

Obiectiv: **MODERNIZARE STRAZI IN SATELE ALIMAN SI DUNARENI, COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 Beneficiar: **UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 PROIECTANT GENERAL: **S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**
 Faza: **P.T.E.**
 Proiect Nr.: 16/6334/2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE STRAZI IN SATELE ALIMAN SI DUNARENI, COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului		0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1, Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	Studiu topografic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3, Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	177,000.00	33,630.00	210,630.00
	3.5.1, Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2, Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2, Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		299,000.00	56,810.00	355,810.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,129,705.91	1,354,644.12	8,484,350.03
	Modernizare strazi - SAT ALIMAN	3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42
	Modernizare strazi - SAT DUNARENI	4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		7,129,705.91	1,354,644.12	8,484,350.03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,122.72	973.32	6,096.04
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,122.72	973.32	6,096.04
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,467.36	0.00	73,467.36
	5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)	33,394.26	0.00	33,394.26
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	6,678.85	0.00	6,678.85
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+M)	33,394.26	0.00	33,394.26
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	677,295.23	128,686.09	805,981.32
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea		0.00	0.00
Total capitol 5		755,885.31	129,659.41	885,544.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL		8,184,591.23	1,541,113.53	9,725,704.76
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		7,134,828.63	1,355,617.44	8,490,446.07

Data:
Aprilie/2025
1 euro = 4,977 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANȚA

Director,
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
ing. Savciuc Vasile

Intocmit,
Veliche G.



Obiectiv: **MODERNIZARE STRAZI IN SATELE ALIMAN SI DUNARENI, COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 Beneficiar: **UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 PROIECTANT GENERAL: **S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**
 Faza: **P.T.E.**
 Proiect Nr.: 16/6334/2021

DEVIZUL

obiectului 1: MODERNIZARE STRAZI SAT ALIMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42
4.1,1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42
4.1,1,1	TERASAMENTE	263,233.32	50,014.33	313,247.65
4.1,1,2	STRAT DE NISIP 10 CM	208,655.20	39,644.49	248,299.69
4.1,1,3	STRAT DE PIATRA SPARTA 12 CM	268,291.68	50,975.42	319,267.10
4.1,1,4	STRAT DE PIATRA SPARTA 30 CM	615,442.39	116,934.05	732,376.44
4.1,1,5	ACOSTAMENTE PIATRA SPARTA S=1875 MP	92,650.44	17,603.58	110,254.02
4.1,1,6	STRAT LEGATURA BAD22,4	482,700.68	91,713.13	574,413.81
4.1,1,7	STRAT UZURA BA16	375,986.21	71,437.38	447,423.59
4.1,1,8	AMORSE STRAZI LATERALE S=811 MP	192,288.40	36,534.80	228,823.20
4.1,1,9	RIGOLE BETONATE I=1,10 M L=810 M	186,903.12	35,511.59	222,414.71
4.1,1,10	RIGOLE BETONATE I=1,40 M, L=155 M	35,953.45	6,831.16	42,784.61
4.1,1,11	RIGOLA DE ACOSTAMENT L=197 M	46,027.34	8,745.19	54,772.53
4.1,1,12	RIGOLA CAROSABILA PREFABRICATA L=74 M	45,984.51	8,737.06	54,721.57
4.1,1,13	PODETE D=1000, L=7,5 M,BUC.2	31,314.59	5,949.77	37,264.36
4.1,1,14	SEMNALIZARE RUTIERA SI MARCAJE RUTIERE	27,260.22	5,179.44	32,439.66
4.1,1,15	MONTARE INDICATOARE	14,511.07	2,757.10	17,268.17
4.1,1,16	ACCES PROPRIETATI S=667 MP	83,472.29	15,859.74	99,332.03
4.1,1,17	PODETE ACCES PROPRIETATI D300,L=4M,BUC.9	31,835.28	6,048.70	37,883.98
4.1,1,18	PODETE ACCES PROPRIETATI D300,L=1M,BUC.4	10,065.00	1,912.35	11,977.35
4.1,1,19	AMENAJARE SPATII VERZI S=1000 MP	11,844.49	2,250.45	14,094.94
4.1,2	Rezistentă		0.00	0.00
4.1,3	Arhitectura		0.00	0.00
4.1,4	Instalatii		0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3,024,419.68	574,639.74	3,599,059.42

Data:
 Aprilie/2025
 1 euro = 4,977 lei

Beneficiar/Investitor,
 UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA

Director,
 Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
 ing. Savciuc Vasile

Intocmit,
 Veliche G.



Obiectiv: **MODERNIZARE STRAZI IN SATELE ALIMAN SI DUNARENI, COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 Beneficiar: **UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA**
 PROIECTANT GENERAL: **S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**
 Faza: **P.T.E.**
 Proiect Nr.: 16/6334/2021

DEVIZUL

obiectului 2: MODERNIZARE STRAZI SAT DUNARENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61
4.1,1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61
4.1,1,1	TERASAMENTE	310,791.57	59,050.40	369,841.97
4.1,1,2	STRAT DE NISIP 10 CM	284,447.80	54,045.08	338,492.88
4.1,1,3	STRAT DE PIATRA SPARTA 12 CM	366,090.84	69,557.26	435,648.10
4.1,1,4	STRAT DE PIATRA SPARTA 30 CM	838,964.81	159,403.31	998,368.12
4.1,1,5	ACOSTAMENTE PIATRA SPARTA S=2336 MP	115,431.58	21,932.00	137,363.58
4.1,1,6	STRAT LEGATURA BAD22,4	658,023.67	125,024.50	783,048.17
4.1,1,7	STRAT UZURA BA16	584,713.16	111,095.50	695,808.66
4.1,1,8	AMORSE STRAZI LATERALE S=810 MP	192,034.72	36,486.60	228,521.32
4.1,1,9	RIGOLE BETONATE I=1,10 M, L=1083 M	249,889.93	47,479.09	297,369.02
4.1,1,10	RIGOLE BETONATE I=1,40 M, L=300 M	69,552.23	13,214.92	82,767.15
4.1,1,11	RIGOLA DE ACOSTAMENT L=353 M	82,410.09	15,657.92	98,068.01
4.1,1,12	RIGOLA CAROSABILA PREFABRICATA L=65,5 M	40,709.32	7,734.77	48,444.09
4.1,1,13	PODETE D=1000, L=10 M	18,260.36	3,469.47	21,729.83
4.1,1,14	SEMNALIZARE RUTIERA SI MARCAJE RUTIERE	35,132.74	6,675.22	41,807.96
4.1,1,15	MONTARE INDICATOARE	21,561.35	4,096.66	25,658.01
4.1,1,16	ACCES PROPRIETATI S=1029 MP	128,058.09	24,331.04	152,389.13
4.1,1,17	PODETE ACCES PROPRIETATI D300,L=4M,BUC.19	67,183.79	12,764.92	79,948.71
4.1,1,18	PODETE ACCES PROPRIETATI D300,L=1M,BUC.11	27,954.81	5,311.41	33,266.22
4.1,1,19	AMENAJARI SPATII VERZI S=1000 MP	11,844.49	2,250.45	14,094.94
4.1,1,20	REAMPLASARE STALPI DE TENSUINE	2,230.88	423.87	2,654.75
4.1,2	Rezistentă		0.00	0.00
4.1,3	Arhitectura		0.00	0.00
4.1,4	Instalatii		0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4,105,286.23	780,004.38	4,885,290.61

Data:
 Aprilie/2025
 1 euro = 4,97 lei

Beneficiar/Investitor,
 UAT COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA

Director,
 Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
 Ing. Savciuc Vasile

Intocmit,
 Veliche G.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi in satele Aliman si Dunareni, comuna Aliman, judetul Constanta"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	177,000.00	33,630.00	210,630.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	299,000.00	56,810.00	355,810.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,129,705.91	1,354,644.12	8,484,350.03
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,465,423.35	1,038,430.43	6,503,853.78
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,664,282.56	316,213.69	1,980,496.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,129,705.91	1,354,644.12	8,484,350.03
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,122.72	973.32	6,096.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,122.72	973.32	6,096.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	73,467.36	0.00	73,467.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,394.26	0.00	33,394.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,678.85	0.00	6,678.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,394.26	0.00	33,394.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	677,295.23	128,686.09	805,981.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	755,885.31	129,659.41	885,544.72

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,184,591.23	1,541,113.53	9,725,704.76
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,134,828.63	1,355,617.44	8,490,446.07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,725,704.76
buget de stat	7,500,000.00
buget local	2,225,704.76

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,465,423.35	1,664,282.56
Valoare investitie	6,274,067.48	1,910,523.75
Cost unitar aferent investiției	1,315,593.94	400,613.07
Cost unitar aferent investiției (EURO)	264,334.73	80,492.88

Data	01/04/2025
Curs Euro	4.9770
Valoare de referință standard de cost (km)	4.769

Beneficiar:
COMUNA ALIMAN, JUDETUL CONSTANTA

Proiectant:
S.C.ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

