



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**MUNICIPIUL MARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Proiect de hotărâre**

Privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de alipire a imobilelor  
cu nr. cadastrale 105394 și 105453 înscrise în C.F. nr. 105394 și 105453 – Marghita,  
situate în municipiul Marghita, strada Eroilor

Având în vedere temeiurile juridice:

- Art. 27 și art. 45 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând documentațiile de Carte Funciară nr. 105394 și 105453 – Marghita precum și documentația cadastrală propusă pentru alipire, realizată de către SC Koncz Topogeo SRL, în baza contractului de prestări servicii nr.3970 /18.05.2020

Ținând cont de: referatul de aprobare al primarului Municipiului Marghita, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 9184 din 24.08.2021, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale cu propunere de alipire a celor două imobile,

În baza art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Marghita propune spre adoptare Consiliului Local Marghita următorul

**Proiect de hotărâre:**

**Art. 1** Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a imobilelor (terenuri libere de construcții) având numerele cadastrale 105394 și 105453 înscrise în C.F. nr. 105394 și 105453 – Marghita, conform documentației tehnice cadastrale de alipirea astfel:

| Situția actuală<br>(înainte de alipire) |          |                   | Situția viitoare<br>(după de alipire) |                   |                                                           |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. C.F.                                | Nr. Cad. | Suprafața<br>(mp) | Nr. Cad.<br>(lot.1)                   | Suprafața<br>(mp) | Mențiuni                                                  |
| 105394                                  | 105394   | 2711              | LOT.1                                 | 3771              | Imobil proprietatea<br>privată a municipiului<br>Marghita |
| 105453                                  | 105453   | 1060              |                                       |                   |                                                           |

**Art.2** Aprobarea deschiderii unei noi Cărți Funciare pentru înscrierea imobilului rezultat din alipirea numerelor cadastrale 105394 și 105453 înscrise în C.F. nr. 105394 și 105453 – Marghita, astfel:

- **LOT.1** – având suprafața totală de **3711 mp**, imobil (teren fără construcții) aflat în proprietatea privată a municipiului Marghita.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul de cadastru .

**Art. 4** Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- primarul municipiului Marghita
- compartimentul cadastru
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară

**Initiator**  
**Primar**  
**Marcel Emil Sas Adascalitii**

**Avizat pentru legalitate**  
**secretar general**  
**Cornelia Demeter**