



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 21947/17.09.2025

privind modificarea HCL nr. 28/04.02.2025
referitor la aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara din data de _____, în
conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Lumina nr. 21918/17.09.2025
- Raportul de specialitate nr. 2427/03.02.2025
- Contractul de execuție nr.15812/02.08.2023 și a actului adițional nr. 6/29614/17.12.2024;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/2021 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny.
- Faptul că, autoritatea contractantă a solicitat Ministerului Dezvoltării includerea valorii ajustărilor la cheltuieli eligibile și decontarea acestora;
- Prevederile art 5 alineat (3) din OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Devizul general actualizat înregistrat sub nr. 21503/11.09.2025 – Anexa 2.1, întocmit de SC ANARECOM REGIOSERV

În temeiul art.129 alin 1, alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f), art.139 alin (1), art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL 28/04.02.2025 prin aprobarea devizului general actualizat (Anexa 2.1) pentru obiectivul de investiții „Amenajare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta – Lot II”,

- Valoarea totală a investiției: 5.200.917,22 lei fara TVA, 6.180.581,41 cu TVA din care
C+M: 4.371.996,36 lei fără TVA, respectiv 5.202.675,66 lei cu TVA

- Valoare finanțată de UAT Lumina: 1.081.000,71 lei cu TVA
- Valoare finanțată de la bugetul de stat : 5.099.580,70 lei cu TVA

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanta a sumei de 1.081.000,71 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 3. Anexa nr. 2.1 și Anexa nr. 2.2.c fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

SECRETAR GENERAL
Florin Viorel BRATIANU



Nr. 21915/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 28/04.02.2025
referitor la aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”

Vă informăm că, în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny este în curs de finalizare contractul de finanțare nr. 588/12.01.2023 pentru proiectul „Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”.

Lucrările de execuție au fost finalizate conform PV de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 10090/29.04.2025.

Având în vedere prevederile:

- Contractului de execuție nr. 15812/02.08.2023 și a actului adițional nr. 6/29614/17.12.2024 prin care s-a adiționat valoarea contractului de execuție la suma de 3.945.833,74 lei fără TVA prin includerea valorii ajustărilor la situațiile de plată în sumă de 446.122,35 lei fără TVA, respectiv 530.885,60 lei TVA inclus;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/2021 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny.
- Faptul că, autoritatea contractantă a solicitat Ministerului Dezvoltării includerea valorii ajustărilor la cheltuieli eligibile și decontarea acestora;
- Prevederile art 5 alineat (3) din OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Deviz general actualizat înregistrat sub nr. 21503/11.09.2025 - Anexa 2.1

Se impune modificarea HCL nr. 27/04.02.2025 în sensul că, se majorează suma finanțată de la bugetul de stat cu valoarea ajustărilor și se reduce suma finanțată de UAT Comuna Lumina cu valoare ajustărilor, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 5.200.917,22 lei fara TVA, 6.180.581,41 cu TVA din care C+M: 4.371.996,36 lei fără TVA, respectiv 5.202.675,66 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina: 1.081.000,71 în loc de 1.582.136,31 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de la bugetul de stat : 5.099.580,70 în loc de 4.568.695,20 lei cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”.

Intocmit,
Consilier achiziții
Mariana Pestrîțu



Nr. 21918/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind modificarea HCL nr. 28/04.02.2025
referitor la aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2427/03.02.2025
- Contractul de execuție nr.15812/02.08.2023 și a actului adițional nr. 6/29614/17.12.2024;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/2021 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny.
- Faptul că, autoritatea contractantă a solicitat Ministerului Dezvoltării includerea valorii ajustărilor la cheltuieli eligibile și decontarea acestora;
- Prevederile art 5 alineat (3) din OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Devizul general actualizat înregistrat sub nr. 21503/11.09.2025 – Anexa 2.1

Luând în considerare prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul a transmis devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 5.200.917,22 lei fara TVA, 6.180.581,41 cu TVA din care C+M: 4.371.996,36 lei fără TVA, respectiv 5.202.675,66 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina: 1.081.000,71 în loc de 1.582.136,31 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de la bugetul de stat : 5.099.580,70 în loc de 4.568.695,20 lei cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, Lot II”.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Amenajare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta - Lot II"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.6.2	Faza as-built	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	52,795.00	10,031.05	62,826.05
	TOTAL CAPITOL 3	342,795.00	65,131.05	407,926.05

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (inclusiv ajustare)	4,292,157.03	815,509.83	5,107,666.86
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,425,778.80	650,897.97	4,076,676.77
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	866,378.23	164,611.86	1,030,990.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,292,157.03	815,509.83	5,107,666.86
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99,799.16	18,961.84	118,761.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79,839.33	15,169.47	95,008.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,959.83	3,792.37	23,752.20
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44,789.86	0.00	44,789.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,359.03	0.00	20,359.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,071.81	0.00	4,071.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,359.03	0.00	20,359.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	421,376.16	80,061.47	501,437.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	565,965.19	99,023.31	664,988.50

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,200,917.22	979,664.19	6,180,581.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,371,996.36	830,679.30	5,202,675.66

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,180,581.41
buget de stat	5,099,580.70
buget local	1,081,000.71

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,425,778.80	866,378.23
Valoare investitie	4,151,104.40	1,049,812.82
Cost unitar aferent investiției	1,803,259.95	456,043.79
Cost unitar aferent investiției (EURO)	362,508.03	91,678.15

Data	27/05/2024
Curs Euro	4.9744
Valoare de referință standard de cost (km)	2.302

Beneficiar:
COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA



Proiectant:
S.C. ANARECOM REGIOSER SRL



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare strazi în comuna Lumina, judetul Constanta - LOT II”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	
Beneficiar (UAT)	Comuna Lumina, judetul Constanta
Amplasament:	Comuna Lumina, judetul Constanta
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6.180.581,41
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5.202.675,66
Curs BNR lei/euro din data 27/05/2024	4,9744
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.099.580,70
Valoare finanțată de UAT Lumina, judetul Constanta (lei inclusiv TVA)	1.081.000,71

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	2302	380.392,94
Lungime drum - strat fundație	m.	2302	810.719,09
Lungime drum - strat de bază	m.	2302	966.777,68
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2302	1.180.132,96
Lățime parte carosabilă	m.	4,82	
Șanțuri/rigole	m.	2755	738.654,10
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități			1.030.990,09
TOTAL			5.107.666,86

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 95/2021 (euro fără TVA)	330,000	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	362.508,03	

Viceprimar cu atribuții de primar
Alexandru IONESCU

