



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2013 /08.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei si aprobarii Consiliului Local are la baza solicitarea SC OBI COM SRL, prin reprezentant Ion Aurel, in urma careia Directia Urbanism din cadrul Primariei a intocmit un raport de specialitate privind necesitatea aprobarii unui PUZ pentru **"Construire locuințe"**.

Imobilele urmeaza a fi amplasate pe o suprafata de 2341,00 mp, situata in intravilanul municipiului Fetesti, strada Grânelor, nr. 3, NC 27926.

Documentatia Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe" a fost intocmita de B.I.A. Arh. Marian Gavril.

Pe parcursul procesului de elaborare si avizare a documentatiei au fost respectate procedurile privind informarea si consultarea publicului, astfel cum sunt prevazute de legislatia in materie.

Proiectul de hotarare se intemeiaza pe urmatoarele acte normative:

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;

-Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism si ale H.C.L.nr. 76/2010 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ