

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil-constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu

Prin adresa nr. 01/08.01.2025, inregistrata la primaria Otelu Rosu cu nr. 134/13.01.2025, Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu solicita atribuirea in folosinta gratuita, pe 49 ani, a cladirii in care a functionat Gradinita cu program normal nr. 6 Mal, in vederea folosirii ca sala de priveghi si servicii religioase funerare, precum si pentru desfasurarea de activitati sociale, cultural si religioase;

In aceasta cladire nu mai functioneaza de ani de zile Gradinita cu program normal nr. 6, nu are alta destinatie si are o valoare de inventar zero, fiind amortizata.

Potrivit art. 8 alin. (1)-(2) si art. 27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cultele recunoscute si partile component ale cultelor sunt persoane juridice de utilitate publica ce pot avea si dobandi, in proprietate sau in administrare, bunuri mobile si imobile.

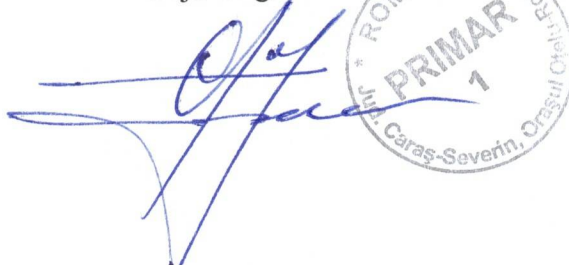
Potrivit art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile ce apartin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publica.

Consider ca este in beneficiul comunitatii locale sa fie solutionata favorabil solicitarea Parohiei Ortodoxe Mal Otelu Rosu, sens in care propun:

- (1) Aprobarea dării in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu, in vederea folosirii ca sala de priveghi si servicii religioase funerare, precum si pentru desfasurarea de activitati sociale, cultural si religioase;
- (2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita sa fie de 49 (patruzecisinaua) ani.
- (3) Cheltuielile de intretinere a bunului se suporta de catre Parohia Ortodoxa Ferdinand Otelu Rosu;
- (4) Predarea-primirea bunului prevazut la alin. (1) se va face prin proces-verbal de predare primire in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de comodat;
- (5) Aprobarea contractului-cadru de comodat pentru bunul prevazut la alin. (1), conform Anexei la proiectul de hotarare;

In temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu.

Primar
Goja Grigore



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "nșor-nșor" on the right, "PRIMAR" in the center, and "Județ. Caras-Severin, Orașul Otelu Rosu" at the bottom.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35524 Oțelu Roșu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Oțelu Roșu, Loc. Mal, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35524	1.128	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35524-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Oțelu Roșu, Loc. Mal, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Gradinita program normal nr. 6, in regim parter. Suprafata construita 211 mp, suprafata desfasurata 211 mp
A1.2	35524-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Oțelu Roșu, Loc. Mal, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; Teren de fotbal împrejmuit cu gard de plasa si tarusi de fier.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29338 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 2565, din 17/10/2022 emis de PONETCHI Alina;		
B1	Se înființează cf. 35524 a imobilului cu nr. cad. 35524/Oțelu Roșu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.35391\cf.35391; ~ nr.cad.35514\cf.35514;	A1
Act Notarial nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata MEMORIU TEHNIC, din 01/04/2022 emis de GHERGHER CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 3448, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA OTELU ROSU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 532/2002, anexa 9, pozitia 6, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OTELU ROSU - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35391/Oțelu Roșu, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 30/03/2022;	A1.1
Act Administrativ nr. ACTE, din 10/08/2022 emis de ORASUL OTELU ROSU, SPCLEP OTELU ROSU, A.N.A. GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8353, din 26/08/2022 emis de ORASUL OTELU ROSU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 9, Pozitia 35, dobandit prin Lege, cota actuala 66/1128 1) ORASUL OTELU ROSU - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35514/Oțelu Roșu, inscrisa prin incheierea nr. 23224 din 23/08/2022;	A1
Act Notarial nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata MEMORIU TEHNIC, din 01/04/2022 emis de GHERGHER CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 3448, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA OTELU ROSU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 532/2002, anexa 9, pozitia 6, dobandit prin Lege, cota actuala 1062/1128 1) ORASUL OTELU ROSU - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35391/Oțelu Roșu, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 30/03/2022;	A1
33568 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 15666, din 23/11/2022 emis de Primaria Orasului Oțelu Roșu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 24/11/2022 emis de Bursuc Marcel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu, din 24/11/2022 emis de Bursuc Marcel; Act Administrativ nr. 11847, din 23/11/2022 emis de Primaria Orasului Oțelu Roșu; Act Administrativ nr. 11847, din 23/11/2022 emis de Primaria Orasului Oțelu Roșu;		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul inscrierii constructiei C2-Teren de fotbal, conform documentatiei cadastrale vizate in	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	28.11.2022 și a actelor anexate	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37 alin 2 din Lg. 7/1996, republicata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OTELU ROSU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35524	1.128	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35524-C1	construcții administrative și social culturale	211	Cu acte	S. construită la sol:211 mp; Gradinita cu program normal nr. 6, în regim parte. Suprafața construită 211 mp, suprafața desfășurată 211 mp
A1.2	35524-C2	construcții anexa	494	Cu acte	S. construită la sol:494 mp; Teren de fotbal împrejmuit cu gard de plasa și tarusi de fier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m - (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m - (m))
1	2	2.153	2	3	3.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	22.395
5	6	7.795
7	8	25.797
9	10	16.869
11	12	1.838
13	14	3.3
15	16	3.301
17	18	3.3
19	20	3.3
21	22	3.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.548
6	7	9.872
8	9	15.651
10	11	16.222
12	13	1.051
14	15	2.7
16	17	2.7
18	19	2.701
20	21	2.7
22	1	2.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>