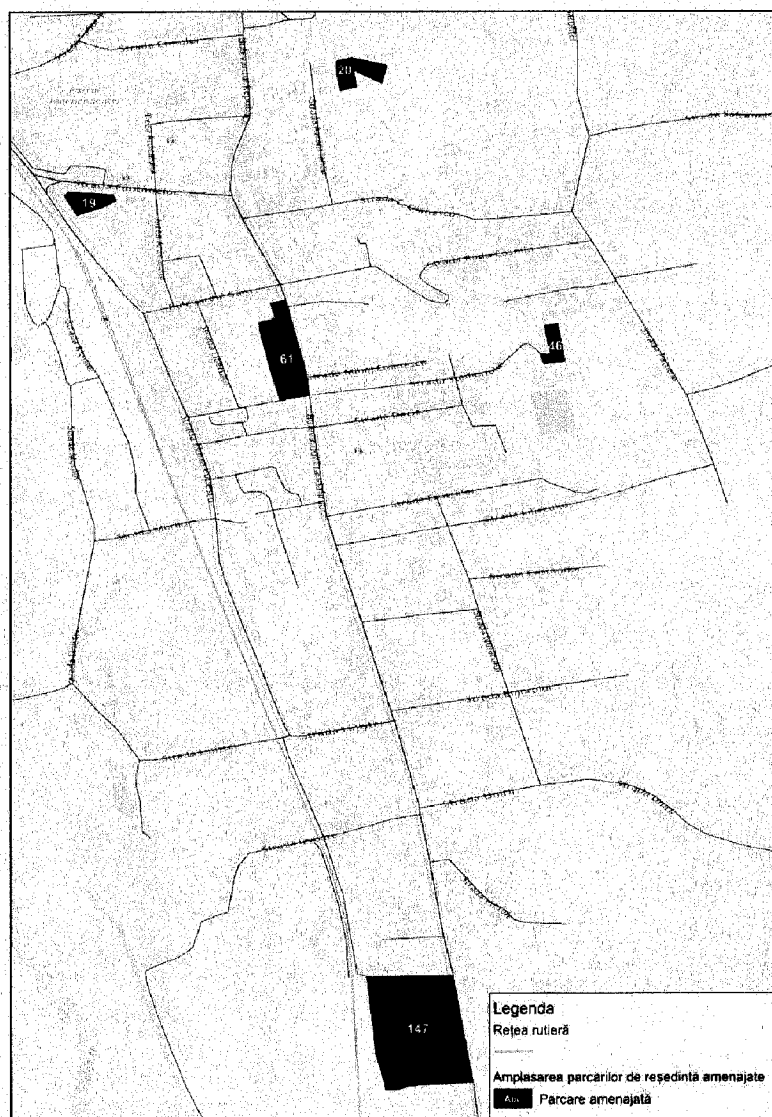


Figura 2.7. Localizarea parcărilor de reședință la nivelul Orașului Pucioasa.

Sursa datelor: Primăria Orașului Pucioasa.



Parcările de reședință situate pe Aleea Ardealului, Str. Fântânelor (bl. C1-C8), Str. 1 Decembrie 1918, Str. Nicolae Marius, Str. Republicii (bl. Sarmis I și II) și Str. Florin Popescu nu sunt amenajate, iar pentru acestea nu se eliberează permise de parcare.

Atribuirea locurilor de parcare de reședință și eliberarea permiselor de parcare se realizează în baza HCL nr. 89 din 30.05.2019, Anexa 1 "Regulament de atribuire și folosire a locurilor de parcare în parcările de reședință din Orașul Pucioasa". Potrivit acestui regulament, prin parcare de reședință se înțelege:

„Spațiile amenajate, delimitate prin marcaje orizontale, perpendiculare sau oblice, față de marginea părții carosabile a drumului și semnalizate prin indicatoare cu simbolul «parcare» P”.

Parcările, astfel cum au fost definite în Regulament, sunt amenajate în afara părții carosabile, fiind delimitate prin linie aplicată pe întreaga lungime a zonelor de parcare, stabilite în concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr.195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice și ale regulamentului de aplicare a acesteia.

Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de Primăria Orașului Pucioasa este permisă numai pe baza unui abonament anual valabil, eliberat de administratorul parcarii, respectiv Primăria Orașului Pucioasa.

În parcările de reședință se atribuie locuri de parcare numai proprietarilor/ deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată mai mică de 3,5 tone.

La atribuirea locurilor de parcare nu vor fi eligibile persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al Orașului Pucioasa ori care dețin curți sau au alte posibilități de parcare în zona de reședință.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții pentru a participa la atribuirea locurilor de parcare de reședință sunt:

- dovada domiciliu/ rezidența, atât persoane fizice cat și persoanele juridice, în imobilele arondate parcarii de reședință respective;
- deținerea unui autovehicul înmatriculat în județul Dâmbovița – oraș Pucioasa (cu excepția autovehiculelor cumpărate în leasing), în proprietate sau în folosință;
- inspecția tehnică periodică în termenul de valabilitate;

Atribuirea/ licitația locurilor de parcare se face în următoarea ordine:

- 1) Persoanele cu dizabilități;
- 2) Persoanele care au deținut în condiții legale un garaj și au fost demolate;
- 3) Persoanele care solicită primul loc de parcare;
- 4) Persoanele care utilizează autoturisme de serviciu, cu dovadă;
- 5) Persoanele care solicita al doilea loc de parcare;
- 6) Alte situații.



În situația în care pentru atribuirea unui loc de parcare, se prezintă doar un singur solicitant, acesta va fi atribuit la tariful de bază stabilit, conform H.C.L Nr.93/ 30.05.2018.

Taxa pentru folosința parcării, se stabilește și aprobă anual prin Hotărârea Consiliului Local. Prețul de pornire la licitație îl reprezintă taxa de parcare de reședință, aprobată anual prin H.C.L., care este calculată din momentul atribuirii, proporțional cu numărul de luni/ fracțiuni de lună ocupate/ ă. Termenul limită până la care se va achita taxa aferentă locului de parcare este de 10 zile de la data atribuirii/ adjudecării acestuia. Neplata taxei de parcare în termenul prevăzut de Regulament, atrage plata de accesorii conform dispozițiilor Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, aplicabile taxelor locale.

În zonele de parcare se rezervă și se semnalizează prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap. Se interzice ocuparea acestor locuri de către vehicule care nu aparțin persoanelor cu handicap.

Tarifele anuale pentru utilizarea parcarilor de reședință din Orașul Pucioasa sunt aprobate anual prin hotărâre a Consiliului local. Valorile specifice ultimilor ani sunt centralizate în tabelul de mai jos.

Tabelul 2.2. Tarife parări de reședință.

Taxă specială de parcare	Tarif [Lei/ an/ loc de parcare]		
	Anul 2023 ²	Anul 2024 ³	Anul 2025 ⁴
Persoane fizice	107	122	135
Persoane juridice	593	675	745

În ceea ce privește situația veniturilor aduse din eliberarea permiselor de parcare, conform datelor furnizate de Primăria Orașului Pucioasa, în perioada 2019-2023 s-au încasat 97.928 lei, valoarea maximă fiind specifică anului 2022 (23.097 lei), iar cea minimă anului 2019 (13.772 lei). Variația anuală a veniturilor este evidențiată în figura de mai jos. Se observă instalarea unei creșteri semnificative în perioada 2019-2021, generată de realizarea de noi locuri de parcare cu taxă.

La nivel lunar, în anul 2023, se remarcă faptul că în luna ianuarie s-au obținut cele mai mari încasări (8.988 lei), în timp ce valoarea minimă este specifică lunii august (45 lei). În perioada iunie-noiembrie veniturile lunare au variat între 45 și 107 lei (figura 2.9).

² HCL nr. 52/20.04.2022 privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2025;

³ HCL nr. 77/27.04.2023 privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2024;

⁴ HCL nr. 64/24.04.2024 privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2025.

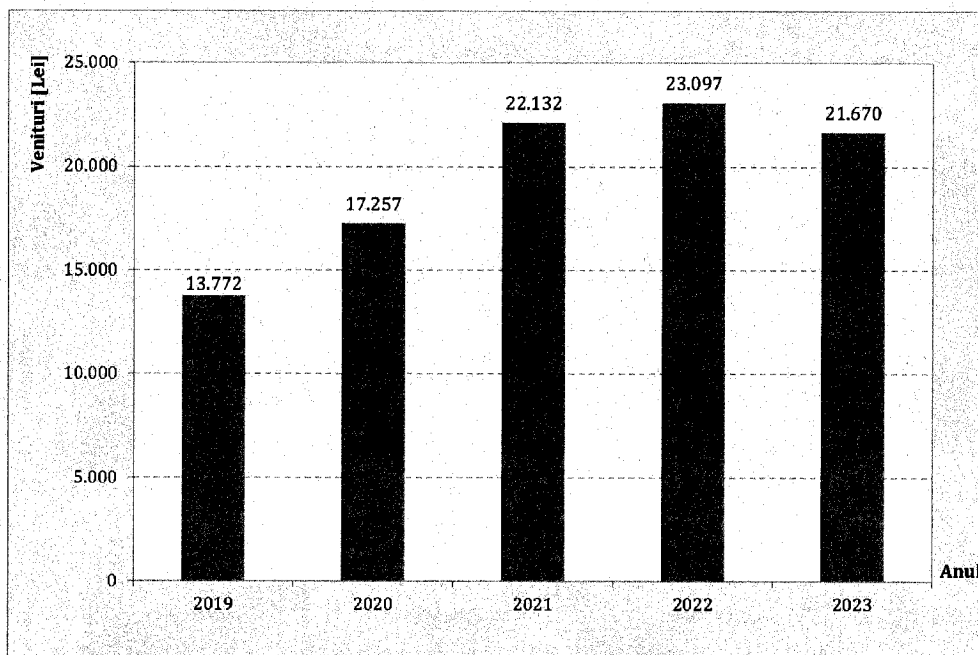


Figura 2.8. Venituri anuale aduse din eliberarea permiselor de parcare, 2019-2023.
Sursa datelor: Primăria Orașului Pucioasa.

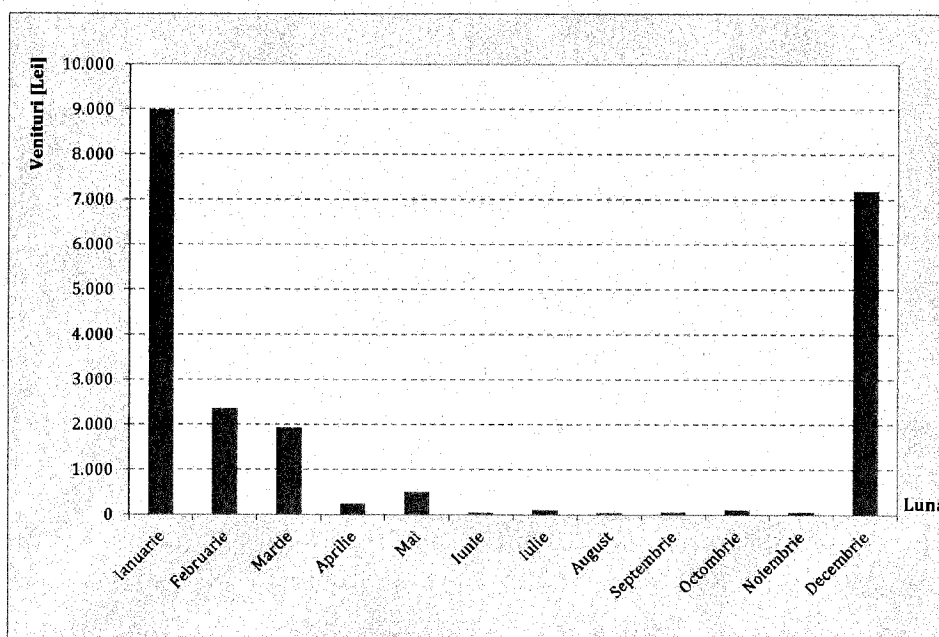


Figura 2.9. Venituri lunare aduse din eliberarea permiselor de parcare, 2023.
Sursa datelor: Primăria Orașului Pucioasa.

În situația actuală, tot mai frecvent se întâlnește situația în care vehiculele sunt parcate neregulamentar, pe partea carosabilă sau în vecinătatea acesteia, reducând capacitatea de circulație, cu consecințe în reducerea vitezei de circulație și, implicit, creșterea emisiilor de dioxid de carbon asociate activității de transport (figura 2.10).

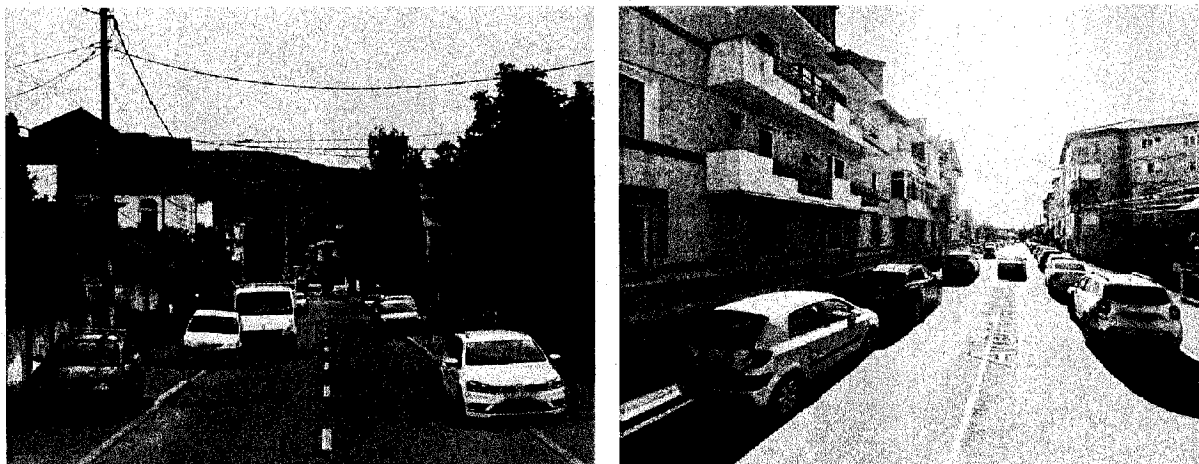


Figura 2.10. Parcare neregulamentară --> reducerea capacității de circulație- exemplificare.
Sursa: GoogleMaps 2025.

Pe lângă reducerea capacității de circulație, parcare neregulamentară pe partea carosabilă în zonele cu valori ridicate ale fluxurilor de vehicule, pietoni și bicicliști, generează probleme de siguranța circulației pentru toți participanții la trafic (figura 2.11).

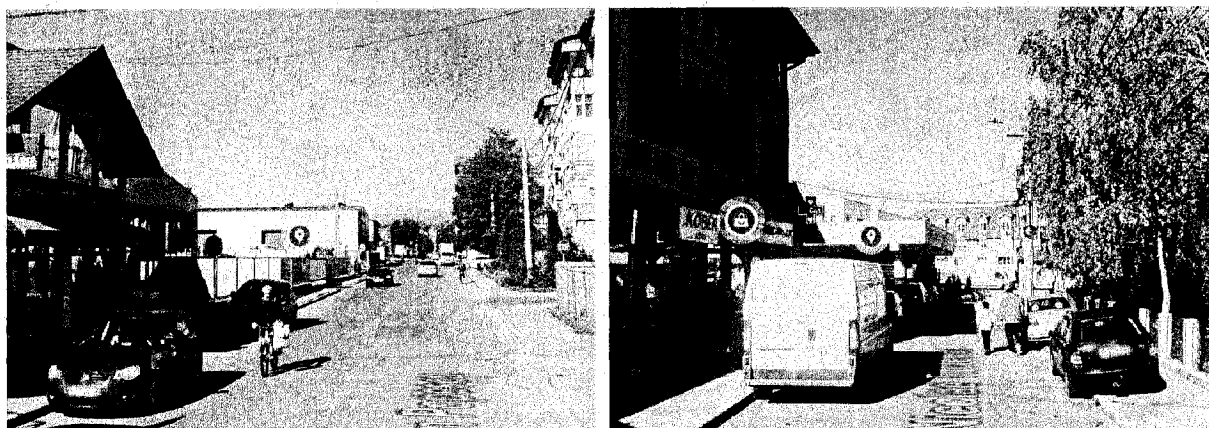


Figura 2.11. Parcare neregulamentară --> probleme de siguranța circulației - exemplificare.
Sursa: GoogleMaps 2025.

Situațiile evidențiate mai sus sunt susținute de deficiențe în aplicarea reglementărilor care prevăd sancționarea celor care parchează neregulamentar.

În comunele partenere în proiectul "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa" nu există locuri de parcare special amenajate. Dimensiunea parcului de autovehicule (relativ redusă), în corelație cu tipologia de locuințe din aceste așezări rurale (gospodării individuale cu curte), nu pun probleme deosebite în ceea ce privește asigurarea capacităților de parcare, chiar dacă nu există locuri special amenajate în acest sens.

O analiză integrată a situației actuale în acord cu Ghidul JASPERS privind Politici de parcare pentru mobilitate urbană durabilă, care ține seama de o serie de factori printre care și cei



detaliați mai jos relevă un scor de 27 puncte pentru modul în care politica de parcare aplicată în prezent în Orașul Pucioasa susține mobilitatea urbană durabilă, în condițiile în care valoarea maximă poate fi 100 puncte. Indicatorii considerați în cadrul analizei sunt:

→ **Numărul de locuri de parcare în zona centrală**

- Prioritatea spațiului alocat parcării în zona centrală
- Raportul dintre locurile de parcare pe stradă - în afara străzii în zona centrală
- Procentul din lungimea totală a drumurilor principale din zona centrală cu parcare legală pe stradă

→ **Controlul parcării în zona centrală**

- Restricții de taxă și timp pentru parcare pe stradă în zona centrală
- Valoarea taxei de parcare pe stradă, pe oră (prima oră de parcare) în zona centrală
- Locuri de parcare cu control al taxei / duratei, ca procent din locurile totale de parcare pe stradă în zona centrală
- Raportul dintre tariful de parcare pe stradă și în afara străzii

→ **Nivelul parcării ilegale în zona centrală**

- Nivelul parcării pe trotuar în zona centrală
- Nivelul parcării ilegale în zona centrală, care deranjează transportul public (de ex. în stațiile de autobuz, pe liniile de tramvai)
- Controlul și sancționarea parcării ilegale

→ **Utilizatori speciali**

- Locuri de parcare pentru biciclete, ca procent din locurile de parcare pentru mașini în zona centrală
- Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, ca procent din locurile de parcare pentru mașini în zona centrală
- Procentul din lungimea totală a străzilor din zona centrală care sunt pietonizate sau au facilități ample de calmare a traficului

→ **Indicatori pentru întregul oraș**

- Disponibilitatea parcărilor de tip P&R sau Park&Walk (parchează și mergi pe jos - alternativa pentru orașele mai mici) (formale sau informale)
- Calitatea transportului public

Valorile specifice indicatorilor aferenți politicii de parcare din zona centrală a Orașului Pucioasa cunt prezentate în tabelul următor.

Rezultatele evaluării situației actuale indică necesitatea aplicării cu prioritate a unor măsuri operaționale eficace privind politica parcărilor. În primul rând, se va avea în vedere eliminarea parcărilor neregulamentare pe arterele principale de circulație, pe care sunt prevăzute traseele ale transportului public local/zonal de călători.

Aceste propuneri acoperă inclusiv aria de implementare a proiectului "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa".



Indicatori ai politicii de parcare pentru zona centrală							Orășul Pucioasa	Punctaj 5 - Descriere	Punctaj 4 - Descriere	Punctaj 3 - Descriere	Punctaj 2 - Descriere	Punctaj 1 - Descriere	Descriere indicator	Introducere punctajul (0-5)				
Numărul de locuri de parcare în zona centrală		Punctaj 1 - Descriere		Punctaj 2 - Descriere		Punctaj 3 - Descriere									Punctaj 4 - Descriere		Punctaj 5 - Descriere	
1																		
1a	FOARTE MARE - cât mai mult posibil, aproape tot spațiul fezabil este alocat parcarilor													MARE - spații de parcare extinse, facilități pietonale și alte spații (de ex. spații verzi) între utilizarea spațiului de parcare și non parcare	MEDE - distribuția aproximativ egală între utilizarea spațiului de parcare și non parcare	SCĂZUTĂ - utilizările spațiilor non-parcare sunt prevalente, totuși, există un număr destul de mare de locuri de parcare	FOARTE SCĂZUTĂ - alocarea indică chiar o utilizare a spațiului urban pentru pietoni, pentru bicicliști și în general pentru persoane, nu pentru vehicule	1
1b	≥1.50													<1.50 și >1.0	≈1.0	<1.0 și >0.50	0.50 sau mai puțin	1
1c	91%-100% din lungimea totală													61%-90% din lungimea totală	31%-60% din lungimea totală	1%-30% din lungimea totală	0% din lungimea totală	2
2																		
2a	ÎN GENERAL GRATUITĂ (toată lumea poate parca fără restricții)													PERMIS LUNAR ȘTARPE ORARE (toată lumea poate parca cu plată)	DOAR PE ORĂ, fără limită de timp	DOAR PE ORĂ, limită la 2-3 ore (navetisti sunt descurajați)	DOAR PE ORĂ, limită la 2-3 ore, incrementați/ora (parcarea pe termen scurt favorizată)	1
2b	Nu este cazul, deoarece parcare este de obicei gratuită													Sub 2 lei	Între 2 și 4 lei	Între 4 și 6 lei	6 lei sau mai mult	1
2c	0%													<10% și ≤25%	>25% și ≤50%	>50% și <75%	75% sau mai mult	1
2d	<1.0													≈1.0	>1.0 și ≤1.25	<1.25 și >1.50	1.50 sau mai mult	2
3																		
3a	SEMNIFICATIVĂ, cu impact negativ serios asupra pietonilor													FRECVENTĂ, cu impact negativ considerabil asupra pietonilor	OCAZIONALĂ, cu impact negativ limitat asupra pietonilor	FOARTE RARĂ, cu impact minim asupra pietonilor	PRACTIC NICIODATĂ, fără impact negativ asupra pietonilor	4
3b	SEMNIFICATIVĂ, cu impact negativ serios asupra transportului public													FRECVENTĂ, cu impact negativ considerabil asupra transportului public	OCAZIONALĂ, cu impact negativ limitat asupra transportului public	FOARTE RARĂ, cu impact minim asupra transportului public	PRACTIC NICIODATĂ, fără impact negativ asupra transportului public	3
3c	Foarte slabă													Redusă	Medie	Bună	Foarte bună	1
4																		
4a	1% sau mai puțin													>1% și ≤4%	>4% și ≤7%	>7% și <10%	10% sau mai mult	2
4b	1% sau mai puțin													>1% și ≤3%	>3% și ≤4%	>4% și <5%	5% sau mai mult	4
4c	1% sau mai puțin													>1% și ≤10%	>10% și ≤30%	>30% și <50%	50% sau mai mult	3
5																		
5a	Nu există													Extrem de limitat (de exemplu, o singură facilități P&R sau parcare a unui centru comercial)	Limitat (de ex. două locații posibile)	Adecat (de ex. trei locații posibile)	Excelent (de ex. patru sau mai multe locații posibile)	2
5b	Foarte slabă													Redusă	Medie	Bună	Foarte bună	3
														Punctaj total (din maxim 100):		27%		



2.2. Măsuri propuse privind politica de parcare

Principalele aspecte identificate în urma analizei arealului de studiu și a documentelor de dezvoltare durabilă sunt:

- complementaritatea cu proiectele de mobilitate aferente Planului de Mobilitate Urbană Durabilă valabil în arealul extins format din Orașul Pucioasa și comunele limitrofe;
- valoarea indicelui de motorizare de 330 autoturisme/ 1000 locuitori;
- creșterea cu 107% a indicelui de motorizare în perioada 2011-2023, de la de 159 autoturisme/ 1000 locuitori în anul 2011, la de 330 autoturisme/ 1000 locuitori în anul 2023;
- încurajarea utilizării mijloacelor de transport alternative, precum mersul pe jos, cu bicicleta sau cu transportul public.

Ponderea însemnată a utilizării autovehiculului personal în alocarea modală specifică situației actuale (48%, conform datelor din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă), implică cerere mare pentru locurile de parcare în zona centrală în care sunt concentrate obiectivele comerciale și socio-administrative.

Redarea spațiului public către cetățeni este posibilă prin aplicarea unor politici agresive de penalizare a abaterilor privind **parcarea neregulamentară**, măsură fezabilă numai în situația oferirii unei alternative pentru cei care în prezent parchează vehiculele pe spații cu altă destinație – locuri de parcare amenajate astfel încât impactul asupra spațiului public să fie minim.

Se propune **eliminarea parcarilor neregulamentare din zona centrală** și amenajarea de parări cu plată în vecinătatea zonei centrale a Orașului Pucioasa pe Str. Ardealului (între Str. Fântânelor și B-dul Gării) și pe B-dul Gării (între Str. Republicii și Str. Florin Popescu) - figura 2.12.

Zona centrală este zona cu atractivitate ridicată a teritoriului, în interiorul căreia se află obiective administrative și comerciale. Arealul selectat este inclus în interiorul zonei centrale delimitate în cadrul *Planului Urbanistic General al Orașului Pucioasa*, care potrivit specificațiilor din *Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Pucioasa* constituie zonă de complexitate ridicată a mobilității.

În interiorul acestei zone vor fi amenajate 104 locuri de parcare, amplasate după cum urmează:

- Str. Ardealului - 72 locuri;
- B-dul Gării - 32 locuri;



Propunerile au la bază Politica de parcare a Orașului Pucioasa aprobată prin HCL nr. 172/2019 al cărei prevederi nu sunt puse în aplicare.

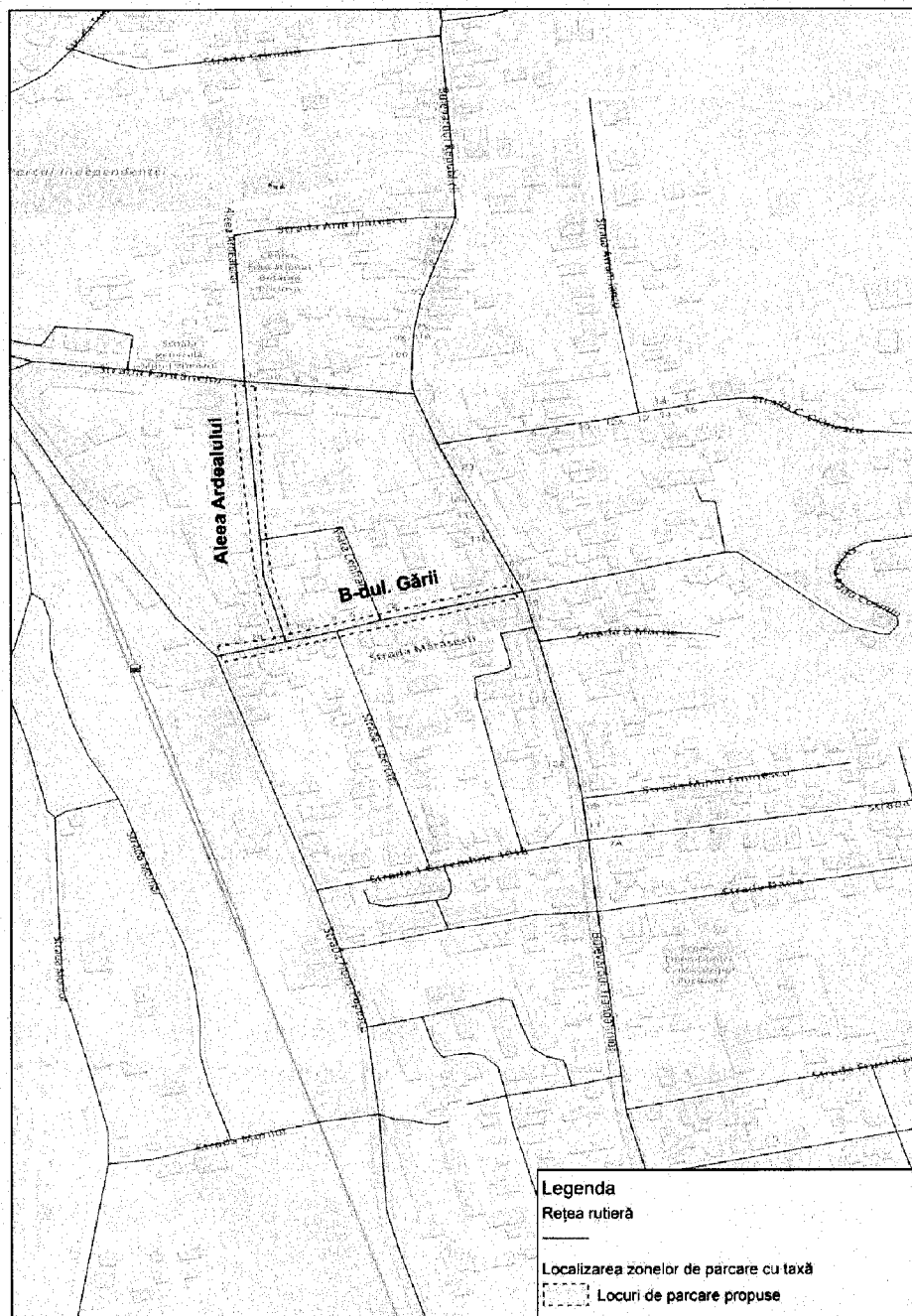


Figura 2.12. Amplasarea în teritoriu a zonei în care se propune amenajarea de locuri de parcare cu plată.

Modul de amplasare a locurilor de parcare în raport cu partea carosabilă reprezintă un factor care influențează semnificativ capacitatea de circulație a străzilor. Potrivit STAS 10144/5-89 privind *Calculul capacității de circulație a străzilor*, capacitatea de circulație a primei benzi pentru străzile pe care sunt amenajate locuri de parcare este redusă cu până la



40% în funcție de tipul de organizare a parcarii (longitudinală, oblică sau normală pe axul străzii).

În figura 2.13 sunt evidențiate valorile coeficienților de reducere a capacității de circulație specifice fiecărui tip de amenajare a parcarilor adiacente părții carosabile.

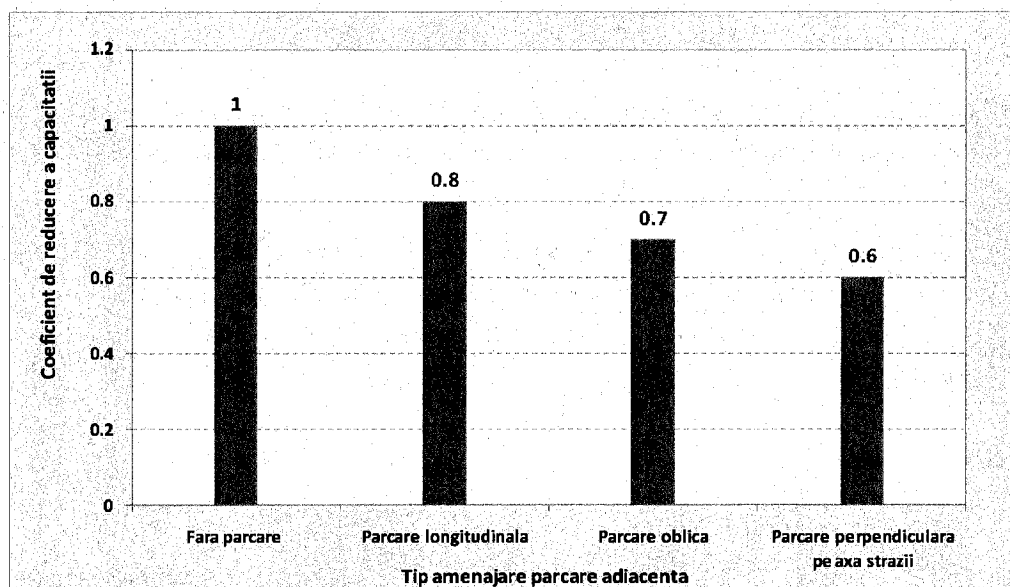


Figura 2.13. Variația capacității de circulație în funcție de modul de amenajare a parcarilor adiacente.

Din figura de mai sus se observă că impact major asupra capacității de circulație au parcarile în care autovehiculul este staționat în poziție perpendiculară pe axul străzii. Acest mod de amenajare diminuează capacitatea de circulație cu 40%. De asemenea, parcare oblică cu acces din banda de circulație, deși prezintă avantajul unei capacități ridicate (număr de locuri de parcare raportate la o unitate de lungime a străzii), are ca și consecință directă reducerea capacității de circulație cu aproximativ 30%. Realizarea locurilor de parcare paralel cu axul străzii (parcare longitudinală) prezintă impactul cel mai redus asupra capacității de parcare.

Având în vedere caracteristicile funcționale evidențiate mai sus, se recomandă ca parcarile amenajate pe Aleea Ardealul și B-dul Gării să fie longitudinale.

Costul estimativ pentru amenajarea unui loc de parcare este de 2000 lei (semnalizare orizontală și verticală, amplasarea se separatori parcare din cauciuc). Astfel, pentru amenajarea celor 104 locuri de parcare propuse, costul total se ridică la valoarea de 208.000 lei. Din totalul locurilor de parcare propuse, 4 (câte 2 locuri de parcare de pe fiecare stradă) vor fi rezervate pentru persoanele cu handicap. Acestea vor fi semnalizate corespunzător.

Pentru utilizarea locurilor de parcare în parcarile publice cu plată se propune aplicarea unui tarif diferențiat în funcție de intervalul orar (tabelul 2.3).



Tabelul 2.3. Tarife parcuri publice - Orașul Pucioasa.

Intervalul orar	Tarif [RON/ oră]
08:00-11:59	3,0
12:00-15:59	1,5

Cererea de locuri de parcare depinde de costul parcurii, respectiv costul pe unitatea de timp pe care un utilizator de autoturism îl plătește pentru închirierea spațiului de parcare respectiv.

În diagrama alăturată curba albastră reprezintă cererea care variază în funcție de valoarea taxe, iar oferta (constantă) este reprezentată cu roșu. Cererea pornește de la o valoare maximă C_{max} în ipoteza parcurii gratuite (valoarea taxei 0) și scade continuu cu creșterea taxei (figura 2.14).

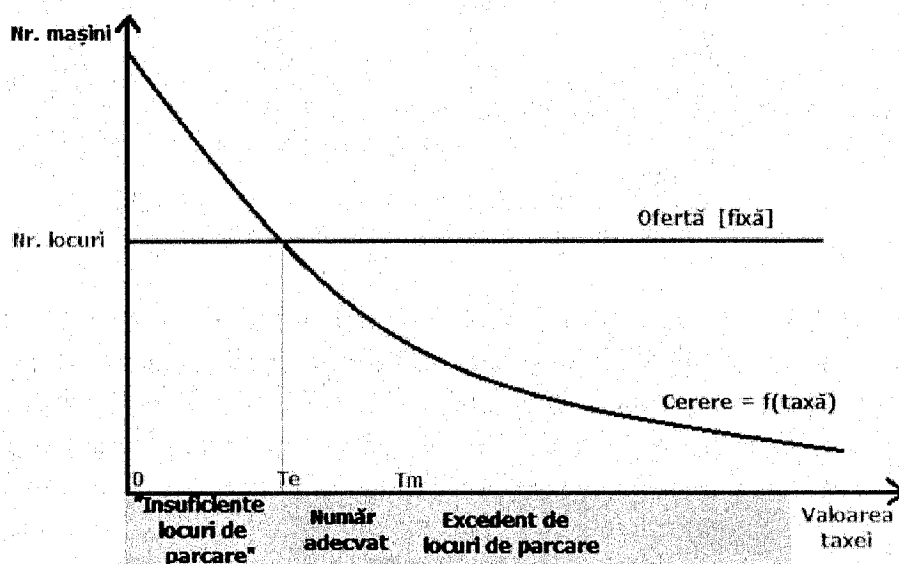


Figura 2.14. Variația cererii pentru locuri de parcare în funcție de valoarea taxei.

Sursa: Ghid aplicat - Politici de parcare pentru mobilitate urbană durabilă, JASPERS 2018.

Politica de parcare nu funcționează fără aplicarea regulamentelor și sancționarea ilegalităților. Scopul acestora este de a încuraja conformitatea cu reglementările în vigoare, pentru a maximiza eficiența utilizării spațiului public. Coerența sancționărilor ajută la menținerea unui nivel ridicat de conformitate.

Odată cu implementarea sistemului de tarifare pentru parcurile publice, în Orașul Pucioasa parcare autovehiculelor pe partea carosabilă astrăzilor/drumurilor din zonele de parcare se poate face numai în cazurile în care locurile de parcare sunt semnalizate prin indicatoare rutiere și/sau marcaje speciale. Va fi interzisă oprirea/staționarea/parcarea în locurile nesemnalizate, precum și în zona intersecțiilor, în apropierea trecerilor pentru pietoni, pe



marcajele pentru pietoni, în zona căilor de acces care deservește proprietățile alăturate drumurilor publice, pe trotuare, pe spații verzi, pe drumurile publice semnalizate cu indicatoare de interdicție a opririi și în alte locuri aparținând domeniului public nesemnalizate pentru parcare, aflate în zona parcarilor publice sau alăturată acestora.

Staționarea vehiculelor în interiorul zonelor de aplicare a sistemului de tarification a parcarilor, în alte locuri decât cele amenajate și semnalizate cu indicatoare și marcaje, constituie contravenție și se va sancționa după cum urmează:

→ Amendă contravențională, de la 150 lei la 500 lei pentru:

- Ocuparea locurilor de parcare fără plata taxei de parcare;
- Ocuparea locurilor de parcare cu bon nevalidat/ expirat;
- Ocuparea locurilor de parcare fără afișarea la vedere a bonului;
- Ocuparea locurilor de parcare fără respectarea marcajelor și indicatoarelor (parcare longitudinală, oblică sau perpendiculară);
- Ocuparea locurilor de parcare destinate posesorilor de autoturisme cu grad de handicap;
- Ocuparea locurilor de parcare de autovehicule care au expuse afișe de vânzare, fără achitarea taxelor stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/ comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public;
- Ocuparea locurilor de parcare de autovehicule expuse în scopuri publicitare fără achitarea taxelor stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/ comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public;
- Ocuparea locurilor din parcarile publice cu plată cu panouri, cu material sau alte obiecte în scopul rezervării legale a locurilor de parcare sau alăturarea acestora;
- Alte cazuri de ocupare ilegală a locurilor de parcare;
- Ocuparea altor spații publice decât cele în care sunt amenajate locuri de parcare cu plată (spații în care este interzisă oprirea/ staționarea/ parcare) aflate în zonele de parcare – locurile nemarcate pentru parcare, locurile cu marcaje de interdicție, căile de acces în curtea imobilelor sau garajelor, trotuarele - cu excepția celor prevăzute cu indicatoare pentru parcare pe trotuar, locurile cu marcaje de interdicție, locurile cu marcaje cu linie continuă, intrările/ ieșirile în/ din parcări, căile de circulație din parcări, locurile din apropierea intersecțiilor aflate lângă locurile marcate pentru parcare, locurile nemarcate pentru parcare aflate între trecerile de pietoni și locurile de parcare marcate);
- Ocuparea locurilor aflate în dreptul altor autovehicule care staționează regulamentar pe locurile de parcare;



- Ocuparea părții carosabile nedestinată parării, stânenind circulația autovehiculelor pe benzile de circulație ale drumurilor publice sau blocând accesul altor autovehicule la locurile de parcare;
- Ocuparea locurilor rezervate unor unități de intervenție de către alte vehicule decât cele pentru care este permisă ocuparea acestor locuri;
- Ocuparea trotuarelor, spațiilor verzi și altor locuri aparținând domeniului public;
- Alte cazuri de ocupare ilegală a domeniului public sau de oprire/ staționare/ parcare în locuri interzise aflate în zonele parcarilor publice.

Constatarea contravenției și aplicarea amenzii contravenționale se va face de către agenții Poliției Locale Pucioasa și de către funcționarii publici care au atribuții de control, în calitate de agenți constatatori împuterniciți ai Primarului. Odată cu procesul verbal de constatare a contravenției se va comunica contravenientului înștiințarea de plată și, dacă este posibil, și proba săvârșirii faptei. Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 de zile de la data comunicării acestuia. Plângerea se depune la instanța competentă din raza teritorială unde își are sediul instituția din care face parte agentul constator care a aplicat sancțiunea.

Toate activitățile prin care se instituie taxe de parcare și se aplică amenzi pentru parcare ilegală urmăresc reducerea cererii de locuri de parcare și a numărului de călătorii cu autovehiculul personal în centrul orașului și, implicit, reducerea emisiilor de CO₂ asociate activității de transport în mediul urban.

2.3. Aspecte financiare

Pentru implementarea sistemului de taxare propus în Orașul Pucioasa se recomandă ca tichetele de parcare să fie puse în vânzare prin intermediul operatorilor de teren și prin SMS/ aplicație mobilă. Derularea acestei activități va avea la bază contract încheiat cu un operator al sistemelor de gestiune a parcarilor.

Analiza privind veniturile și cheltuielile asociate implementării politicii de parcare propuse în Orașul Pucioasa s-a realizat în următoarele ipoteze:

→ Estimarea veniturilor:

- Numărul de tichete vândute la nivelul unei zile medii din an (MZA):
 - 200 în intervalul orar 08:00-11:59;
 - 120 în intervalul orar 12:00-15:59;
- Numărul de amenzi aplicate la nivelul unei zile medii din an (MZA): 2;



- Valoarea medie a amenzii: 150 RON;
- Coeficientul de plată al amenzilor: 80%;

→ Estimarea cheltuielilor:

- Numărul de agenți ai Poliției Locale Pucioasa/ operatori implicați în activitatea de emitere și verificare a valabilității tichetului de parcare și sancționarea ilegalităților: 3;
- Salariul mediu brut al unui agent: 8.000 RON/ lună;
- Costul de întreținere al unui loc de parcare: 350 RON/ an;
- Costuri de comunicare (promovarea prevederilor politicii de parcare): 8.000 RON/ an.

Veniturile și cheltuielile totale asociate implementării sistemului de tarificare sunt centralizate mai jos.

- **Venituri din vânzarea tichetelor, 306.600 RON/an:**

Intervalul orar	Tarif orar tichet de parcare	Numărul de tichete vândute	Venit [RON]	
			MZA	An
08:00-11:59	3,0	200	600	219.000
12:00-15:59	2,0	120	240	87.600
Total				306.600

- **Venituri din aplicarea amenzilor, 87.600 RON/an:**

Număr amenzi, MZA	Valoare medie amendă	Coeficient de plată	Venit [RON]	
			MZA	An
2	150	0,80	240	87.600

- **Cheltuieli de personal, 288.000 RON/ an:**

Număr agenți	Salariu brut lunar, RON	Salariu brut anual, RON
3	8.000	288.000



- Cheltuieli pentru întreținerea parării, 36.400 RON/ an:

Număr locuri de parcare	Cost unitar, RON	Cost total, RON
104	350	36.400

- Cheltuieli de comunicare, 8.000 RON/ an

Analiza financiară a investiției propuse este realizată pe o perioadă de 7 ani, considerând rata de actualizare de 5%/an. Centralizarea cheltuielilor și veniturilor aferente fiecărui an este prezentată în tabelul 2.4. Se consideră că investiția de bază se realizează integral în primul an al analizei.

Tabelul 2.4. Analiza financiară – sinteză.

Anul	Cheltuieli de investitie	Cheltuieli întreținere și operare	Venituri	Factor de actualizare (FA)	Cheltuieli actualizate	Venituri actualizate
1	306.600	296.000	394.200	1,00	504.000	394.200
2		332.400	394.200	0,95	316.571	375.429
3		332.400	394.200	0,91	301.497	357.551
4		332.400	394.200	0,86	287.140	340.525
5		332.400	394.200	0,82	273.466	324.309
6		332.400	394.200	0,78	260.444	308.866
7		332.400	394.200	0,75	248.042	294.158

Factorul de actualizare a fost calculat cu relația:

$$FA = \frac{1}{(1 + i)^{n-1}} \quad (2.1)$$

Unde:

- i - factor de actualizare
- n - anul analizei

Valorile indicatorilor specifici analizei financiare sunt:

- Valoarea netă actualizată, $VNA = 203.878 \text{ Lei}$
- Raportul Beneficii/ Costuri, $B/C = 1,09$
- Rata internă de rentabilitate, $RIR = 44,4\%$

Rezultatele analizei prezentate mai sus indică sustenabilitatea financiară a investiției propuse. Se recomandă ca veniturile să fie utilizate pentru dezvoltarea sistemului de parcare, iar această situație să fie cât mai transparentă, astfel încât publicul larg să poată observa în mod direct beneficiile oferite de gestionarea parcarilor.



introducerea taxei de parcare să se realizeze în momentul în care va fi funcțional serviciul de transport public local care va fi înființat ca urmare a implementării proiectului integrat de mobilitate urbană „*Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa*”.

Având în vedere precizările de mai sus, în procesul de implementare a politicii de parcare propusă în Orașul Pucioasa și comunele limitrofe se recomandă desfășurarea unei campanii formate din sesiuni periodice de informare și consultare a cetățenilor, locuitori și turiști, cu privire la măsurile care vor fi aplicate, oferta de transport alternativ care va fi dezvoltată și, nu în ultimul rând, referitoare la beneficiile pe care le vor resimți pe termen mediu și lung ca urmare a adaptării comportamentului de mobilitate în raport cu direcțiile de dezvoltare urbană durabilă care definesc politica de parcare.

→ *Demararea activității propriu-zise și impunerea disciplinei de plată*

Odată parcurse etapele de organizare a serviciului și informare a publicului se poate trece la ultima etapă, cea de aplicare a sistemului de tarifyare și eliminare a parcarilor neregulamentare.

Perioadă de aplicare: începând cu anul 2029

Perioada de aplicare va acoperi cel puțin perioada de durabilitate a proiectului "*Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa*".



3. PLANUL DE IMPLEMENTARE

Consiliul Local al Orașului Pucioasa are atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică, printre care și cel aferent sistemului de parcare. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Public Poliția Locală reprezintă structurile responsabile de organizarea și gestionarea parcărilor. La nivelurile comunelor limitrofe, Primăriile vor desemna structurile responsabile cu organizarea și gestionarea parcărilor.

Implementarea politicii de parcare a Orașului Pucioasa și comunelor limitrofe se va realiza în următoarele etape:

- *Elaborarea unui regulament privind implementarea politicii de parcare.* Acesta va fi supus dezbaterii publice, după care va fi votat în Consiliul Local al Orașului Pucioasa, respectiv ale comunelor limitrofe
- *Promovarea politicii de parcare propuse*

Comportamentul de mobilitate al cetățenilor nu reprezintă întotdeauna rezultatul alegerilor raționale pe care aceștia ar trebui să le facă cu privire la deplasările pe care le efectuează. Educația, nivelul de informare asupra unui subiect, obiceiurile joacă un rol considerabil în modelarea comportamentului.

Complexitatea procesului de gestionare a parcărilor conduce adesea la situații în care beneficiile aduse de anumite măsuri sunt neînțelese, iar respectivele măsuri sunt respinse de către cetățeni. Prin urmare, aplicarea unor măsuri neînsoțite de campanii de informare pot conduce la efecte contraproductive. În scopul evitării acestor situații, se recomandă ca în procesul de implementare a politicii de parcare să se acorde atenție deosebită componentei de informare și promovare a beneficiilor pe care cetățenii le vor resimți pe termen mediu și lung.

Punerea în aplicare a recomandărilor din politica de parcare trebuie să se realizeze pas-cu-pas, astfel încât posibii utilizatori să își adapteze comportamentul fără să se confrunte cu restricții pe care nu le cunosc și pe care trebuie să le respecte brusc. Gestionarea sistemului de parcare trebuie să fie perceput mai degrabă ca un instrument de "facilitare" și nu ca o penalizare. Este foarte important ca aplicarea sistemului de tarifyare să fie însoțită de alternative, care să suplinească satisfacerea nevoii de deplasare cu autoturismul, soluție care implică utilizarea unui loc de parcare. În acest sens, în Orașul Pucioasa și comunele limitrofe este potrivit ca



4. CONCLUZII

Politica de parcare propusă la nivelul Orașului Pucioasa și comunelor limitrofe are ca obiective reglementarea modului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice din zona urbană Pucioasa și comunele cuprinse în arealul proiectului "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa" (Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri). La elaborarea acesteia s-a ținut cont de actele normative, standardele și normativele aflate în vigoare la nivel național și de exemplele de bună practică înregistrate de orașe cu un nivel avansat al managementului mobilității urbane.

Prin aplicarea unui sistem de tarificare adaptat caracteristicilor socio-economice din Orașul Pucioasa și comunele limitrofe se estimează reducerea numărului de deplasări cu autoturismele în zona centrală, deplasări locale, pe distanță scurtă, care de cele mai multe ori pot fi efectuate utilizând moduri de transport nepoluante. Prevederile prezentei politici de parcare își găsesc aplicabilitate, în special în complementaritate cu funcționarea unui serviciu de transport public local, a cărui dezvoltare este propusă pe termen scurt, conform *Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Pucioasa, cu areal Orașul Pucioasa și comunele limitrofe Bezdead, Brănești, Glodeni, Moțăieni, Vârfuri - actualizat* (planul de acțiune). În cadrul acestei abordări complexe, integrate, se estimează reducerea emisiilor de dioxid de carbon din zona urbană Pucioasa asociate activității de transport.

În ipoteza de calcul propusă privind cererea de locuri de parcare și sistemul de tarificare adoptat, rezultatele analizei financiare efectuate pe o perioadă de 7 ani indică faptul că implementarea politicii de parcare va aduce venituri nete actualizate la bugetul local în valoare de 203.979 RON/ an. Se recomandă ca aceste venituri să fie utilizate pentru dezvoltarea sistemului de parcare, iar această procedură să fie cât mai transparentă, astfel încât publicul larg să poată observa în mod direct beneficii oferite de gestionarea parcărilor.

Acțiunile aferente politicii de parcare propuse, dintre care și eliminarea parcărilor neregulate, vizează inclusiv zonele în care va fi implementat proiectul integrat de mobilitate urbană "Creșterea mobilității urbane în Orașul Pucioasa", pentru care Orașul Pucioasa intenționează să obțină finanțare în cadrul PR Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea P3. O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectivul specific RS02.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Operațiunea B. Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud-Muntenia.

