



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.55/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării concesiunii și rezilierii unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit de îndată în ședința extraordinară la data de 7 august 2025

Analizând:

- Referatul de aprobare cu nr.4966/07.08.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de initiator, prin care se constata ca pentru terenurile din Anexa nu s-a solicitat de către concesionari emiterea autorizației de construire conform prevederilor documentației de concesionare și ale Legii nr.50/1991 și nici nu au fost edificate construcții conform prevederilor legale;
- Raportul de specialitate cu nr.4967/07.08.2025, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu;
- Prevederile art. 5.2.1. din Caietul de sarcini aferent contractelor de concesiune, conform cărora concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu își respectă obligațiile asumate

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.50/1991
- Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.133 alin.1, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se propune constatarea faptului ca pentru terenurile din Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, nu s-a solicitat de către concesionari emiterea autorizației de construire conform prevederilor documentației de concesionare ce a stat la baza contractelor de concesiune.

Art.2. Se propune incetarea concesiunii si rezilierea contractelor de concesiune pentru terenurile din Anexa care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3. Se imputerniceste domnul Martincu Dorel – Ioan, primarul Comunei Porumbacu de Jos, sa notifice concesionarilor incetarea si rezilierea contractelor de concesiune din Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului;

Art.5. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, concesionarilor prevazuti in AnePrimarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 6 august 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**

**Tabel cu terenurile pentru care nu s-a solicitat de catre concesionari emiterea autorizatiei
de construire conform prevederilor documentatiei de concesionare ce a stat
la baza incheierii contractelor de concesiune**

Nr. Crt.	Nr CF	Nr. topografic	Sprf. mp
1	101359	5187/19/2/141	1500
2	101483	5187/19/2/49	500
3	101485	5187/19/2/51	1000
4	101486	5187/19/2/52	1150
5	101515	5187/19/2/68	550
6	101396	5187/19/2/25	500
7	101426	5187/19/2/21	650
8	101491	5187/19/2/53	600
9	100564	5187/19/2/16	550
10	101422	5187/19/2/20	660
11	101499	5187/19/2/61	500
12	101521	5187/19/2/73	510
13	101496	5187/19/2/59	1547
14	100469	5187/19/2/69	550
15	101517	5187/19/2/70	550
16	101529	5187/19/2/76	460
17	101531	5187/19/2/77	530
18	101532	5187/19/2/78	500
19	101535	5187/19/2/80	500
20	101538	5187/19/2/81	500
21	101539	5187/19/2/84	500
22	101571	5187/19/2/96	1000
23	101575	5187/19/2/100	550
24	101578	5187/19/2/101	550
25	101580	5187/19/2/102	635
26	101582	5187/19/2/103	550
27	101583	5187/19/2/104	500
28	101584	5187/19/2/105	1115
29	101312	5187/19/2/112	500
30	101313	5187/19/2/113	500
31	101314	5187/19/2/114	500
32	101321	5187/19/2/118	550
32	101323	5187/19/2/119	600

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**