

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil-constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu

Prin adresa nr. 01/08.01.2025, inregistrata la primaria Otelu Rosu cu nr. 134/13.01.2025, Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu solicita atribuirea in folosinta gratuita, pe 49 ani, a cladirii in care a functionat Gradinita cu program normal nr. 6 Mal, in vederea folosirii ca sala de priveghi si servicii religioase funerare, precum si pentru desfasurarea de activitati sociale, culturale si religioase;

Prin referatul de aprobare nr. 6841/21.08.2025, primarul orasului Otelu Rosu prezinta si motiveaza proiectul de hotarare initiat, propunand urmatoarele:

(1) Aprobarea darii in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu, in vederea folosirii ca sala de priveghi si servicii religioase funerare, precum si pentru desfasurarea de activitati sociale, cultural si religioase;

(2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita sa fie de 49 (patruzecisinoana) ani.

(3) Cheltuielile de intretinere a bunului se suporta de catre Parohia Ortodoxa Ferdinand Otelu Rosu;

(4) Predarea-primirea bunului prevazut la alin. (1) se va face prin proces-verbal de predare primire in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de comodat;

(5) Aprobarea contractului-cadru de comodat pentru bunul prevazut la alin. (1), conform Anexei la proiectul de hotarare.

Avand in vedere:

-solicitarea Parohiei Ortodoxe Mal Otelu Rosu nr. 01/08.01.2025, inregistrata la primaria Otelu Rosu cu nr. 134/13.01.2025;

-referatul de aprobare nr. 6841/21.08.2025 al initiatorului proiectului de hotarare;

-prevederile art. 8 alin. (1)-(2) si art. 27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, conform carora cultele recunoscute si partile componente ale cultelor sunt persoane juridice de utilitate publica ce pot avea si dobandi, in proprietate sau in administrare, bunuri mobile si imobile.

-prevederile art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform caruia bunurile ce apartin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publica;

- art. 874 alin. (1), art. 2146, 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) si (2), art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat apreciaza ca proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Ortodoxa Mal Otelu Rosu a bunului imobil constructie in suprafata de 211 mp, situat in sat Mal, nr. 6 (fosta Gradinita cu program normal nr. 6), identificat in CF 35524 Otelu Rosu, nr. cadastral 35524-C1, apartinand domeniului public al Orasului Otelu Rosu , poate fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Orasului Otelu Rosu.

Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat
inspector Marian Petru-Marius

