



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj I - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4655/10.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vânzării apartamentului situat în municipiul Fetești,
având o suprafață construită de 85,00 mp

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- cartea funciară nr. 21602-C1-U5 a imobilului (locuința și teren aferent) situat în municipiul Fetești,

- cererea înregistrată la nr. 72845 din 09.09.2025,

prin care solicită cumpărarea locuinței, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 65485 din 10.07.2025;

Direcția Urbanism, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

Propunem: aprobarea de principiu a vânzării apartamentului având suprafața construită de 85,00 mp, situat în municipiul Fetești,

județul Ialomița, aflat în inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Fetești, la poziția nr. 479, nr. inventar 1465, conform H.C.L. Fetești nr. 82 din 28.06.2017, care modifică și completează H.C.L. Fetești nr. 150 din 26.11.2015.

Menționăm că locuința, situată în municipiul Fetești,
județul Ialomița, s-a închiriat
cu contractul de închiriere inițial nr. 897 din data de 23.01.2015 și este
înscrisă în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară cu numărul cadastral
NC 21602-C1-U5, cartea funciara CF 21602 -C1-U5, a localității Fetești .

Această propunere s-a făcut în scopul aducerii de venituri la bugetul local al
Consiliului Local Fetești. Costul raportului de evaluare și cheltuielile notariale, vor
fi suportate de către cumpărător .

Direcția Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu/Superficii,
Insp. Laura VOICU