



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 99573
Ziua 10 Septembrie 2025

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



25-99573-PDV Primaria Deva 10.09.2025

APROBAT
PRIMAR

Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Hărăului, nr.39, județul Hunedoara, în calitate de beneficiari ai documentației "Locuință și împrejmuire la stradă", faza P.U.D., înregistrată cu nr.81806 din 28.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA

cu privire la

DOCUMENTAȚIA FAZA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ"

generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Bălata, nr.24

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Bălata, nr.24, în suprafață de 1.051,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 80047 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.09.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.524/2024, întocmită de S.C. BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Pentru alimentarea cu apă și canalizare în sistem individual – puț forat și bazin etanș vidanjabil – la faza DTAC se vor obține următoarele avize: aviz emis de APM Hunedoara, aviz emis de DSP Hunedoara și avizul SGA Hunedoara;
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.13, LMup13 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 80047 Deva, în suprafață de 1.051,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 328/10.09.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil cu condiții emis de Rețele Electrice Banat S.A. nr.25088922/12.11.2024
- Aviz tehnic de amplasament cu observații emis de S.C. Apa Prod Deva S.A. nr.18716/19.02.2025;
- Aviz nr.109767/04.11.2024 cu condiții emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.11269/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L- ing. Ghitoaica Maria;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 251/25/SU-HD din 07.08.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD „Locuință și împrejmuire la stradă”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Bălata, nr.24, identificat prin extrasul CF nr.80047 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.86770/08.08.2025 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Direcția Urbanism,
Igret Irina