



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGÚ VÁROS – MARGHITA TOWN

415300- Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
CUI 4348947

telefon : 40259362001
+40359409977
fax + 359409982



e-mail: primaria@marghita.ro

Compartimentul urmărire contracte
Nr. 8814 din 13.08. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- prevederile art. 15 lit. a din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8811 din 13.08.2021 al primarului municipiului Marghita în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor.
- contractul de concesiune nr. 8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita, modificat prin actul adițional nr.1/04.12.2019, al cărui obiect este concesionarea unui spațiu cu destinație sediu de partid, în suprafață de 70,98 mp, constituit din două suprafețe , respectiv 20,77 mp și 50,21 mp, situat în cadrul clădirii din strada Eroilor nr.9, înscrisă în C.F.105351 Marghita , nr. cad. 105351,

Ținând cont de:

- cererea Partidul Național Liberal , Organizația Marghita înregistrată la primăria municipiului Marghita cu nr. 8268/02.08.2021 prin care ne anunță că renunță la suprafața de 50,21 mp din spațiul concesionat și solicită diminuarea cu această suprafață în contractul de concesiune menționat,
- Cererea înregistrată cu nr. 8718/11.08.2021 a Partidului Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Bihor prin care solicită concesionarea unui spațiu pentru sediul de partid,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 28.10.2005 prin care s-a stabilit că bunurile imobile, respectiv clădirile preluate de la MapN vor fi atribuite prin concesiune directă serviciilor publice, sediilor de partide, asociațiilor și fundațiilor nonprofit cu activitatea socială, de caritate , la 1 leu/mp./lună, cu obligația reabilitării de către chiriași a acestor clădiri.

Luând în considerare faptul că spațiul în suprafață de 50,21 mp la care a renunțat Partidul Național Liberal, Organizația Marghita rămâne liber putem soluționa cererea înregistrată cu nr. 8718/11.08.2021 a Partidului Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Bihor prin care solicită acordarea unui spațiu adecvat cu destinație de sediu de partid.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), și art.362 alin. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei Hotărâri a consiliului local privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor.

Compartimentul concesiuni închirieri
Ing. Kovacs Andrea



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGÚ VÁROS – MARGHITA TOWN

415300- Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
CUI 4348947

telefon : 40259362001
+40359409977
fax + 359409982



e-mail: primaria@marghita.ro

Nr. 8811 din 13.08. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin (3) si art.30 alin.(1) si (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumental de prezentare si motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, necesitatea soluționării cererii partidului Partidul Național Liberal , Organizația Marghita în vederea modificării contractului de concesiune prin reducerea suprafeței concesionate și a cererii Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor prin acordarea unui spațiu adecvat cu destinația de sediu de partid.

Având în vedere prevederile art. 26 (1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), și art.362 alin. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de cele de mai sus , vă rog să analizați proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal , Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor

Primar
Marcel Emil Sas-Adăscăliții



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Proiect de hotărâre

privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal, Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor

Analizând temeiul juridic:

- prevederile art. 15 lit. a din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- prevederile art. 26 (1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8811 din 13.08. 2021 al primarului municipiului Marghita în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței cu 50,21 mp din contractul de concesiune nr.8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal, Organizația Marghita și Municipiul Marghita și atribuirea prin concesiune directă a suprafeței de 50,21 mp către Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Organizația Județeană Bihor;
- contractul de concesiune nr. 8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal, Organizația Marghita și Municipiul Marghita, modificat prin actul adițional nr.1/04.12.2019
- cererea Partidul Național Liberal, Organizația Marghita înregistrată la primăria municipiului Marghita cu nr. 8268/02.08.2021 prin care ne anunță că renunță la suprafața de 50,21 mp din spațiul concesionat și solicită diminuarea cu această suprafață în contractul de concesiune menționat
- cererea înregistrată cu nr. 8718/11.08.2021 a Partidului Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Bihor prin care solicită concesionarea unui spațiu pentru sediul de partid,
- extras de Carte funciară nr. 105351 Marghita,

In baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), și art.362 alin. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul municipiului Marghita propune următorul

Proiect de hotărâre

Art.1. Se aprobă diminuarea cu 50,21 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 8465 din 09.11.2017 încheiat între Partidul Național Liberal, Organizația Marghita și Municipiul Marghita, modificat prin actul adițional nr.1/04.12.2019, al cărui obiect este concesionarea unui spațiu cu destinație sediu de partid, în suprafață de 70,98 mp, constituit din două suprafețe, respectiv 20,77 mp și 50,21 mp, situat în cadrul clădirii din strada Eroilor nr.9, înscrisă în C.F.105351 Marghita, nr. cad. 105351 și modificarea contractului de concesiune prin act adițional cu noua suprafață, respectiv 20,77 mp.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 50,21 mp. din cadrul clădirii situată pe str. Eroilor nr.9, proprietate privată a Municipiului Marghita înscrisă în C.F.105351 Marghita, nr. cad. 105351, către Partidul Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Bihor, în vederea desfășurării activității specifice partidului.

Art.3. La încetarea activității, ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești partidele politice sunt obligate să predea Municipiului Marghita , în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de concesiune.

Art.4 Se încredințează Compartimentul juridic pentru procedura de încheiere a contractelor de concesiune, respectiv a actelor adiționale. Plata redevenței este de 11eu/mp/ lună , conform Hotărârii Consiliului Local nr.98 din 28.10.2005.

Art. 5 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu : Instituția Prefectului Bihor, primarul Municipiului Marghita, Partidul Național Liberal -Organizația Marghita, Partidul Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Bihor, compartimentul juridic, compartimentul urmărire contracte.

**Inițiator :Primar
Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General U.A.T
Jr. Demeter Cornelia**