

OBIECTIV: REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1
Beneficiar: UAT Sfantu Gheorghe
Proiectant: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Proiect: „REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1, STR. A IX-A, NR. 2, COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD. TULCEA”
Faza: D.A.L.I.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1

08.09.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	21.522,44	4.519,71	26.042,15
1.3.1	[Corp 1.3] LUCRARI CONEXE	21.522,44	4.519,71	26.042,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	21.522,44	4.519,71	26.042,15
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.1	Ridicare topografica si viza O.C.P.I. faza D.T.A.C.	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.2.1	Documentatii suport acorduri si avize faza D.A.L.I. + D.T.A.C.	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	0,00	10.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.1	Audit energetic - faza DALI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4.2	C.P.E. post implementare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5	Proiectare	232.500,00	48.825,00	281.325,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132.500,00	27.825,00	160.325,00
3.5.3.1	D.A.L.I.	132.500,00	27.825,00	160.325,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.4.1	D.T.A.C.	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	16.800,00	96.800,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1

1	2	3	4	5
3.5.6.1	P.T.+ De	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.7.1.1	Consultanta privind managementul de proiect	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.1.2	Cheltuieli cu alte activitati - cooperare transnationala	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	570.000,00	117.600,00	687.600,00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	5.485.329,37	1.151.919,16	6.637.248,53
4.1.1	[Corp 1.1] LUCRARI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA	4.252.045,57	892.929,57	5.144.975,14
4.1.2	[Corp 1.2] LUCRARI PENTRU ASIGURAREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE	317.483,05	66.671,44	384.154,49
4.1.3	[Corp 1.3] LUCRARI CONEXE	819.208,35	172.033,75	991.242,10
4.1.4	[Corp 1.4] LUCRARI DE CONSERVARE SI PUNERE IN SIGURANTA DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL	96.592,40	20.284,40	116.876,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.209,37	4.873,97	28.083,34
4.2.1	[Corp 1.1] LUCRARI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA	17.966,33	3.772,93	21.739,26
4.2.2	[Corp 1.3] LUCRARI CONEXE	5.243,04	1.101,04	6.344,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	623.000,00	130.830,00	753.830,00
4.3.1	[Corp 1.1] LUCRARI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA	578.000,00	121.380,00	699.380,00
4.3.1.1	[Corp 1.1] Lista echipamente eficienta energetica	578.000,00	121.380,00	699.380,00
4.3.2	[Corp 1.3] LUCRARI CONEXE	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.3.2.1	[Corp 1.3] Lista echipamente lucrari conexe	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.6.1	[Corp 1.1] LUCRARI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.6.1.1	[Corp 1.1] Lista dotari necorporale	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.176.538,74	1.297.073,13	7.473.611,87

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	128.304,13	26.943,86	155.247,99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.637,73	12.523,92	72.161,65
5.1.1.1	[Corp 1.5] LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	59.637,73	12.523,92	72.161,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68.666,40	14.419,94	83.086,34
5.1.2.1	[Corp 1.5] LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	68.666,40	14.419,94	83.086,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.281,53	0,00	64.281,53
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1

1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.589,70	0,00	5.589,70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.948,49	0,00	27.948,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.948,49	0,00	27.948,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.794,85	0,00	2.794,85
5.2.5.1	Taxa OAR	2.794,85	0,00	2.794,85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	227.585,66	34.293,86	261.879,52

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.000,00	4.200,00	24.200,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	257.000,00	53.970,00	310.970,00
	TOTAL CAPITOL 7	277.000,00	58.170,00	335.170,00

TOTAL GENERAL		7.272.646,84	1.511.656,70	8.784.303,54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.589.698,91	1.173.836,76	6.763.535,67

Întocmit de către :
Ing. Radu Zamfirescu



1 euro = 4,98 lei , curs la data de 31.12.2024

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

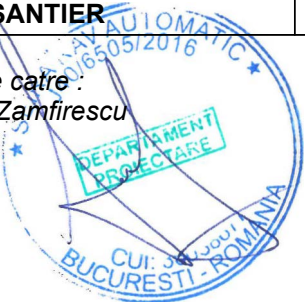
OBIECTIV: REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1
Beneficiar: UAT Sfantu Gheorghe
Proiectant: S.C. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Proiect: „REABILITARE
ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1,
STR. A IX-A, NR. 2, COMUNA
SFANTU GHEORGHE, JUD.
TULCEA”
Faza: D.A.L.I.

Graficul general de realizare a investitiei publice

REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1

Nr. crt.	Denumirea obiectului/ categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executat a) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	[Corp 1] REABILITARE ENERGETICA – BLOC 3 - Corp 1	6.326.365,...	6.326.365,...	3,25 %	4,95 %	4,94 %	20,89 %	9,09 %	9,09 %	13,61 %	14,88 %	13,47 %	1,71 %	1,88 %	2,24 %
2	[Corp 1.1] LUCRARI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA	4.893.011,90	4.893.011,90	3,18 %	2,02 %	2,02 %	26,26 %	11,49 %	11,49 %	17,11 %	18,75 %	6,77 %			0,91 %
16	[Corp 1.1] Lista echipamente eficiente energetica	578.000,00	578.000,00								50,00 %	50,00 %			
17	[Corp 1.1] Lista dotari necorporale	45.000,00	45.000,00												100,00 %
18	[Corp 1.2] LUCRARI PENTRU ASIGURAREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE	317.483,05	317.483,05									100,00 %			
20	[Corp 1.3] LUCRARI CONEXE	890.973,83	890.973,83		17,92 %	17,92 %	3,48 %	0,80 %	0,80 %	2,03 %	2,03 %	22,20 %	11,49 %	12,69 %	8,64 %
32	[Corp 1.3] Lista echipamente lucrari conexe	45.000,00	45.000,00										50,00 %	50,00 %	
33	[Corp 1.4] LUCRARI DE CONSERVARE SI PUNERE IN SIGURANTA DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL	96.592,40	96.592,40		50,00 %	50,00 %									

															Pagina 2-2	
35	[Corp 1.5] LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	128.304,13	128.304,13	39,30 %	4,71 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	4,44 %	16,03 %
Întocmit de către : Ing. Radu Zamfirescu 																
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007																
															Pagina 2-2	