



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.48 din 28.08.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)", județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 47, art. 47[^]1 și art. 56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;
- Regulamentul local privind implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. Brazi nr. 66 din 31 octombrie 2023;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Punctul de vedere favorabil condiționat nr.18 din 14.04.2025 al Comisiei Tehnice pentru Planul urbanistic Zonal "PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)", - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433);
- Avizul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brazi nr. 1 din 21.08.2025 prin care se acordă AVIZ FAVORABIL pentru "PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)", - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, și recomandă aprobarea de către Consiliul Local a documentației;

Luând act de:

- referatul de aprobare al domnului primar prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)", - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla

T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

-raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic *"PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)"*; - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

-raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi

- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)"; - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, elaborate de SC URBIS GEOPROIECT SRL – specialist cu drept de semnatura RUR: arh.Mirela Elena Crăciun - beneficiar COMUNA TÂRGȘORU VECHI, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal "PUZ-introducere teren în intravilan (s=12908 mp) pentru zonă mixtă servicii și unități industriale/depozitare, dotări complementare (suprafața studiată =14518 mp)"; - județul Prahova, comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T31, parcela A163/101), comuna Brazi –DN1A (NC 29433) si a Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia sunt valabile până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Brazi.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, precum și pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ulterioare.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU