

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 55 din 18.09.2025

***privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cad.
De 7 în proprietatea publică a Comunei Periam***

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art.136 alin. (2)-(4) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 286, art. 287 lit. b) și Anexa nr. 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului României nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 24 alin. (1)-(3), art.27, art. 28 alin. (5)-(7), art. 29 și art.41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 18 lit. a), art. 21 lit. g), art. 22-32 și art. 67 din O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1 alin. (1), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
- k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobarea P.U.G., cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 16/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Periam, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7159/12.09.2025;
- d) faptul că imobilul (teren) mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7337/18.09.2025 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;
- b) raportul compartimentului de specialitate nr. 7343/18.09.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art.129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. (a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **documentația pentru prima înscriere în cartea funciară** a imobilului situat în intravilanul localității Periam, aflat în proprietatea publică a Comunei Periam, Județul Timiș, reprezentând un drum parțial împrejmuit în suprafață totală de 1.488 mp, având categoria de folosință DR din comuna Periam, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7159/12.09.2025, care reprezintă **Anexa Nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. (1) Se aprobă **intabularea în cartea funciară a imobilului (teren)** descris la art.1 al prezentei hotărâri, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral De 7 comuna Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 7159/12.09.2025

(2) Terenul intravilan De 7 Periam, în suprafață totală de 1.488 mp are categoria de folosință DR, este de interes public, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv în baza celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 sau al vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Anexa Nr. 1
La P.H.C.L. Nr. 56/18.09.2025

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. CAD. De 7 LOC. PERIAM, JUD. TIMIȘ IN VEDEREA
OBTINERII H.C.L. PENTRU INTABULAREA IN CARTEA
FUNCIARA**

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 7139
ziua 12 luna 09 an 2025

BENEFICIAR :
Comuna Periam

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

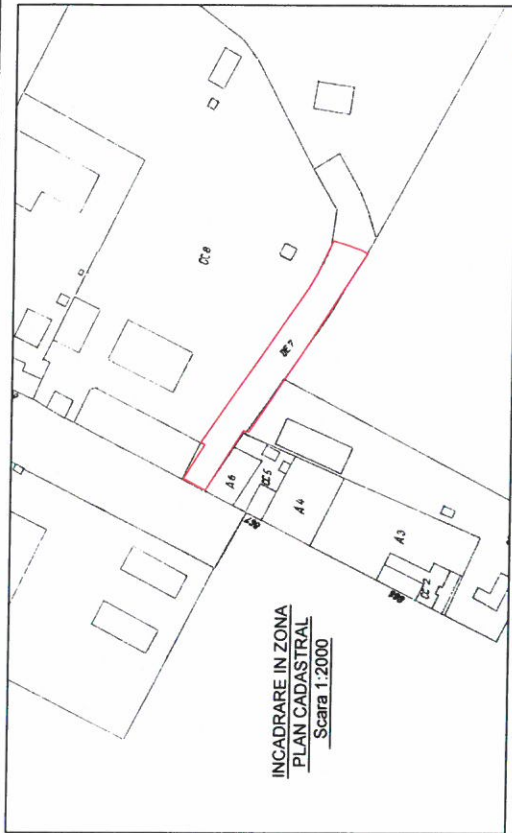
August 2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
De 7	1488	Loc. Periam, jud. Timis
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Periam		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1488	dum partial impavimentat: pe latura de Nord partial cu constructii, gard de beton si gard metalic (pct 1-2,3-4-5-6-7-8-9), pe latura de Est limita nematerializata (pct 9-10-11-12) pe latura de Sud partial cu constructii (pct 12-13-14-15-16-17-18-19-20), pe latura de Vest limita nematerializata (pct 20-21)
Total		1488	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1488 mp

Suprafata din act = 1488 mp

Executant:



Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 29.08.2025

- LEGENDA
- Limita imobil
 - Constructie
 - Gard metalic
 - Gard de beton
 - Stalp electric

