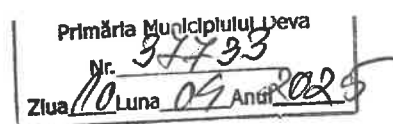




ANEXA NR. 1 la HCL nr. —

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 15688/14.02.2025, prin care domnul Tripon Mihai Andronic solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ, MAGAZIE, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.20, județul Hunedoara, beneficiari **TRIPON MIHAI ANDRONIC și TRIPON VERGINIA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. - coordonator RUR arhitect Ionescu Mihai Marian

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință, magazie, garaj și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.20, CF Nr.63278, județul Hunedoara, beneficiari **Tripon Mihai Andronic și Tripon Verginia**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 20018/25.02.2025, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 7 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: F.M.V., T.O.R., F.I. și F.S.R., B.S. și B.C.C., Orion Rebeca SRL, C.I.B. și C.F.F., ANAF-Activitate Economică-Direcția Generală Executări Silite, Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;
 - a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 03.03.2025;
 - documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
- Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 25.02.2025-19.03.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Urmarea notificării vecinilor, a fost depusă adresa nr. 26678/12.03.2025. Prin aceasta, proprietarul terenului vecin, comunică faptul că se opune aprobării PUD în forma prezentată, problemele ridicate fiind în principal următoarele:

- construcțiile propuse sunt în dreptul locuinței familiei T, pe care o vor umbri, se dorește ca distanța dintre construcțiile propuse și locuința existentă să fie de 10-15 m;
- să nu intervină modificări la gardul existent între cele două proprietăți;
- realizarea unui studiu de însorire.

Proiectantul documentației, prin șeful de proiect răspunde observațiilor venite din partea vecinilor prin adresa nr.33935/31.03.2025. Conform răspunsului:

- Nu se va interveni la împrejmuirea existentă pe limita de proprietate;
- Locuința propusă păstrează aliniamentul cu locuința vecină;
- Limita de proprietate comună dintre cele două familii este pe partea nordică, iar construcțiile propuse sunt pe latura sudică a terenului familiei Tripon;
- Locuința propusă are regimul de înălțime S+P+M, iar magazia și garajul vor avea regimul de înălțime parter; distanța dintre cele două locuințe va fi de 11 m;
- Sunt respectate prevederile Codului civil, astfel clădirile propuse se vor amplasa la 0,60m față de limita de proprietate din sud și la 6,17 m față de limita de proprietate din nord, unde se învecinează cu familia care a depus observațiile.

Adresa răspuns a fost transmisă persoanei care a depus observațiile, prin poștă, cu confirmare de primire, în data de 07.04.2025.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
LUCIAN IOAN RUS

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FLORINA-DORIS VISIRIN