

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

REABILITARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE, MODIFICARI INTERIOARE SI DE FATADE A CORPULUI C3-P+1, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INTERNAT IN GRĂDINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ, SUPRAETAJARE DE LA P+1 LA P+1+M, AMENAJARE INCINTA, PARCARE SI LOC DE JOACA SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN, COMUNA CARCEA, JUD. DOLJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (AMENAJARE INCINTA, PARCARE)	365 800.00	76 818.00	442 618.00
1.3	Amenajare Loc de joacă	55 000.00	11 550.00	66 550.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		420 800.00	88 368.00	509 168.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
2.2	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4 500.00	945.00	5 445.00
	3.1.1 Studii de teren	4 500.00	945.00	5 445.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 500.00	315.00	1 815.00
3.3	Expertizare tehnică	14 300.00	3 003.00	17 303.00
3.4	certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.5	Proiectare	211 450.00	44 404.50	255 854.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66 615.00	13 989.15	80 604.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 000.00	1 050.00	6 050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 500.00	945.00	5 445.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135 335.00	28 420.35	163 755.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3 025.00	635.25	3 660.25
3.7	Consultanță	199 900.00	41 979.00	241 879.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- Completare cerere de finanțare	160 000.00	33 600.00	193 600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- Implementare cerere de finanțare	39 900.00	8 379.00	48 279.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	57 500.00	12 075.00	69 575.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7 500.00	1 575.00	9 075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 500.00	525.00	3 025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45 000.00	9 450.00	54 450.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2 500.00	525.00	3 025.00
Total capitol 3		497 175.00	104 406.75	601 581.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 213 700.00	1 724 877.00	9 938 577.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91 800.00	19 278.00	111 078.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	737 000.00	154 770.00	891 770.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	658 210.00	138 224.10	796 434.10
4.6	Împrejmuire teren	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9 700 710.00	2 037 149.10	11 737 859.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42 500.00	8 925.00	51 425.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39 500.00	8 295.00	47 795.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3 000.00	630.00	3 630.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64 225.34	0.00	64 225.34
5.2.1	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43 829.00	0.00	43 829.00
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 307.60	0.00	1 307.60
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19 088.74	0.00	19 088.74
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	910 935.90	191 296.54	1 102 232.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2 548.47	535.18	3 083.65
Total capitol 5		1 020 209.71	200 756.72	1 220 966.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	147 909.73	31 061.04	178 970.77
Total capitol 7		147 909.73	31 061.04	178 970.77
CAPITOLUL 8. Cheltuielile aferente priorității de investiții, respectiv cheltuieli aferente activităților				
Total capitol 8		70 206.94	14 743.46	84 950.40
TOTAL GENERAL		11 857 011.38	2 476 485.07	14 333 496.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8 765 800.00	1 840 818.00	10 606 618.00

Data,
15/09/2025

Întocmit,
Lux Lumo Architecture S.R.L.
prin arh. Alexandru Stăncescu



Beneficiar,
Comuna Cârcea prin Primar Pupăză Valerică