



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2000 din 05.11.2021

Aprobat,
Primar,
LAURENTIU ȘONCHEREȘCHE



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, generat de
imobilul-teren situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Grânelor, nr. 3, titular de proiect
fiind S.C. OBI COM S.R.L.

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 426 din 16.07.2021 elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 14 din 26.10.2021, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 26.10.2021;
- Avizul de oportunitate nr. 02 din 11.05.2021 emis de Primaria Municipiului Fetești;
- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, generat de imobilul-teren situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Grânelor, nr. 3, titular de proiect fiind S.C. OBI COM S.R.L. și elaborat de proiectant general B.I.A Arh. MARIAN GAVRIL din Loc. Slobozia, jud. Ialomița;

- Decizia etapei de încadrare nr. 17/21.07.2021 emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 141/2021 din data de 08.02.2021 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 314 din 06.05.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. "E-Distribuție Dobrogea" S.A. nr. 07880971 / 29.04.2021;
- Aviz S.C."RAJA" S.A. Constanța nr. 52/22028 din 21.05.2021;
- Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/B/IL/0979 din 27.04.2021;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 1003 din 23.04.2021;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele nr. 316.413.781 din 26.05.2021.

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE** ", generat de imobilul-teren situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Grânelor, nr. **3, lot 1**;

- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE** ", generat de imobilul-teren situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Grânelor, nr. **3**, titular de proiect fiind S.C. OBI COM S.R.L.

și elaborat de proiectant general B.I.A. Arh Marian Gavril cu sediul în Loc. Slobozia, jud. Ialomița, pentru terenul situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, în suprafață de **2.341,00** mp;

- Acordarea unei valabilități de **3 ani** pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 426 din 16.07.2021, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect se:
Arh. Aritoneta NEGOTĂ