



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
CONSILIUL LOCAL



Proiect de hotărâre

-privind trecerea terenului intravilan cu nr. cadastral 105350, înscris în CF nr. 105350 Marghita, din domeniul privat al municipiului Marghita în domeniul public al municipiului Marghita .

Având în vedere temeiurile juridice:

- Art. 858-859 și 885 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009
- Art. 296 alin. (2) și (7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare

Ținând cont de: - Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 23.04.2021 privind asocierea dintre Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, UAT Municipiul Salonta, UAT Municipiul Marghita, UAT Municipiul Beiuș și UAT Oraș Alesd în scopul realizării unor centre de colectare a deșeurilor

Referatul de aprobare al primarului nr. 9276 din 26.08.2021

În baza art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare

Primarul municipiului Marghita propune următorul

Proiect de hotărâre:

Art.1 Se declară ca fiind de interes public terenul intravilan situat pe str. Brândușei cu nr. cadastral 105350, înscris în CF nr. 105350 Marghita, în suprafață de 3100 mp., reprezentând Centru de colectare separată a deșeurilor .

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al terenului prevăzut la art. 1

Art.3 Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al UAT Marghita a imobilului în suprafață de 3100 mp. înscris pe nr. cadastral 105350, în CF nr. 105350 Marghita.

Art.4 Se împuternicește primarul municipiului Marghita prin aparatul de specialitate cu înscrierea în Cartea Funciară a acestui teren în domeniul public.

Initiator
Marcel Emil Sas Adascalitii

Vizat legalitate
Cornelia Demeter



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN

415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail:primaria@marghita.ro

Nr. 9277 din 26.08.2021

Raport de specialitate

- **Pentru proiectul de hotărâre privind trecerea terenului intravilan cu nr. cadastral 105350, înscris în CF nr. 105350 Marghita, din domeniul privat al municipiului Marghita în domeniul public al municipiului Marghita .**

Prin referatul de aprobare nr. 9276 din 26.08.2021 Primarul Municipiului Marghita propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului intravilan cu nr. cadastral 105350, înscris în CF nr. 105350 Marghita, din domeniul privat al municipiului Marghita în domeniul public al municipiului Marghita, cu destinația de Centru de colectare separată a deșeurilor in Municipiul Marghita.

Față de aceasta arătăm următoarele:

-Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 23.04.2021 s-a aprobat asocierea dintre Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, UAT Municipiul Salonta, UAT Municipiul Marghita, UAT Municipiul Beiuș și UAT Oraș Alesd în scopul realizării unor centre de colectare a deșeurilor unde municipiului Marghita ii revine responsabilitatea identificării unui teren cu aceasta destinatie, teren care va fi transmis în proprietatea publica a Județului Bihor, pentru amplasarea obiectivului de investiții din fondurile Cosiliului Județean Bihor.

-În conformitate cu prevederile art. 286 din Codul administrativ, OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare se arată :

(1) Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr.2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

(3) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr.2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(5) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art. 858 și 859 Cod civil constituie obiect al proprietății publice, bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public .

Potrivit art. 885 Cod civil , drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în Cartea Funciară se dobândesc atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartile funciare, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

Totodată, art. 296 prevede: Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea .

Față de acestea

Propunem Consiliului Local Marghita

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului intravilan cu nr. cadastral 105350, înscris în CF nr. 105350 Marghita, din domeniul privat al municipiului Marghita în domeniul public al municipiului Marghita

Secretar General

Cornelia Demeter