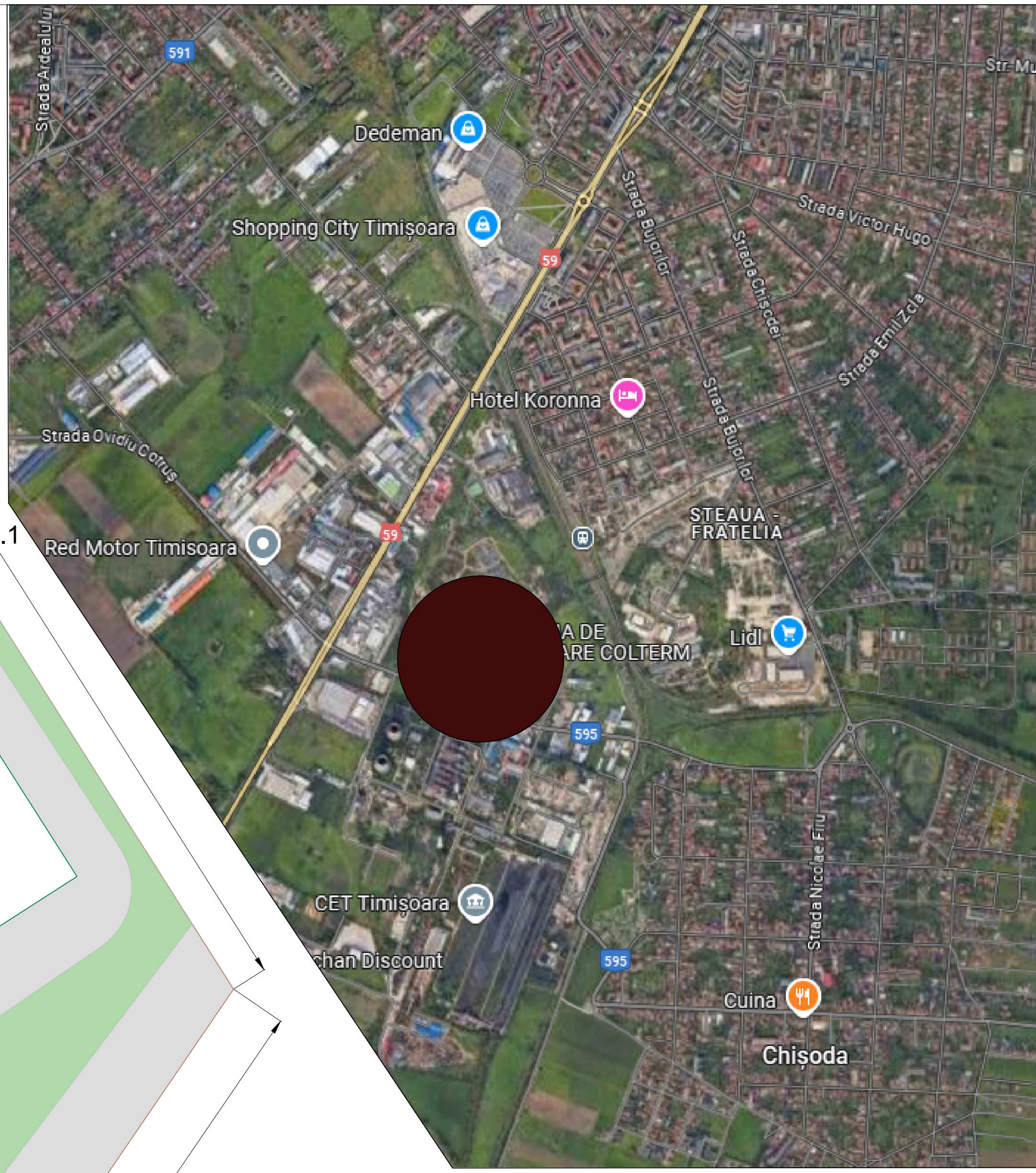
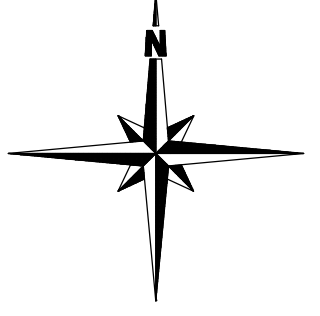
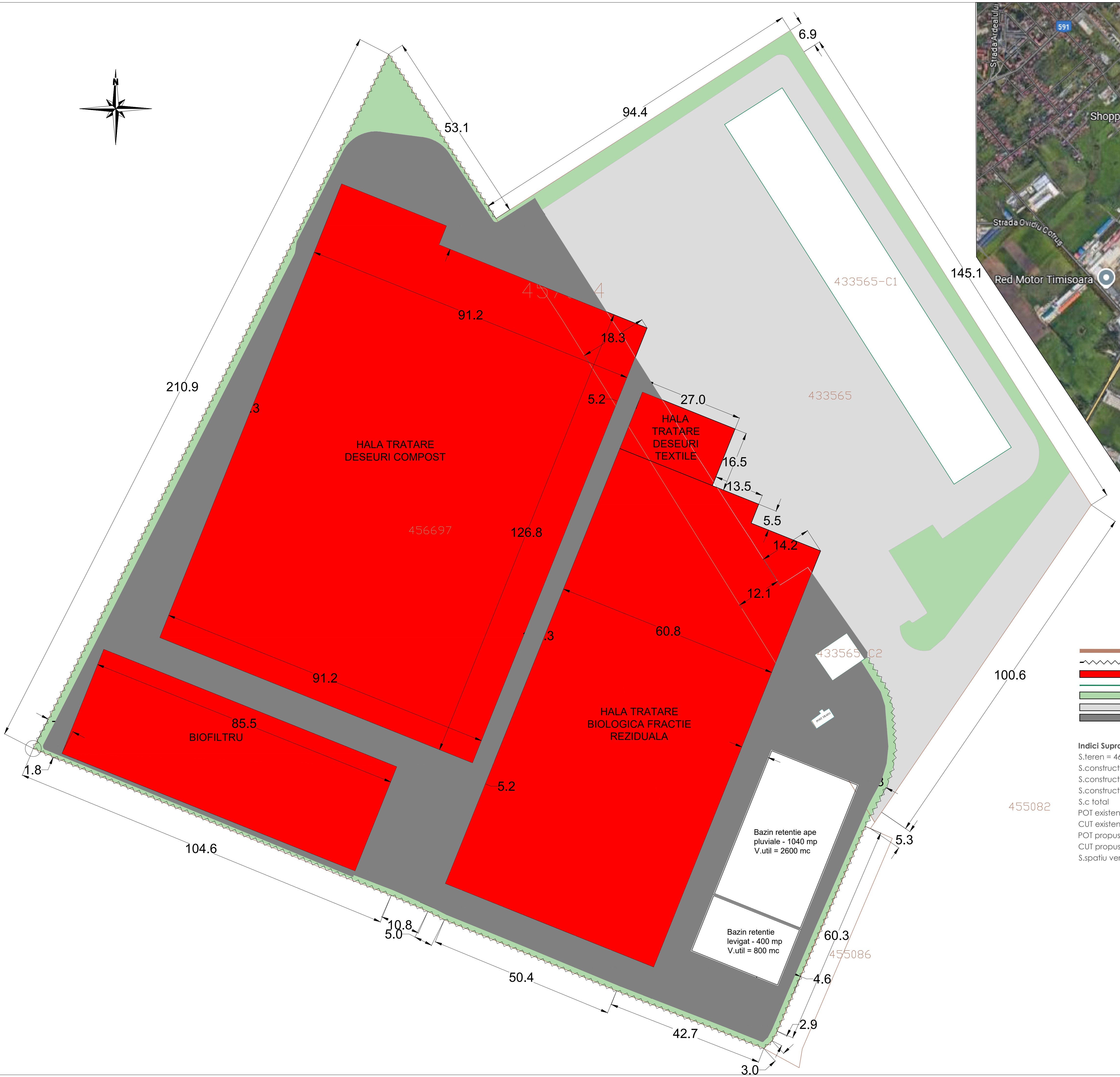




**Legenda:**

- Limita de proprietate cadastrala
- Gard nou construit
- Construcții noi propuse
- Construcții care se pastreaza
- Spatiu verde
- Platforma betonata existenta
- Platforma betonata propusa

**Indici Suprafete:**

S.teren = 46.057 mp

S.construcții existente, care se pastreaza (corp C1+C2) = 2126mp + 89mp = 2215 mp

S.construcții existente, propuse spre demolare (corp C3+C10) = 137+38.3+32+106+51+115+192+76 = 738.3 mp

S.construcții noi propuse = 19.779 mp + 2608 mp = 22.387 mp

S.c total = 24.602 mp

POT existent = 6.43%

CUT existent = 0.064

POT propus = 53.42%

CUT propus = 0.53

S.spatiu verde = 2800 mp (6% din suprafata totala teren)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                  |        |                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|--|
| Acest document este confidențial. Toate drepturile de autor aparțin firmei S.C. Volftech AG S.R.L. Destinatarii trebuie să obțină acordul scris al companiei amintite înainte de a duplica integral sau parțial sau de divulga conținutul sau de a-l utiliza în orice alt mod. Toate drepturile rezervate. |            |                                                                                                                                                                  |        |                                |  |
| Verificator M.L.P.T.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Name/Name: | Signature/Semnatura:                                                                                                                                             | Centra | Referat / Expertiza nr. / Data |  |
| Revision no./Date (Revisia nr./Data):                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Object of the revision ( Obiectul reviziei ):                                                                                                                    |        | Signature/Semnatura:           |  |
| INVESTMENT BENEFICIARY / BENEFICIAR INVESTITIE                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Titlu proiect:                                                                                                                                                   |        |                                |  |
| A.D.I.D. Timis                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | STATIE de TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACTIE BIODEGRADABILA PROVENITA din DESEURI MUNICIPALE in CADRUL STATIE de SORTARE TIMISOARA |        |                                |  |
| str. Pata Romanilor pr. 4, mun. Timisoara, jud. Timis                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Denumire cont:                                                                                                                                                   |        |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Contract nr. 7332/25.09.2024 : Studiu de fezabilitate " STATIE T.M.B. DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACTIE BIODEGRADABILA din DESEURI MUNICIPALE "            |        |                                |  |
| CONTRACTOR / ANTREPRENOR / PROIECTANT GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Adresa investitiei:                                                                                                                                              |        |                                |  |
| Volftech AG S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | Calea Chisodei, FN, nr. CAD 457034, mun. Timisoara, jud. Timis                                                                                                   |        |                                |  |
| JOS/2638/2007, CUT RO 22602228                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | Titlu planșă:                                                                                                                                                    |        |                                |  |
| Sediul - Oradea, str. Sovetelor, nr. 7A Jud. BIHOR                                                                                                                                                                                                                                                         |            | PLAN de INCADRARE in ZONA si PLAN de SITUATIE PROPUIS                                                                                                            |        |                                |  |
| tel/fax: +40 744 796 707, email: office@volftech.ro                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Drawing name:                                                                                                                                                    |        |                                |  |
| Nr. ORC: 305 / 2038 / 2007 - Cod Fiscal: RO 22602228                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Design / Proiectat:                                                                                                                                              |        |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | arh. Iustin Vlad Paul                                                                                                                                            |        |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Scale / Scara: 1:500                                                                                                                                             |        |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Phase / Faza: S.F.                                                                                                                                               |        |                                |  |
| SPECIALIZED DESIGNER / PROIECTANT SPECIALIZAT                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Check / Verificat:                                                                                                                                               |        |                                |  |
| Volftech AG S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | arh. Iustin Vlad Paul                                                                                                                                            |        |                                |  |
| Sediul - Oradea, str. Sovetelor, nr. 7A Jud. BIHOR                                                                                                                                                                                                                                                         |            | Contractor / Antreprenor:                                                                                                                                        |        |                                |  |
| tel/fax: +40 744 796 707, email: office@volftech.ro                                                                                                                                                                                                                                                        |            | ing. LUPAU MIHAI                                                                                                                                                 |        |                                |  |
| Nr. ORC: 305 / 2038 / 2007 - Cod Fiscal: RO 22602228                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Date / Data: 11/03/2025                                                                                                                                          |        |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | A.01                                                                                                                                                             |        |                                |  |