



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.52/2025

PROIECT HOTĂRÂRE
pentru revocarea HCL Porumbacu de Jos nr.43/2025 si HCL Porumbacu de Jos nr.50/2025

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit de îndată în ședința extraordinară din data de 07.08 2025;

Analizând:

- Referatul de aprobare cu nr.4948/06.08.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.4949/06.08.2025, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu;

Constatând că:

- nu au fost respectate prevederile art. 335 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în sensul că a fost publicat anunțul de licitație în baza Hotărârii Consiliului Local Porumbacu de Jos Nr.43/2025 fără ca documentația de atribuire să fi fost în prealabil aprobată de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos;
- nu au fost respectate prevederile art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în sensul că unele construcții edificate pe terenurile propuse la vanzare directa nu sunt înscrise în cartea funciara sau nu exista documentatii privind edificarea cu buna credință;
- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta masuri corective pentru a evita anularea procedurii de licitație;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art.342 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- capitolul IX - norme cu privire la actele normative adoptate de autoritățile publice locale, art.81 alin.1 și alin.2 din Legea nr.24/2000, republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.1, art.196 alin.1 lit.a si art.197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE

Art.1. Se propune revocarea H.C.L. Porumbacu de Jos nr.43/2025 privind aprobarea vanzarii directe si vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri situate in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona

Turistica Porumbacu de Sus, care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu;

Art.2. Se propune revocarea H.C.L. Porumbacu de Jos nr.50/2025 privind aprobarea vânzării unor terenuri situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu;

Art.3. Se propune anularea procedurii vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos - Zona turistică Porumbacu de Sus, ce a făcut obiectul anunțului publicat în Ziarul Tribuna Sibiului din data de 14 iulie 2025 și în Monitorul Oficial din data de 15 iulie 2025;

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos și de către secretarul general al Comunei Porumbacu de Jos;

Art.5. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos la data de 6 august 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4948/06.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere ca:

- nu au fost respectate prevederile art. 335 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în sensul că a fost publicat anunțul de licitație în baza Hotărârii Consiliului Local Porumbacu de Jos Nr.43/2025 fără ca documentația de atribuire să fi fost în prealabil aprobată de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos;
- nu au fost respectate prevederile art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în sensul că unele construcții edificate pe terenurile propuse la vanzare directa nu sunt înscrise în cartea funciara sau nu exista documentatii privind edificarea cu buna credință;
- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta masuri corective pentru a evita anularea procedurii de licitație;

Propun Consiliului Local revocarea HCL nr.43/2025 si HCL nr.50/2025 privind aprobarea vânzarii unor terenuri situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Primar,

Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4949/06.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare cu nr.4848/06.08.2025 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.43/2025 si HCL nr.50/2025 privind aprobarea vânzării unor terenuri situate in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus si care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Având în vedere procedurile O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ, Proiectul de hotărâre este legal și urmează a fi înaintat spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos.

Secretar general,
Albean Liviu