

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV:
 “CONSTRUIRE ANEXĂ UNELTE, AMENAJARE GRADINĂ LEGUME, CONSTRUIRE
 AMFITEATRU, AMENAJARE ZONĂ PERGOLE, AMENAJARE ALEE INTRARE
 PROFESORI ȘI AMENAJARE PLOTURI PLANTE PERENE – LA LICEUL TEHNOLOGIC
 CEZAR NICOLAU”-FAZA SF**

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

eșalonarea investiției (INV/C+M) **4.352.662,85 RON /742.729,12 RON**

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 26 iunie 2025

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

În cadrul actualului proiect de tip Studiu de fezabilitate se propune construirea unei anexe unelte, amenajare grădină legume, construire amfiteatru, amenajare zonă pergole, amenajare alee intrare profesori și amenajare ploturi plante perene – la liceul tehnologic Cezar Nicolau.

2. SITUAȚIA CADASTRALĂ

Conform documentelor, terenul în suprafața măsurată de 15006,00 mp este situat în intravilanul comunei Brănești.

Terenul face parte din zona centrală, zona institutii publice, comerț, servicii, culte, învățământ și păduri.

BILANT TERITORIAL:

• S. teren	= 15006 mp
• S. CONSTRUITA existentă	= 3375,00 mp
• S. DESFASURATA	= 8702,00 mp
• S. CONSTRUITA propusă	= 14,22 mp
• POT existent	= 22,49 %
• CUT existent	= 0,53
• POT propus	= 22,58 %

ZONE STUDLATE :

• GRADINA DE FLORI	= 665,00 mp
• TOPLARIE GARDURI VII TUNSE	= 165,00 mp
• GRADINA DE LEGUME	= 775,00 mp
• AMFITEATRU	= 73,15 mp
• MAGAZIE UNELTE	= 14,21 mp
• ZONA PERGOLE	= 75,00 mp

3.AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PAUN IONUT



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA