

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.



Avizat,
Direcția Economică

Avizat,
Direcția Juridică Contencios
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate

***privind aprobarea compensării costurilor făcute de SC PIEȚE ȘI TÂRGURI
DROBETA SRL cu lucrările de investiții aferente bunurilor din patrimoniul
municipiului pe care le are în folosință, cu chiria datorată către bugetul local conform
HCL nr. 112/1999***

Prin referatul de aprobare nr. ____ / 2025, Viceprimarul Municipiului Drobeta - Turnu Severin, d-ul Cîrjan Olimpiu – Daniel propune aprobarea compensării costurilor făcute de SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL cu lucrările de investiții aferente bunurilor din patrimoniul municipiului pe care le are în folosință, cu chiria datorată către bugetul local conform HCL nr. 112/1999.

1. *Necesitatea și oportunitatea proiectului*

Aprobarea proiectului este necesară și oportună în baza următoarelor considerente:

- adresa nr. 2479/04.09.2025 formulată de SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL prin care solicită stingerea sumelor datorate către bugetul local pentru perioada 01.10.2022-31.08.2025 în cuantum 886688 lei cu contravaloarea lucrărilor de investiții realizate la bunurile din patrimoniul municipiului pe care societatea menționată le are în folosință;
- necesitatea efectuării unor investiții la nivelul elementelor de patrimoniu din piețele municipiului Drobeta Turnu Severin menite să contribuie la modernizarea acestora în scopul asigurării standardelor actuale aplicabile serviciilor de piață;
- preocuparea permanentă a autorității administrației publice locale a municipiului în ceea ce privește creșterea valorii de întrebuințare a unor bunuri imobile din domeniul public prin realizarea unor lucrări de reparații în construcții ;
- dispozițiile legislației în materia dării în folosință a bunurilor imobile la nivelul administrației publice locale, conform cărora aceasta are obligația menținerii în stare corespunzătoare de funcționare pe durata acordării în folosință a bunurilor imobile respective;
- situația investițiilor pe categorii de lucrări și bunuri precum și actele justificative care atestă acest fapt.

În acest context consemnăm realizarea următoarelor investiții :

- amenajare spații Piața Agroindustrială Mircea în valoare de 120782 lei;
- înlocuire tâmplărie și geamuri termopan Piața Agroindustrială Mircea în valoare de 187631 lei;
- realizarea auditului energetic pentru obținerea fondurilor europene pentru montarea panourilor fotovoltaice în Piața Agroindustrială Mircea în valoare de 11662 lei;
- înlocuire placă de bază ascensor Piața Agroindustrială Mircea în valoare de 16041 lei;
- împrejmuire sector comercializare legume și fructe Târg Comercial Veterani 53384 lei;
- înlocuire tâmplărie și geamuri termopan Piața Agroindustrială Crihala în valoare de 97768 lei;
- reabilitare acoperiș Piața Crișan și Piața Crihala în valoare de 124597 lei;
- realizare auditului energetic pentru obținerea fondurilor europene pentru montarea panourilor fotovoltaice în Piața Agroindustrială Crihala în valoare de 11662 lei;
- amenajare sector brânzeturi Piața Crihala 156550 lei;
- amenajare spațiul nr.1 Piața Crișan 77248 lei;
- amenajare birou casieri Piața Crihala 29363 lei.

Menționăm că valoarea totală a lucrărilor este de 886688 lei cu precizarea că materialele au fost procurate de SC PIETE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL pentru realizarea unor economii în arhitectura investițiilor realizate iar lucrările au fost realizate de societăți specializate. Contravaloarea lucrărilor de investiții realizate este susținută de acte justificative în speță facturi de materiale, situații de lucrări, procese verbale de recepție respectiv planșe foto.

2. Analiza economico – financiară

Prin realizarea lucrărilor de investiții consemnate s-a obținut modernizarea spațiilor cu destinația piețe și târguri oferind condiții optime comercianților, fapt ce conduce la creșterea veniturilor obținute din activitățile specifice.

3. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată dispozițiile art. 1617 alin. (1) precum și ale art. 1788 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, art. 84, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.7 lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g, art.196 alin.1, lit.a și ale art. 347 alin.1, lit.d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 84, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit c art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ privind aprobarea compensării costurilor făcute de SC PIETE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL cu lucrările de investiții aferente bunurilor din patrimoniul municipiului pe care le are în folosință, cu chiria datorată către bugetul local conform HCL nr. 112/1999.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta - Turnu Severin,

Atașăm prezentului în fotocopie :

- adresele nr. 1702/27.09.2023 ; 3454/11.10.2024; 2479/04.09.2025; formulate de administrația SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL, însoțite de înscrisurile doveditoare privind realizarea lucrărilor de investiții;
- adresele nr. 1702/05.10.2023 respectiv 32483/04.09.2025 formulate de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- situația veniturilor din chirii;
- centralizatorul investițiilor realizate;
- situații de lucrări;
- facturi de materiale;
- procese verbale de recepție;
- planșe foto.

DIRECTOR D.P.

RADU LĂPĂDAT

ȘEF SERVICIU,

FELIX NUHAIU



Am primit un exemplar, azi, 05.10.2023. Ap.

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Direcția Patrimoniu
Str. M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. VT3 -parter
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Nr. 1702/05.10.2023



Către,

SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL

Str. P-ța Mircea, nr. 1A

Referitor la adresa dvs nr. 1702/27.09.2023 prin care solicitați alocarea de către Municipiul Drobeta Turnu Severin, prin Direcția Patrimoniu a unor fonduri bănești necesare efectuării investițiilor propuse la obiectivele administrate de către societatea dvs vă comunicăm următoarele :

- în contextul în care societatea dvs este nou înființată și are încă de la început preocuparea de a moderniza bunurile patrimoniale pe care le administrează, vă transmitem că din păcate solicitarea privind alocarea unor fonduri în sensul celor dorite nu poate fi soluționată favorabil în momentul, de față autoritatea administrației publice locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin nedispunând de sumele necesare realizării investițiilor propuse;
- ținând cont de această situație considerăm că pentru realizarea investițiilor despre care faceți vorbire se impune identificarea fondurilor bănești necesare din alte surse de finanțare.

Director,



Radu Lăpădat

Șef Serviciu,

Marius Popescu

PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC Mehedinți: J25/218/2023; Capital social: 2.925.390 lei,
Telefon/fax: 0252-312.271; E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro

Nr. 1402 din 28.09.2023

Către,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
DIRECȚIA PATRIMONIU

Societatea Piețe și Târguri Drobeta SRL, societate de drept public și interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin are calitatea de administrator al piețelor agroalimentare și târgului comercial din municipiu, conform contractului de administrare nr. 17021/05.05.2023 încheiat cu proprietarul obiectivelor Municipiul Drobeta-Turnu Severin.

În vederea administrării eficiente a bunurilor din patrimoniu și a conferirii către cetățeni a unui climat modern și în deplină siguranță, încă de la data înființării societății noastre am constatat că în cele patru piețe municipale și târgul comercial este necesară efectuarea unor investiții majore care să susțină atât întreținerea spațiilor, cât și modernizarea acestora în scopul asigurării standardelor actuale aplicabile serviciilor de piață.

Apreciem astfel că se impune urgent efectuarea unor investiții în toate obiectivele administrate de Piețe și Târguri Drobeta SRL, între acestea evidențiindu-se următoarele:

- autorizarea de către ISU Mehedinți a Pieței Agroindustriale Crihala în vederea respectării cerințelor impuse de legislația actuală privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- înlocuirea cupolelor din policarbonat deteriorate ca urmare a intemperiilor, în toate piețele administrate;
- refacerea acoperișului Pieței Agroindustriale Crihala și refacerea izolației/gudronarea pentru acoperișurile piețelor, acolo unde se impune;
- refacerea covorului asfaltic din Târgul Comercial Veterani și din Piața Schela;
- realizare gard împrejmuitor a sectorului de comercializare legume și fructe (piață) din Târgul Comercial Veterani;
- realizarea unui acoperiș în sectorul de comercializare legume și fructe din Târgul Comercial Veterani;
- realizarea unor sisteme de climatizare eficiente (cald/frig) în Piețele Mircea și Crihala;
- montarea de panouri fotovoltaice pe acoperișurile Piețelor Mircea și Crihala care să reducă/eficientizeze costurile de energie electrică;
- realizarea rețelei de gaz în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivelor Piața Agroalimentară Mircea și Piața Agroindustrială Crihala;
- refacerea, modernizarea și extinderea rețelelor de energie electrică și apă/canal pentru noile spații create în obiectivele administrate și înlocuirea echipamentelor defecte;
- înlocuirea tâmplăriei metalice defecte, a geamurilor/ușilor tip termopan sparte, crearea unor noi ferestre mobile (în locul celor fixe, actuale) care să permită aerisirea eficientă a incintei piețelor;
- înlocuirea capacelor de canalizare existente în piețe, deteriorate/ruginite/sparte ca urmare a uzului îndelungat;

PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC Mehedinți: J25/218/2023; Capital social: 2.925.390 lei,
Telefon/fax: 0252-312.271; E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro

- servicii/lucrări de reparații în vederea menținerii în stare de funcționare a ascensorului din Piața Agroalimentară Mircea;
- înlocuirea actualului gard împrejmuitor din plăci prefabricate din beton, uzat din punct de vedere fizic și moral, pe întreg perimetrul Târgului Comercial Veterani;
- lucrări de modernizare și înfrumusețare, la standarde actuale, a tuturor spațiilor administrate pe care le oferim spre închiriere, inclusiv a birourilor administrative;
- alte servicii și lucrări de modernizare, întreținere și dotare a spațiilor aflate în patrimoniul administrat de societatea noastră.

Pentru serviciile și lucrările de investiții enumerate anterior se impune identificarea și alocarea prin intermediul Direcției Patrimoniu a unor fonduri bănești menite să susțină implementarea cât mai urgentă a acestor investiții, în toate obiectivele administrate de către entitatea de interes local SC Piețe și Târguri Drobeta SRL.

Cu deosebită considerație,

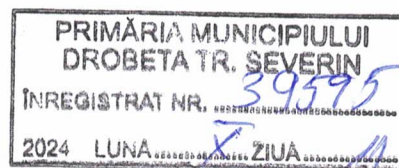
Director General,
Di Battista Ani-Alexandra



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC Mehedinți: J25/218/2023; Capital social: 2.925.390 lei,
Telefon/fax: 0252-312.271; E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro

Nr. 3455 din 11.10.2024



Către,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin adresa noastră nr. 1702/27.09.2023 vă învederam necesitatea efectuării urgente a unor investiții în cadrul obiectivelor administrate de societatea noastră Piețe și Târguri Drobeta SRL, investiții menite să susțină întreținerea și modernizarea spațiilor administrate, în scopul asigurării standardelor actuale aplicabile serviciilor de piață. Prin adresa dumneavoastră nr. 1957/06.10.2023 ne comunicați că administrația publică locală nu dispune de sumele necesare realizării investițiilor propuse și astfel se impune identificarea fondurilor bănești din alte surse de finanțare.

Revenind la necesitatea realizării acestor investiții urgente, SC Piețe și Târguri Drobeta SRL, societate de drept public și interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin, în calitate de administrator al piețelor agroalimentare și târgului comercial din municipiu este o entitate publică care se autofinanțează din surse proprii și, astfel, poate realiza o parte din investițiile pe care și le-a propus și de care aveți cunoștință.

În vederea administrării eficiente a bunurilor din patrimoniu și a conferirii către cetățeni a unui climat modern și în deplină siguranță, în piețele municipale trebuiau realizate urgent (și trebuie continuate în viitor) investiții care privesc siguranța activităților desfășurate în obiective, întreținerea curentă și eficientă a acestora, cât și modernizarea la standardele actuale impuse de normativele sanitare și de strategiile de marketing necesare stabilității și continuității piețelor agroalimentare.

Ținând cont de urgența realizării unor investiții în piețele municipale și târgul comercial, prin identificarea fondurilor proprii ale societății Piețe și Târguri Drobeta SRL, până la momentul actual au fost realizate următoarele investiții majore:

- reamenajare și modernizare spații comerciale situate în Piața Agroalimentară Mircea (sector brânzeturi, carmangerie, alte spații la demisol și etaj, tronson II);
- înlocuirea tâmplăriei metalice defecte, a geamurilor/ușilor tip termopan sparte, crearea unor noi ferestre mobile (fiind înlocuite cele fixe, inutilizabile) care să permită aerisirea eficientă a incintei piețelor Mircea și Crihala;
- repunerea în circuit a ascensorului aflat în dotarea Pieței Mircea prin certificare ISCIR, fiind înlocuită placa de bază arsă cu una nouă (chipset);
- realizare gard împrejmuitoar a sectorului de comercializare legume și fructe (piață) din Târgul Comercial Veterani (gard modern, rezistent, din fier forjat);
- reabilitare/înlocuire acoperiș/cupolă din polycarbonat în Piața Crișan, deteriorată ca urmare a intemperiilor și reparație parțială acoperiș Piața Agroindustrială Crihala;
- audit energetic (2 obiective) necesar accesării de fonduri europene în vederea montării unor panouri fotovoltaice pe acoperișurile piețelor Mircea și Crihala;
- alte investiții necesare menținerii curățeniei în obiectivele administrate – dotare cu mașini electrice de spălat pardoseli, Piața Mircea și Piața Crihala.

PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC Mehedinți: J25/218/2023; Capital social: 2.925.390 lei,
Telefon/fax: 0252-312.271; E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro

Lucrările de investiții enumerate anterior au fost realizate din fondurile proprii ale SC Piețe și Târguri Drobeta SRL și au o valoare de 653.527 lei, conform anexei la prezenta.

Pentru stingerea sumelor datorate de societatea noastră cu titlu de cotă chirii către proprietarul Municipiul Drobeta-Turnu Severin solicităm compensarea acestor investiții realizate din fondurile noastre (653.527 lei) cu sumele restante datorate pentru anul 2023 și 2024 septembrie inclusiv, acestea având aceeași valoare de 653.527 lei, conform Situației veniturilor din chirii la 30.09.2024, anexată la prezenta alături de documentația ce atestă efectuarea investițiilor menționate.

În contextul celor menționate anterior, vă rugăm să procedați la promovarea unui proiect de hotărâre referitor la compensarea lucrărilor de investiții realizate de Piețe și Târguri Drobeta SRL cu sumele datorate de societatea noastră către bugetul local până la finele lunii septembrie 2024.

Cu deosebită considerație,

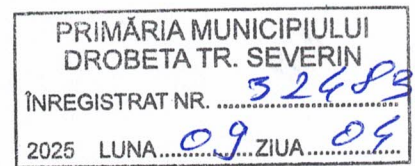
Director General,
Di Battista Ani-Alexandra



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC Mehedinți: J25/218/2023; Capital social: 2.925.390 lei,
Telefon/fax: 0252-312.271; E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro

Nr. 2479 din 04.09.2025



H. P. Peseu

Către,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Prin adresele noastre nr. 1702/27.09.2023, respectiv nr. 3454/11.10.2024 vă învederam necesitatea efectuării urgente a unor investiții în cadrul obiectivelor administrate de societatea noastră Piețe și Târguri Drobeta SRL, investiții menite să susțină întreținerea și modernizarea tuturor spațiilor administrate, în vederea asigurării standardelor actuale aplicabile serviciilor de piață. Prin adresa dumneavoastră nr. 1957/06.10.2023 ne-ați comunicat că administrația publică locală nu dispune de sumele necesare realizării investițiilor propuse și astfel se impune identificarea fondurilor bănești din alte surse de finanțare.

În scopul realizării acestor investiții urgente, subscrisa Piețe și Târguri Drobeta SRL, societate de drept public și interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin, în calitate de administrator al piețelor agroalimentare și târgului comercial din municipiu se identifică ca fiind o entitate publică care se autofinanțează din surse proprii și, astfel, poate realiza o parte din investițiile pe care și le-a propus și pe care vi le-a adus la cunoștință.

În vederea administrării eficiente a bunurilor din patrimoniu și a conferirii către cetățeni a unui climat modern și în deplină siguranță, în piețele municipale trebuiau realizate urgent (și trebuie continuate în viitor) investiții care privesc siguranța activităților desfășurate în obiective, întreținerea curentă și eficientă a acestora, cât și modernizarea la standardele actuale impuse de normativele sanitare și de strategiile de marketing necesare stabilității și continuității piețelor agroalimentare.

Ținând cont de urgența realizării unor investiții în piețele municipale și târgul comercial, prin identificarea fondurilor proprii ale societății Piețe și Târguri Drobeta SRL, până la momentul actual au fost realizate următoarele investiții majore:

- reamenajare și modernizare spații comerciale situate în Piața Agroalimentară Mircea (sector brânzeturi, carmangerie, alte spații la demisol și etaj, tronson II);
- reamenajare și modernizare sector brânzeturi și lactate și spațiu casieri aflate în incinta Pieței Agroindustriale Crihala, strada W. Măărăcineanu, nr. 1, din municipiu;
- reamenajare și modernizare spațiu nr. 1 situat în Piața Crișan, strada Crișan, nr. 82D din municipiu,
- înlocuirea tâmplăriei metalice defecte, a geamurilor/ușilor tip termopan sparte, montarea unor noi ferestre mobile/batante (fiind înlocuite cele fixe), scopul fiind permiterea unei aerisiri naturale și indiferent de anotimp a incintelor piețelor municipale Mircea și Crihala;
- repunerea în circuit a ascensorului aflat în dotarea Pieței Mircea prin certificare ISCIR, fiind înlocuită placa de bază arsă cu una nouă (chipset);
- realizare gard împrejmuitoare a sectorului de comercializare legume și fructe (piață) din Târgul Comercial Veterani (gard modern, rezistent, din fier forjat);
- reparații acoperiș în sectorul mărfuri noi și de ocazie (sub cupolă) din Târgul Comercial Veterani;

- reabilitare/înlocuire acoperiș/cupolă din polycarbonat în Piața Crișan, deteriorată ca urmare a intemperiilor și reparație parțială acoperiș Piața Agroindustrială Crihala;
- audit energetic (2 obiective) necesar accesării de fonduri europene în vederea montării unor panouri fotovoltaice pe acoperișurile piețelor Mircea și Crihala;
- implementarea proiectului privind ”Instalație de stocare a energiei electrice Drobeta-Turnu Severin”, în vederea finanțării în cadrul Programului Fondul pentru Modernizare (FM), Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
- alte investiții necesare menținerii curățeniei în obiectivele administrate – dotare cu mașini electrice de spălat pardoseli, Piața Mircea și Piața Crihala.

Lucrările de investiții enumerate anterior au fost realizate din fondurile proprii ale SC Piețe și Târguri Drobeta SRL și au valoarea de 886.688 lei, conform anexelor la prezenta.

Pentru stingerea sumelor datorate de societatea noastră cu titlu de cotă chirii către proprietarul Municipiul Drobeta-Turnu Severin solicităm compensarea acestor investiții realizate din fondurile noastre cu sumele restante datorate pentru anul 2023, 2024 și parțial 2025 august inclusiv, acestea având aceeași valoare de 886.688 lei, conform Situației veniturilor din chirii la 31.08.2025, anexată la prezenta alături de documentația ce atestă efectuarea investițiilor menționate.

În contextul celor menționate anterior, vă rugăm să procedați la promovarea unui proiect de hotărâre referitor la compensarea lucrărilor de investiții realizate de Piețe și Târguri Drobeta SRL cu sumele datorate de societatea noastră către bugetul local până la finele lunii august 2025.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Di Battista Ani-Alexandra



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC se pe lângă Tribunalul Mehedinți: J2023000218259; Telefon/fax: 0252-312.271;
E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro , web: <https://administratiapietelorseverin.ro>

SITUAȚIA VENITURILOR AFERENTE SPAȚIILOR ADMINISTRATE DE SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL, ANUL 2023

NR.	LUNA	CHIRII spații 2023	Procent 50% conform HCL 112/1999	Încasate	Virate
1	MAI	41.541	20.770	20.770	-
2	IUNIE	41.541	20.770	20.770	-
3	IULIE	41.541	20.770	20.770	-
4	AUGUST	41.541	20.770	20.770	-
5	SEPTEMBRIE	41.541	20.770	20.770	-
6	OCTOMBRIE	42.105	21.053	21.052	-
7	NOIEMBRIE	42.669	21.336	21.336	-
8	DECEMBRIE	42.669	21.336	21.336	-
	TOTAL 2023	335.148	167.575		
	Sold		230.208		

DIRECTOR FINANCIAR,
PAICU EUGENIA



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC se pe lângă Tribunalul Mehedinți: J2023000218259; Telefon/fax: 0252-312.271;
E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro , web: <https://administratiapietelorseverin.ro>

SITUAȚIA VENITURILOR AFERENTE SPAȚIILOR ADMINISTRATE DE SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL, ANUL 2024

NR.	LUNA	CHIRII spatii 2024	Procent 50% conform HCL 112/1999	Încasate	Virate
1	IANUARIE	47.469	23.735	23.735	-
2	FEBRUARIE	47.469	23.735	23.735	-
3	MARTIE	47.469	23.735	23.735	-
4	APRILIE	47.469	23.735	23.735	-
5	MAI	47.469	23.734	23.734	-
6	IUNIE	47.469	23.734	23.734	-
7	IULIE	47.469	23.734	23.734	-
8	AUGUST	46.214	23.107	23.107	-
9	SEPTEMBRIE	47.464	23.732	23.732	-
10	OCTOMBRIE	47.464	23.732	23.732	-
11	NOIEMBRIE	47.464	23.732	23.732	-
12	DECEMBRIE	47.464	23.732	23.732	-
	Total 2024	568.353	284.177	284.177	

DIRECTOR FINANCIAR,
PAICU EUGENIA



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Turnu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC se pe lângă Tribunalul Mehedinți: J2023000218259; Telefon/fax: 0252-312.271;
E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro , web: <https://administratiapietelorseverin.ro>

SITUAȚIA VENITURILOR AFERENTE SPAȚIILOR ADMINISTRATE DE SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL, ANUL 2025

NR.	LUNA	CHIRII spatii 2025	Procent 50% conform HCL 112/1999	Încasate	Virate
1	IANUARIE	51.183	25.591		-
2	FEBRUARIE	51.183	25.591		-
3	MARTIE	51.183	25.591		-
4	APRILIE	51.183	25.591		-
5	MAI	51.183	25.591		-
6	IUNIE	51.183	25.591		-
7	IULIE	51.183	25.591		-
8	AUGUST	51.183	25.591		-
9	SEPTEMBRIE				-
10	OCTOMBRIE				-
11	NOIEMBRIE				-
12	DECEMBRIE				-
	Total 2025	409.464	204.728		

DIRECTOR FINANCIAR,
PAICU EUGENIA



PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA S.R.L.

Drobeta-Tumu Severin, strada Piața Mircea, nr. 1A, cod poștal 220130, județul Mehedinți
CUI: RO48105885; Nr. ordine ORC se pe lângă Tribunalul Mehedinți: J2023000218259; Telefon/Fax: 0252-312.271;
E-mail: contact@administratiapietelorseverin.ro , web: <https://administratiapietelorseverin.ro>

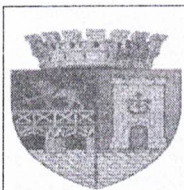
INVESTIȚII REALIZATE DIN FONDURI PROPRII ÎN CADRUL OBIECTIVELOR ADMINISTRATE
DE SC PIETE SI TARGURI DROBETA SRL

Investiții realizate din fonduri proprii în obiectivele administrate de Piețe și Târguri Drobeta SRL	Valoare (lei)
AMENAJARE SPAȚII PIAȚA AGROINDUSTRIALĂ MIRCEA (MANOPERA ȘI MATERIALE)	103.500 17.282
ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE ȘI GEAMURI TERMOPAN PIAȚA AGROINDUSTRIALĂ MIRCEA	187.631
AUDIT ENERGETIC PENTRU FONDURI EUROPENE MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE PIAȚA AGROINDUSTRIALĂ MIRCEA	11.662
ÎNLOCUIRE PLACĂ DE BAZĂ ASCENSOR PIAȚA MIRCEA	16.041
ÎMPREJMUIRE SECTOR COMERCIALIZARE LEGUME-FRUCTE TÂRG COMERCIAL VETERANI	53.384
ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE ȘI GEAMURI TERMOPAN PIAȚA AGROINDUSTRIALĂ CRIHALA	97.768
REABILITARE ACOPERIȘ PIAȚA CRIȘAN ȘI PIAȚA CRIHALA (MANOPERĂ ȘI MATERIALE)	113.590 11.007
AUDIT ENERGETIC PENTRU FONDURI EUROPENE MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN PIAȚA CRIHALA	11.662
AMENAJARE SECTOR BRANZETURI PIAȚA CRIHALA	156.550
AMENAJARE SPAȚIUL NR. 1, PIAȚA CRIȘAN	77.248
AMENAJARE BIROU CASIERI PIAȚA CRIHALA	29.363
TOTAL	886.688

Director General
Di Battista

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DROBETA S.R.L.
CUI: RO48105885
J2023000218259

Director Financiar,
Paicu Eugenia



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Nr. 32483/04.09.2025



Către,
SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL
Str. Piața Mircea, nr. 1A
Drobeta Turnu Severin

Referitor la adresa dvs înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin sub nr. 32483/04.09.2025, vă comunicăm următoarele :

- plecând de la premisa că Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Drobeta Turnu Severin nu a identificat fondurile necesare pentru modernizarea bunurilor patrimoniale pe care le-a dat în administrare societății dvs;
- ținând cont de faptul că lucrările respective de investiții au fost realizate din fondurile societății dvs, iar din evidența contabilă a Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin rezultă că figurați cu un debit în cuantum de 886688 lei reprezentând venituri din chirii datorate conform HCL 112/1999.

Ne exprimăm acordul în legătură cu promovarea unui proiect de hotărâre în legătură cu compensarea lucrărilor de investiții realizate de SC PIEȚE ȘI TÂRGURI DROBETA SRL la bunurile imobile primite în administrare, cu sumele datorate către bugetul local pentru perioada 01.10.2022 – 31.08.2025.

DIRECTOR,
RADU POPADAT



CONSILIER JURIDIC,
MARIUS POPESCU