

## COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

CIF 16346370

E-mail: [carcea@dj.e-adm.ro](mailto:carcea@dj.e-adm.ro)

JUDEȚUL DOLJ

---

Nr. 13315/15.09.2025

SE APROBĂ  
PRIMAR  
PUPĂZĂ VALERICĂ

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea HCL 33 din 14.04.2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, *indicatorii tehnico-economici și devizul aferent, la faza P.T.* aferente proiectului SMIS 343300 pentru obiectivul de investiții *”Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă”*

Având în vedere :

- Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia
- Scrisoarea solicitare clarificări la documentația de contractare nr 57657/27.08.2025 în cadrul procedurii operationale Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 – 2027 PO/AM/08/CON
- **HCL nr. 26 din 25.03.2025 privind Bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cârcea pe anul 2025**
- prevederile Legii nr. 273/2006 modificata și completata, privind finantele publice locale,
  - prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ,
  - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 **privind unele măsuri fiscal-bugetare**, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025, care prevede, la Articolul II, **”Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**
  - (...) art. 291, alin. 1 (din capitolul VIII Cotele de taxă) prevede *cota standard care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*
- Intrarea în vigoare, la data de 1 august 2025, a prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%,

Prin HCL NR. 122/12.12.2024 s-a aprobat **„Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă”.**

Principalul obiectiv al proiectului îl constituie **''Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă**

**Prin HCL 33 din 14.04.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul aferent, la faza P.T. pentru investiția ''Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă''**

**Prin** Scrisoarea solicitare clarificări la documentația de contractare nr 57657/27.08.2025 în cadrul procedurii operationale Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 – 2027 PO/AM/08/CON ni se solicita sa avem în vedere instructiunea nr. 29/08.08.2025 emisa de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021 -2027 și sa actualizam bugetul proiectului conform dispozitiile legale în vigoare. Modificările realizate la bugetul proiectului vor trebui să respecte criteriile de eligibilitate aferente apelului, inclusiv în ce privește pragurile valorilor prevăzute la Secțiunea 5.4 - Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect, stabilite prin Ghidul Solicitantului. Astfel, vom transmite toate documentele afectate de aceasta modificare respectiv: **HCL de aprobare a proiectului, HCL de aprobare a documentației tehnico-economice, formularul bugetar „Fisa de fundamentare”, formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare”, Bugetul proiectului (Anexa 4 - Buget sintetic), lista de echipamente, deviz general, graficul cererilor prefinanțare/rambursare/plata, declaratia unica,macheta financiara etc.**

- Intrarea în vigoare, la data de 1 august 2025, a prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%,

**Potrivit art. 44 din Legea 273/2006 ce reglementează „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale,,**

**„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.,,**

**Referitor la punctul 5 din Solicitarea de clarificari, Autoritatea de Management solicită revizuirea bugetului conform Ghidului solicitantului cap. 5.5 din (FEDR 60% aplicat la valoarea eligibila a proiectului și BS 38% aplicat la valoarea eligibila a proiectului).**

**Conform GS subcap. 5.4.2 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect este 1.500.000 euro (7.462.050 lei).**

Având în vedere cele menționate mai sus, am efectuat revizuirea bugetului.

**Bugetul revizuit este următorul:**

- ✓ Valoare totală proiect: 14.333.496,45 lei
- ✓ Valoare eligibilă: 7.455.410,75 lei, din care
- ✓ Valoare nerambursabilă: 7.306.435,79 lei
- ✓ Contribuție proprie: 148.974,96 lei
- ✓ Valoare neeligibilă: 6.878.085,70 lei

Devizul general a fost actualizat cu cota standard de TVA de 19% la 21%, în conformitate cu dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Prin această documentație au fost stabiliți principalii indicatori tehnico-economici, astfel:**

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 14.333.496,45 lei;**

**Din care construcții montaj (C+M) cu TVA: 10.606.618,00 lei;**

**Valoarea totală fără TVA: 11.857.011,38 lei;**

**Din care construcții montaj (C+M) fără TVA: 8.765.800,00 lei.**

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, Obiectivul se află în comuna Cârcea, Str. Aeroportului, Nr. 118, Jud. Dolj, având suprafața terenului de 11.409 mp, Nr. Cad. 36277, cu un procent de ocupare la momentul actual (POT): 26,65%, coeficient ocupare teren (CUT): 0,54.

Obiectivul propus vizează corpul C3, având suprafața construită la sol  $S_c = 625$  mp și suprafața contruită desfășurată  $S_d = 1875$  mp și regim de înălțime P+1, Categoria de importanță a construcției C – normală, Clasa de importanță a construcției III

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții raportată la suprafața desfășurată a imobilului de 1875 mp, presupune un cost de **7.644,53 lei inclusiv TVA/mp**.

Din punct de vedere al indicatorilor socio economici și de impact realizarea investiției contribuie la dezvoltarea mediului educațional și a calității învățământului în cadrul comunității locale. Implementarea prezentului obiectiv de investiții va duce inclusiv la reducerea abandonului școlar și atragerea preșcolarilor și școlarii către unitatea de învățământ locală.

- d) **durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții este de **24 luni**

Sursa de finanțare necesară U.A.T. comuna Cârcea este **bugetul local, capitolul 65.02 Invatamant, Titlul 71.01 și fonduri nerambursabile** atrase în cadrul apelului de proiecte **PR SV/A1/6/4.2/2024 PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027**.

e) Valoarea totală a proiectului "Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și creșă, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă", este în cuantum de 14.333.496,45 lei (inclusiv TVA).

f) Valoarea maximă eligibilă a proiectului "Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și creșă, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă", este în cuantum de 7.455.410,75 lei (inclusiv TVA). Se confirmă că valoarea eligibilă se încadrează în plafonul maxim prevăzut de Ghid/Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025 (1.500.000 EUR / 7.462.050 lei).

g) Valoarea nerambursabilă este de 7.306.435,79 lei pentru proiectul "Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și creșă, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă", valoarea cheltuielilor aferente cofinanțării, valoarea cheltuielilor neeligibile precum și asigurarea cheltuielilor necesare implementării proiectului "Reabilitare, consolidare, extindere, modificări

- interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă*, se asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cârcea.
- h) Valoarea neeligibilă a proiectului "Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă", este în cuantum de 6.878.085,70 lei (inclusiv TVA).
  - i) Sumele reprezentând contribuția proprie în suma de 148.974,96 lei, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Carcea.
  - j) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
  - k) Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului <"Reabilitare, consolidare, extindere, modificări interioare și de fațade a corpului C3-P+1, schimbare de destinație din internat în grădiniță cu program prelungit și cresa, supraetajare de la P+1 la P+1+M, amenajare incintă">, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către bugetul local al Comunei Carcea.

**Mentionam ca în bugetul local al comunei Carcea pe anul 2025 au fost prevăzute fonduri pentru plata acestor cheltuieli, la capitolul bugetar 65.02 Invatamant, Titlul 71.01.01 Constructii, conform H.C.L. Cârcea nr.26/24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cârcea pe anul 2025.**

De asemenea, pentru realizarea investiției este necesară efectuarea procedurilor prevăzute de lege pentru licitație și achiziție în vederea executării lucrării.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 490 și 491 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și a actelor normative menționate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.

**Compartiment financiar-contabil,  
Inspector  
Cojocaru Cătălina Laura**