

CONTRACT- CADRU DE COMODAT

Art. 1 PARTILE CONTRACTULUI

În temeiul HCL nr./....., al art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ si art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, s-a incheiat prezentul contract de comodat intre:

Orasul Otelu Rosu, cu sediul în Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2, jud. Caras-Severin, avand CIF 3227971, prin reprezentant legal primar Goja Grigore, în calitate de **comodant**,
si

Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu, cu sediul în sat Mal nr. 12, orasul Otelu Rosu, jud. Caras-Severin, avand CUI 5875161, reprezentata legal prin, în calitate de **comodatar**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil constructie în suprafata de 211 mp, situat în sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat în CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu, în vederea folosirii ca sala de priveghi si servicii religioase funerare, precum si pentru desfasurarea de activitati sociale, culturale si religioase.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 49 (patruzecisnoua) ani, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.

Art. 4 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- a) sa predea bunul prevăzut la art. 2 comodatarului, prin proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract;
- b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- c) sa verifice modul în care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare în folosinta gratuita și prin lege;

Art. 5 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinației prevazute la art. 2 din contract;
- b) sa prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în sensul de extindere a suprafetei construite;
- e) sa suporte cheltuielile de intretinere si conservare a bunului, potrivit destinației sale;
- f) sa suporte toate cheltuielile cu renovarea bunului, fara dreptul de a cere rambursarea acestora;
- g) sa suporte cheltuielile cu utilitatile necesare folosintei bunului (apa-canal, energie electrica, energie termica, salubritate etc)

- h) sa nu execute niciun fel de lucrari de constructie și amenajare, fie și cu caracter provizoriu, fara a obtine toate avizele si autorizatiile prevazute de lege;
- i) sa respecte normele de prevenire si stingere a incendiilor, asumandu-si intreaga responsabilitate în fata organelor de control pe linie de prevenire si stingere a incendiilor;
- j) sa nu transmita folosinta bunului, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului;
- k) sa nu schimbe destinatia bunului primit in folosinta gratuita, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului;
- l) comodatarul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- m) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul în starea în care l-a primit, cu proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile lucratoare, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
- n) sa foloseasca, sa pazeasca si sa conserve bunul cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;
- o) sa informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

Art. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile răspund în limitele stabilite în prezentul contract.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract poate înceta:

- a) de drept, la expirarea termenului contractual;
- b) la intelegerea partilor, prin incheierea unui act additional;
- c) prin reziliere de drept, fara formalitati prealabile, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, în cazul nerespectării obligatiilor prevazute la art. 5 lit. a), c), d), j), k), l);
- d) prin reziliere, pentru nerespectarea de catre parti a obligatiilor contractuale, altele decat cele prevazute la lit. c) din prezentul articol;
- e) prin reziliere de drept, fara formalitati prealabile si fara interventia instantelor de judecata, atunci cand comodatarul se desființează, nu mai este unitate cu personalitate juridica a Bisericii Ortodoxe Romane sau i se retrage Autorizația de funcționare de catre Biserica Ortodoxa Romana;
- f) alte cauze prevazute de lege sau prezentul contract;

Art. 8 FORTA MAJORA

8.1 Forta majora se constata de o autoritate competenta.

8.2 Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționeaza.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

8.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la incetare.

8.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 9 LITIGII

9.1 Orice divergente între parti cu privire la interpretarea, executarea și efectele acestui contract, vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care divergentele nu poate fi soluționate pe cale amiabilă, fiecare parte se poate adresa instanței de judecată competente de la sediul comodantului.

Art. 10 DIVERSE

10.1 Orice modificare sau completare a contractului se va face numai prin hotărâre a Consiliului Local Oțelu Roșu și încheierea unui act adițional.

10.2 Prezentul contract intră în vigoare după semnarea lui de către ambele parti.

Prezentul contract a fost încheiat azi,, data semnării lui, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Orasul Oțelu Roșu

COMODATAR

Parohia Ortodoxă Mal Oțelu Roșu