



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.304 din 21.08.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 32 alin. (2) și art. 32 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 98452/21.08.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia ;
- b) Raportul de specialitate nr. 105877/09.09.2025 al Serviciului investiții și lucrări publice din cadrul Direcției tehnice, dezvoltare din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA;
- d) Actul adițional nr.1 din 07.07.2025 la Contractul de servicii de proiectare nr.94302/23.08.2024 încheiat între Municipiul Alba Iulia și NOVENSA SRL;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (2) lit. "b" coroborat cu art.129 (4) lit. "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. I - Se modifică și se completează art. 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 cu alin. (1) și alin. (2) care va avea următorul cuprins:

„Art. 1 (1) - Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții: "FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA – LOT 1", care cuprinde tronsonul dintre intersecția străzii Lalelelor cu strada Ion Lăncrăjan, spre sud,

aproape de intersecția cu strada Izvor, (Km 0+0,000 (P1 – Zona LIDL) până la Km 2+300.00 (P93)), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre”.

(2) - Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții: “FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA – LOT 2”, care cuprinde continuarea LOTULUI I, până la intersecția dintre strada Viilor cu B-dul Ferdinand I (Km 2+300.00 (P93) până la Km 2+582.44 (PI05)), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II - Se modifică și se completează art. 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 cu alin. (1) și alin. (2) care va avea următorul cuprins:

„Art. 3 (1) Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivului de investiții: “FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA – LOT 1”, care cuprinde tronsonul dintre intersecția străzii Lalelelor cu strada Ion Lăncrăjan, spre sud, aproape de intersecția cu strada Izvor, (Km 0+0,000 (P1 – Zona LIDL) până la Km 2+300.00 (P93)) ”.

(2) Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivului de investiții: “FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA – LOT 2”, care cuprinde continuarea LOTULUI I, până la intersecția dintre strada Viilor cu B-dul Ferdinand I (Km 2+300.00 (P93) până la Km 2+582.44 (PI05))”.

Art. III - Se modifică și se completează art. 5 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 cu alin. (1) și alin. (2) care va avea următorul cuprins:

„Art. 5 (1) Aprobă „Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora - LOT 1” , conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă „Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora - LOT 2”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre”.

Art. IV -Se modifică și se completează art. 6 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 cu alin. (1) și alin. (2) care va avea următorul cuprins:

„ Art. 6 (1) Stabilește suma acordată pentru exproprierea terenurilor exclusiv construcții sa fie de 10 lei/mp, valoarea terenurilor expropriate pentru LOT 1 fiind astfel $70.887 * 10 \text{ lei/mp} = 708.870 \text{ lei}$, iar valoarea acordată pentru despăgubirea construcțiilor autorizate afectate de culoarul de expropriere să fie în cuantum de 92.057,28 lei (fără prejudiciul cauzat proprietarului).

(2) Stabilește suma acordată pentru exproprierea terenurilor exclusiv construcții sa fie de 10 lei/mp, valoarea terenurilor expropriate pentru LOT 2 fiind astfel $7.701 * 10 \text{ lei/mp} = 77.010 \text{ lei}$, iar valoarea acordată pentru despăgubirea construcțiilor autorizate afectate de culoarul de expropriere să fie în cuantum de 246.883,42 lei (fără prejudiciul cauzat proprietarului). ”

Art. V - Însușește Raportul de evaluare efectuat de către S.C. *EXPERTUS S.R.L. Timișoara*, pentru lot 1 conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. VI- Însușește Raportul de evaluare efectuat de către S.C. *EXPERTUS S.R.L. Timișoara*, pentru lot 2 conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. VII - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.176/2025 rămân nemodificate.

Art. VIII - Anexa nr. 1, anexa nr. 2, anexa nr. 3, anexa nr. 4, anexa nr.5 și anexa nr.6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IX - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. X - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. XI - Hotărârea se va comunica:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Direcției Cheltuieli
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Serviciului Investiții și Lucrări Publice
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER