



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4545/15.09.2025

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHIERECHE LAURENTIU GEORGICĂ



RAPORT

Privind aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru proiectul „Construire a 5 ansambluri de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Fetești, județul Ialomița”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este: construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri, 30 unități locative, în Municipiul Fetești, str.Călărași, nr.547 A.

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Obiectivul de investiții a fost depus la finanțare prin PNRR/2022/C10/I2, Runda 1, Componenta 10: Fondul local, Axa 2- Construirea de locuințe nZEB plus -pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pentru care, în baza cererii de finanțare depuse a fost semnat contractul de finanțare nr.138428 din 08.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări de la bugetul ministerului în valoarea de 12.900.223,33 lei cu TVA;

Având în vedere :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.10 alin (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr.118/30.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Construire a 5 ansambluri de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Fetești, județul Ialomița” în cadrul Programului National de redresare si Rezilienta - Componenta 10-Fondul Local;

- prevederile H.C.L. Fetesti nr.106/28.08.2024 privind aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru proiectul „Construire a 5 ansambluri de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Fetești, județul Ialomița”;
- Contractul de finanțare nr.138428 din 08.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Se actualizează Devizul General ca urmare a modificărilor legislative survenite la data de 01.08.2025, conform art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”, s-a întocmit Devizul pentru restul de executat cu TVA 21%, s-au actualizat Devizul General și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Propun spre modificare:

I.Art.1 din H.C.L. Fetesti nr. 106/28.08.2024 se modifică și va avea urmatorul cuprins:

„Se aproba Devizul general actualizat cu modificarea cotei de 21% TVA pentru rest de executat la data de 01.08.2025, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare”

Față de cele menționate anterior este necesară propunerea pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexez la prezentul raport Anexa - Devizul general actualizat cu modificarea cotei de 21% TVA pentru rest de executat la data de 01.08.2025, cu evidentierea cheltuielilor eligibile finanțate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și a cheltuielilor neeligibile finanțate din bugetul local.

Intocmit

Șef Serviciu SDIPIP,

Enache Lenuța