

DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZMEMBRAREA

*imobilului cu nr. cad. 402967 înscris în cartea funciară nr. 402967 Pesac,
Județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO C AD S.R.L. și care a fost
înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2747/16.09.2025, fiind avizată de de
O.C.P.I. Timiș prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I.
Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare (referitor la cererea nr. 27182/05.09.2025)*

***DOCUMENTAȚIE CADASTRALA IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI CU NR. CAD. 402967, INSCRIS
IN CF NR. 402967 PESAC,
JUD TIMIS.***

***BENEFICIAR :
COMUNA PESAC***

***S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
NR. 2499/2022
e-mail : comlosan_st@yahoo.com***

SEPTEMBRIE 2025

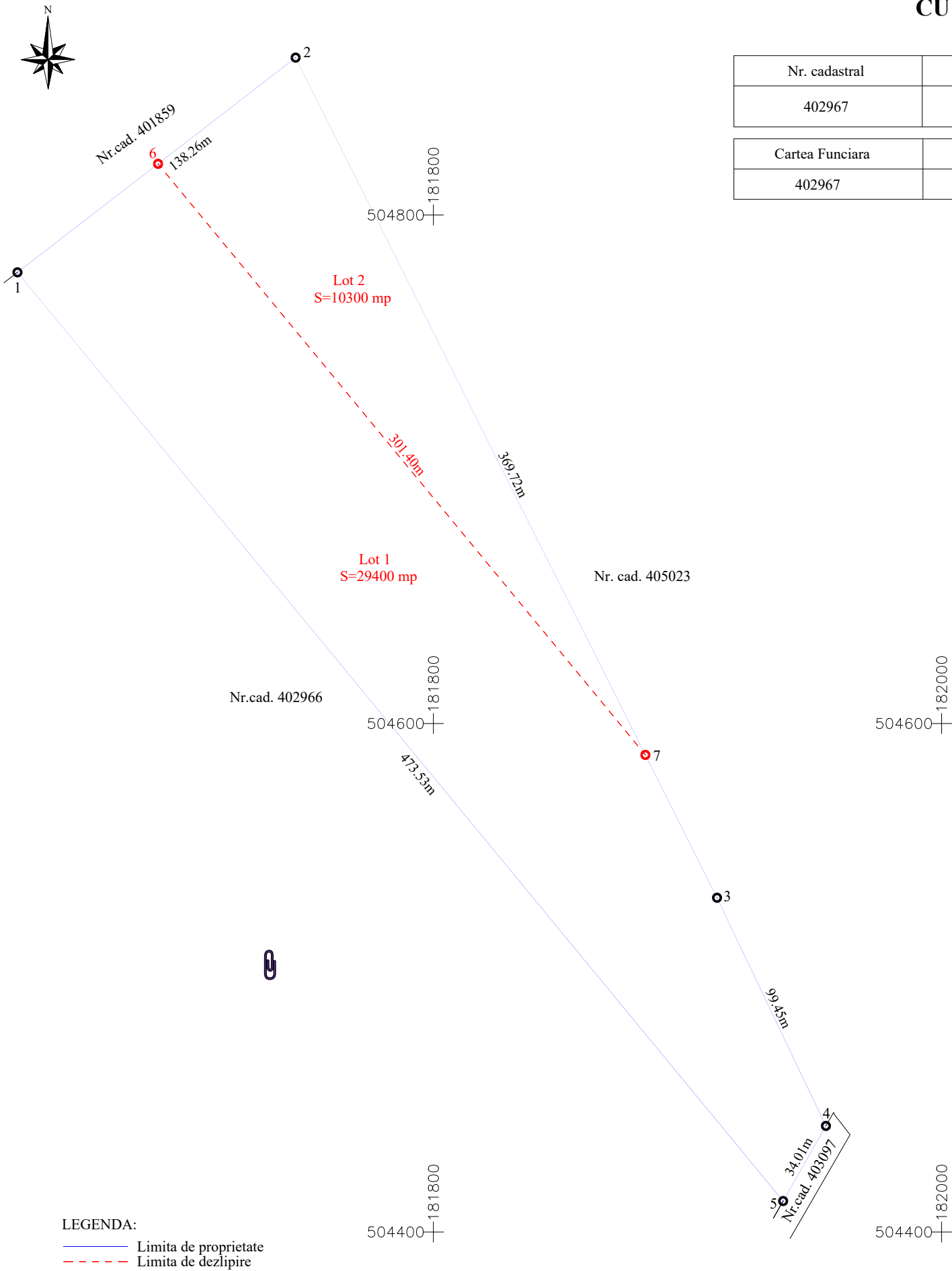


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
402967	39700	Exravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
402967	Pesac



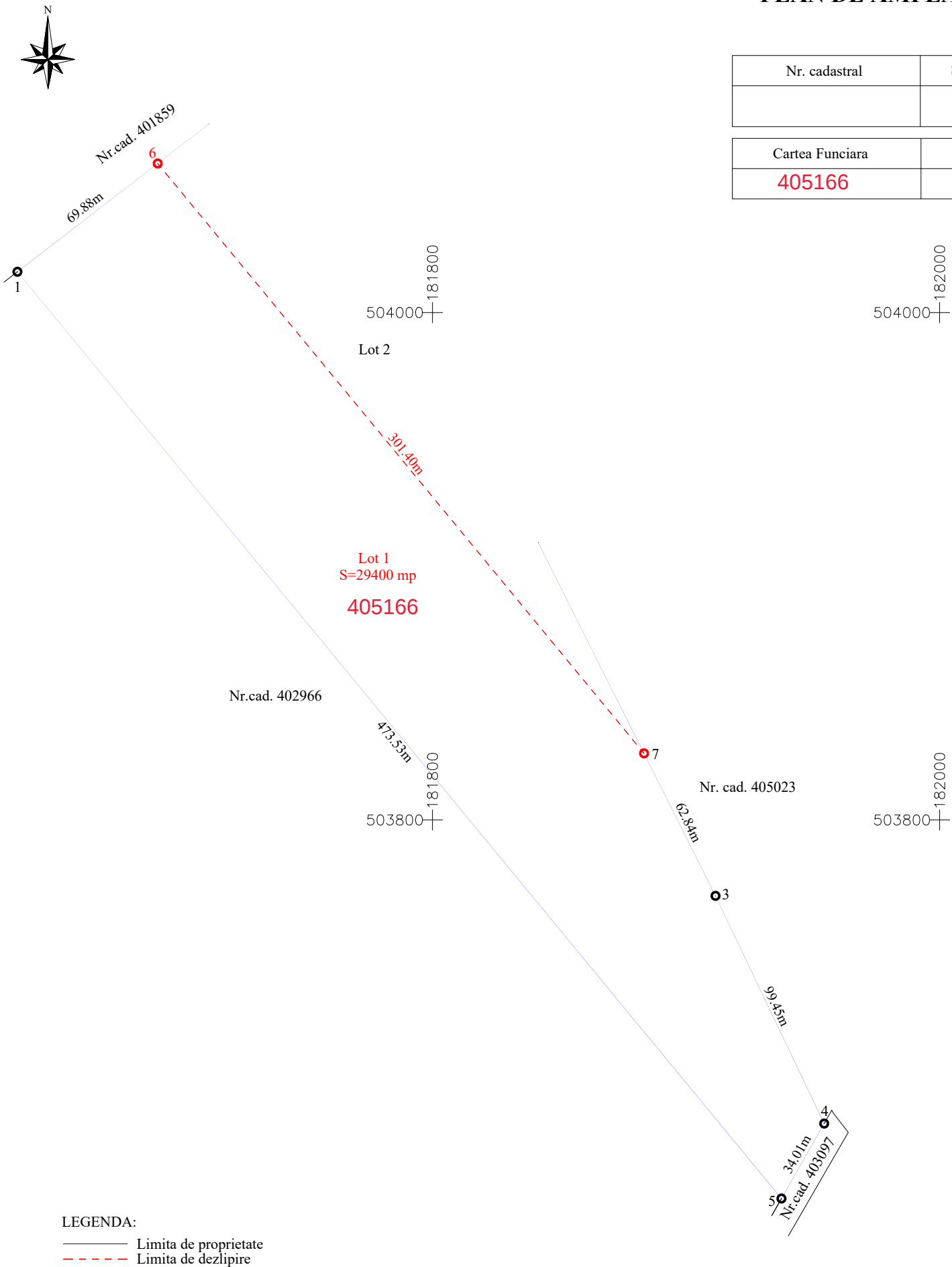
LEGENDA:
— Limita de proprietate
- - - Limita de dezlipire

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
402967	39700	Arabil	Teren extravilan in Loc.Pesac, Jud. Timis.	405166	1	29400	Arabil	Teren extravilan in Loc. Pesac, Jud. Timis
				405167	2	10300	Arabil	Teren extravilan in Loc. Pesac, Jud. Timis
Total	39700			Total		39700		
Executant: SC LUCO CAD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27128 / 05.09.2025				
Data: 04.09.2025								

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

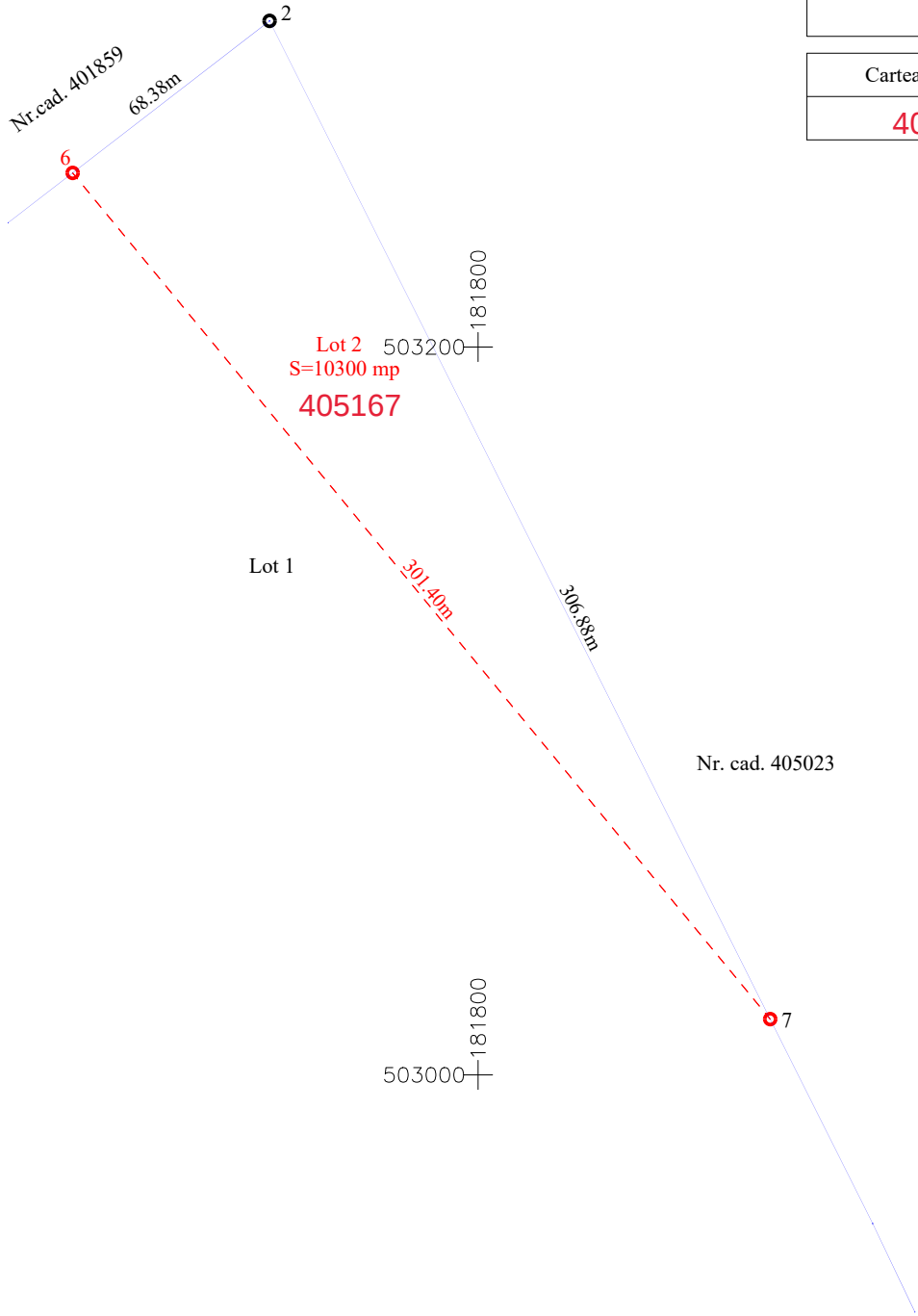
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	29400	Exravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
405166	Pesac	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	29400	Teren extravilan neimprejmuit
Total		29400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 29400 mp Suprafata din act = 29400 mp			
Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura  Centru de executare lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT Seria RO-B-J Nr. 2489/10.11.2022 LUCO CAD S.R.L. Clasa III persoană fizică autorizată RO-TM-F Nr.0026/22.10.2010 Ștefan Ș. COMLOȘAN CATEGORIA B <td colspan="2"> Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27128 / 05.09.2025 </td>		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27128 / 05.09.2025	
Data: 04.09.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	10300	Exravilan, Loc. Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
405167	Pesac	



LEGENDA:
— Limita de proprietate
- - - Limita de dezlipire

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10300	Teren extravilan neimprejmuit
Total		10300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10300 mp

Suprafata din act = 10300 mp

Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2499/10.11.2022 LUCO CAD S.R.L. Clasa III Ștefan Ș. COMLOȘAN DATA: 04.09.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 27128 / 05.09.2025
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	27182
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 402967 / UAT Pesac

TEREN Extravilan

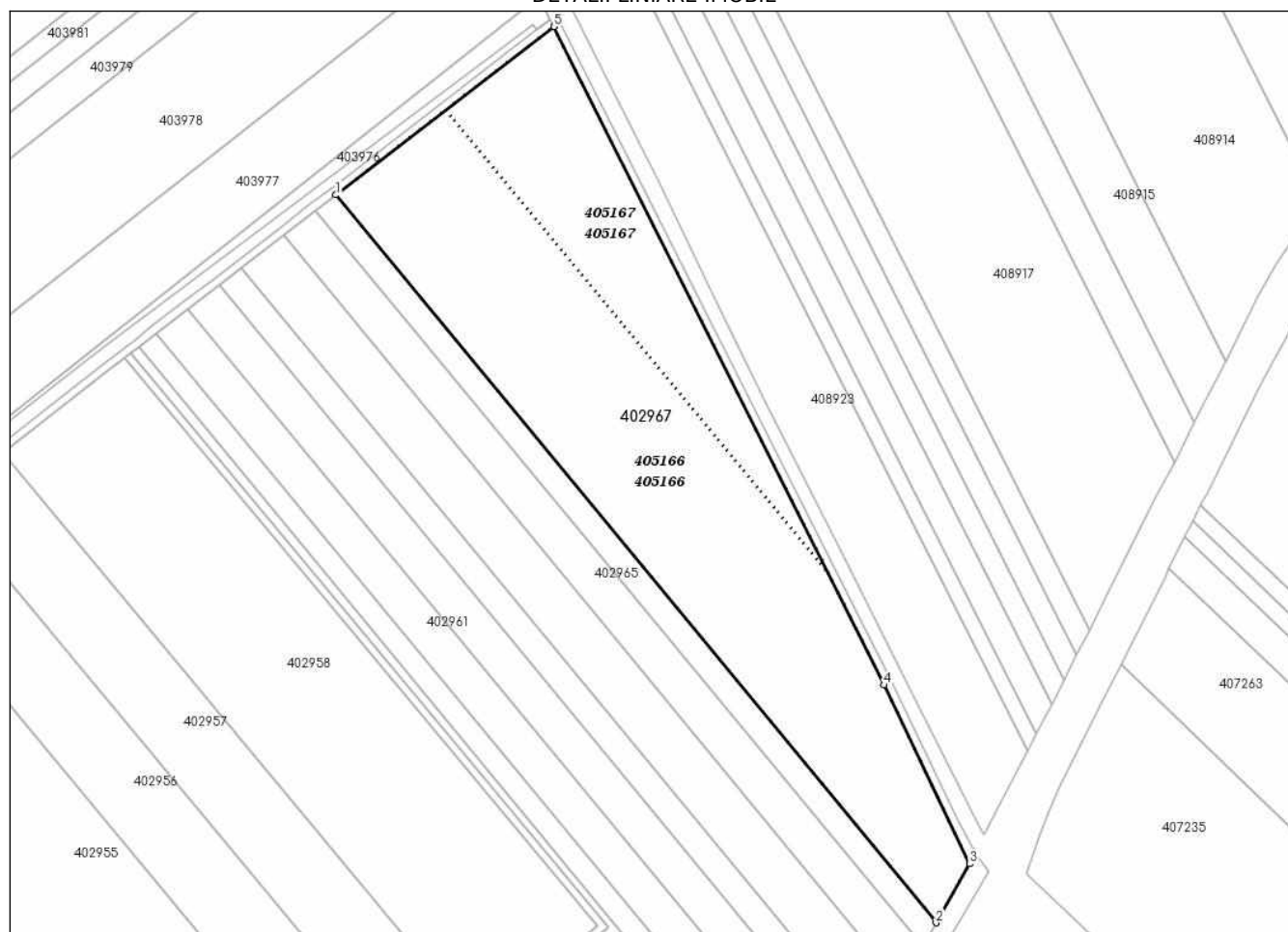
Adresa: Jud. Timis, UAT Pesac

Comuna/Oraș/Municipiu: Pesac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
402967	39700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.700	850	67	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR
	TOTAL:		39.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	181.636,293 504.777,458	2	181.937,618 504.412,177	473.526
2	181.937,618 504.412,177	3	181.954,456 504.441,724	34.008
3	181.954,456 504.441,724	4	181.911,604 504.531,47	99.451
4	181.911,604 504.531,47	5	181.745,764 504.861,91	369.721
5	181.745,764 504.861,91	1	181.636,293 504.777,458	138.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27182	05.09.2025	16.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27182 înregistrată la data de 05.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	405166	29400	Jud. Timis
2	405167	10300	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS BOLOHAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	27182
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PESAC
Domiciliul Jud. Timis, UAT Pesac, Loc. Pesac, Nr. 360

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27182** din data **05-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Pesac avand numarul cadastral 402967 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **405166** situat in Jud. Timis, UAT Pesac avand suprafata măsurată 29400 mp;
- 2) **405167** situat in Jud. Timis, UAT Pesac avand suprafata măsurată 10300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN