

K2-232/19.09.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- PROIECT -

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 22467/19.09.2025, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sprijină inițiativele de regenerare urbană, reconversie funcțională a terenurilor urbane degradate și creșterea calității vieții în mediul urban;

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care conferă acestei instituții atribuții exprese în realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, realizează lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de recreere, conform documentațiilor tehnice întocmite de serviciile de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ^{cc)} ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1, a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană.

Art. 2. Finanțarea proiectului se face din bugetul local al Sectorului 1, prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

“SECRETAR GENERAL

Mureșan Mirona-Giorgiana”

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	DIRECTOR GENERAL		verificat	19.09.2025
MIHAI TUDOR	DIRECTOR DIRECȚIA PARCURI ȘI SPAȚII VERZI		avizat	19.09.2025
NICOLAE GUȘU	ȘEF SERVICIU JURIDIC, RESURSE-UMANE, SSM, SALARIZARE		avizat	19.09.2025
ADRIAN FIRULESCU	ȘEF SERVICIU MANAGEMENT ECONOMIC		avizat	19.09.2025
CĂTĂLINA MANEA	ȘEF SERVICIU AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI		avizat	19.09.2025
OANA ALIONTE	Inspector Specialitate		întocmit	19.09.2025



Nr. 22467/19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană

1.1. Descrierea situației actuale

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 funcționează în calitate de instituție publică de interes local, având personalitate juridică, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 1. Activitatea acesteia se desfășoară în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Direcția reprezintă un instrument administrativ esențial în realizarea atribuțiilor de gospodărire comunală și protecție a mediului, în aria de competență a Sectorului 1.

Potrivit art. 129 alin. (3) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1 are competența de a crea cadrul organizatoric necesar funcționării serviciilor publice de interes local. În acest sens, are atribuția legală de a aproba, în condițiile legii, organigrama, regulamentul de organizare și funcționare, precum și statul de funcții ale instituțiilor și serviciilor publice subordonate.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. Acest act normativ local statuează atribuțiile instituției, între care se regăsește și aceea de a executa, în funcție de sezon, lucrări de amenajare, întreținere a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, realizează lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de recreere în conformitate cu documentațiile tehnice întocmite de structurile de specialitate ale direcției. Astfel de intervenții sunt esențiale mai ales în zonele urbane afectate vizibil de lipsa întreținerii.

Conform prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al Municipiului. În acest context, Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială a Municipiului București, exercită dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, situate pe teritoriul său, în temeiul unor hotărâri ale autorității deliberative competente, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București.

Această preluare se va putea realiza numai în temeiul unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, conform cadrului legal aplicabil. Ulterior acestei transferări, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 va putea interveni prin executarea lucrărilor de amenajare și întreținere a unui parc de agrement și recreere urbană, absolut necesare, având în vedere starea actuală de abandon și lipsă de întreținere a imobilului situat în Bd. Laminorului, identificat prin cartea funciară nr. 283107, în suprafață de 19.086 mp.





Din perspectiva oportunității și motivației susținerii prezentului demers, argumentele rezidă în necesitatea implementării unui proces amplu de regenerare urbană în această zonă, cu scopul de a revitaliza infrastructura urbană și adăugare de funcțiuni noi acesteia. Starea actuală a terenului este caracterizată de degradare, absența vegetației întreținute, prezența deșeurilor din construcții și nu numai precum și lipsa unor intervenții de reamenajare. Această situație afectează grav imaginea Sectorului 1, generează o percepție de abandon administrativ și subminează încrederea cetățenilor în capacitatea autorităților locale de a gestiona responsabil domeniul public și de a oferi servicii de calitate.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Promovarea prezentului proiect de hotărâre se fundamentează pe necesitatea imperativă a regenerării urbane în zona Bd. Laminorului, prin valorificarea imobilului situat la această adresă, identificat prin cartea funciară nr. 283107, în suprafață de 19.086 mp. Terenul se află într-o stare vizibilă de degradare și neîntreținere, caracterizată prin absența vegetației adecvate, prezența deșeurilor și lipsa unor intervenții de reamenajare. Această situație afectează negativ aspectul urbanistic al Sectorului 1 și generează în rândul cetățenilor percepția de abandon administrativ.

Reamenajarea și întreținerea acestui spațiu sunt nu doar oportun necesare, ci și esențiale pentru îmbunătățirea peisajului urban, creșterea atractivității zonei și oferirea unor condiții optime de utilizare de către comunitate. Prin lucrările de reconfigurare, zona va putea fi transformată într-un spațiu funcțional și estetic, contribuind la refacerea echilibrului vizual și urbanistic.

Totodată, investiția pentru transformarea și în spații verzi amenajate are un impact semnificativ din punct de vedere ecologic și sanitar. Vegetația contribuie la reducerea poluării aerului, la absorbția dioxidului de carbon și la reglarea microclimatului local, având efecte directe asupra sănătății publice și asupra calității vieții urbane. Din această perspectivă, proiectul nu reprezintă doar o intervenție cu caracter estetic, ci și o măsură de sustenabilitate și protecție a mediului, în concordanță cu angajamentele administrației publice locale privind dezvoltarea urbană durabilă.

Principiile de bază:

a) **Principiul legalității** actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.



d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare a imobilului din Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107 în vederea reamenajării acestuia, generează o serie de efecte și beneficii directe în plan urbanistic, ecologic și social, contribuind la creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 și nu numai. Dintre acestea, se evidențiază următoarele:

1. Reabilitarea estetică și funcțională a unei zone urbane

Prin reamenajarea peisagistică a terenului aflat într-o stare avansată de degradare, se va realiza revitalizarea unei zone urbane importante, conferindu-i coerență vizuală și funcționalitate. Astfel, imaginea generală a cartierului va fi vizibil îmbunătățită, reducând percepția de neglijență administrativă și oferind un spațiu public atractiv și ordonat.

2. Îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării

Introducerea vegetației adaptate condițiilor de mediu va avea un rol esențial în filtrarea poluanților atmosferici, reducerea nivelului de praf și reglarea microclimatului local. În acest mod, spațiul verde de pe Bd. Laminorului va deveni un factor activ de protecție a sănătății publice și de creștere a calității vieții urbane.

3. Creșterea încrederii cetățenilor în administrația locală

Preluarea și reamenajarea imobilului transmit un semnal puternic de responsabilitate și implicare din partea autorităților locale. Cetățenii vor percepe aceste demersuri ca pe o dovadă de eficiență și capacitate de intervenție concretă asupra problemelor comunității, ceea ce va contribui la consolidarea încrederii în administrația locală.

4. Stimularea utilizării spațiului public

Un spațiu urban bine amenajat cu o diversitate de funcțiuni devine atractiv pentru activități recreative și pentru mobilitate pietonală, oferind locuitorilor o alternativă sănătoasă și civilizată de petrecere a timpului liber. Terenul din Bd. Laminorului, odată reconfigurat, va încuraja interacțiunea socială, sportivă și va contribui la coeziunea comunității.

5. Încadrarea în obiectivele de dezvoltare durabilă și tranziție verde

Proiectul se aliniază politicilor europene și naționale privind regenerarea urbană și tranziția ecologică, constituind un exemplu de bună practică în ceea ce privește transformarea unor terenuri degradate în resurse de mediu și sănătate publică. Astfel, intervenția se integrează în strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

1. Identificarea necesității intervenției

S-a constatat starea avansată de degradare a terenului din Bd. Laminorului, manifestată prin lipsa vegetației întreținute, acumularea de deșeuri și absența unor lucrări de amenajare. Această situație afectează negativ atât imaginea urbană a Sectorului 1, cât și calitatea vieții locuitorilor.

2. Analiza cadrului legal și administrativ

A fost realizată o documentare aprofundată a reglementărilor legale aplicabile, pentru stabilirea mecanismului prin care imobilul poate fi transferat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București. Analiza a avut în vedere atribuțiile Consiliului General al Municipiului București, în calitate de deținător al dreptului de administrare asupra domeniului public și privat al municipiului.



3. Elaborarea referatului de aprobare

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a fost implicată activ în fundamentarea prezentului proiect, având experiența și capacitatea tehnică necesare pentru a propune lucrări de amenajare și întreținere adaptate specificului terenului și nevoilor comunității.

1.6. Schimbări preconizate

Promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare a imobilului din Bd. Laminorului va determina o serie de transformări structurale și funcționale cu impact asupra zonei și asupra comunității locale.

1. Schimbarea regimului de administrare

Prin transferul dreptului de administrare către Sectorul 1, se creează cadrul legal necesar pentru intervenții directe și eficiente, realizate prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului. Această schimbare va permite acțiuni mai rapide și mai bine adaptate realității din teren.

2. Reconfigurarea urbanistică și peisagistică a terenului

Imobilul va face obiectul și a unor lucrări complexe de amenajare peisagistică, care includ plantarea de arbori și arbuști, instalarea de gazon, implementarea unor sisteme de irigații și alte elemente necesare amenajării unei infrastructuri verzi. Rezultatul va fi transformarea unui teren degradat într-un spațiu urban modern și atractiv.

3. Reintroducerea funcționalității ecologice a spațiului

Reînverzirea terenului va readuce în zonă funcțiile naturale ale vegetației: filtrarea aerului, reducerea zgomotului, reglarea temperaturii și a umidității, precum și crearea unui microclimat sănătos. Aceste beneficii contribuie la sănătatea populației și la echilibrul ecologic local.

4. Diminuarea percepției de abandon și degradare

Intervenția asupra imobilului va elimina aspectul actual de spațiu neîngrijit, contribuind la recâștigarea încrederii cetățenilor în capacitatea administrației locale de a gestiona responsabil domeniul public și de a oferi servicii de calitate.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

1.7.1. Impactul economic: Amenajarea terenului din Bd. Laminorului va spori atractivitatea zonei pentru rezidenți și investitori, ceea ce poate genera o creștere a valorii imobiliare și o dinamizare a activității economice locale. În același timp, transferul administrativ va permite gestionarea mai eficientă a cheltuielilor publice, reducând costurile asociate cu starea de degradare și evitând suprapunerile instituționale.

1.7.2. Impactul social: Locuitorii Sectorului 1 vor beneficia de un spațiu urban civilizat, accesibil și prietenos, care încurajează mobilitatea pietonală și activitățile recreative. De asemenea, prin transformarea unui teren abandonat într-o zonă verde, se reduc riscurile legate de insecuritate și comportamente antisociale, ceea ce contribuie la creșterea siguranței percepute și reale a cetățenilor.

1.7.3. Impactul asupra mediului: Lucrările de reamenajare și plantare vor reduce poluarea atmosferică prin filtrarea aerului și absorbția dioxidului de carbon, vor contribui la diminuarea efectului de insulă de căldură și vor sprijini biodiversitatea urbană prin atragerea speciilor vegetale și animale caracteristice. În acest fel, proiectul aduce beneficii directe mediului înconjurător și sănătății publice.



1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Cheltuielile pentru ducerea la îndeplinire a proiectului se vor face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite. La acest moment proiectul nu este generator de cheltuieli.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare - Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ - Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului va întreprinde demersurile necesare pentru punerea în aplicare a regulamentului propus spre aprobare.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Laminorului a fost elaborat în temeiul următoarelor reglementări legale:

1. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care conferă acestei instituții atribuții exprese în realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere și conservare a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, realizează lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de recreere, conform documentațiilor tehnice întocmite de serviciile de specialitate;

4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sprijină inițiativele de regenerare urbană, reconversie funcțională a terenurilor urbane degradate și creșterea calității vieții în mediul urban;

5. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, în conformitate cu care a fost elaborat și structurat proiectul de act administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea derulării de lucrări de amenajare și întreținere a unui parc de agrement și recreere urbană.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



CARTE FUNCİARĂ NR. 283107
COPIE

Carte Funciară Nr. 283107 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bulevardul Laminorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283107	19.086	Teren neîmprejmuit; Bulevardul Laminorului - tronson cuprins între șos. Chitilei - limita de Sud, B- dul Bucureștii Noi - limita de Nord, IE- 258034 - limita de Vest, proprietăți de tip public și privat - limita de Est, reprezentând domeniu public.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60028 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 436, din 26/07/2018 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 32431, din 26/05/2023 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3
63962 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 60028, din 29/05/2023 emis de BCPI SECTOR 1;		
B3	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul Încheierii nr. 60028 din 29.05.2023, în sensul radierii înscrierii de sub B2	A1

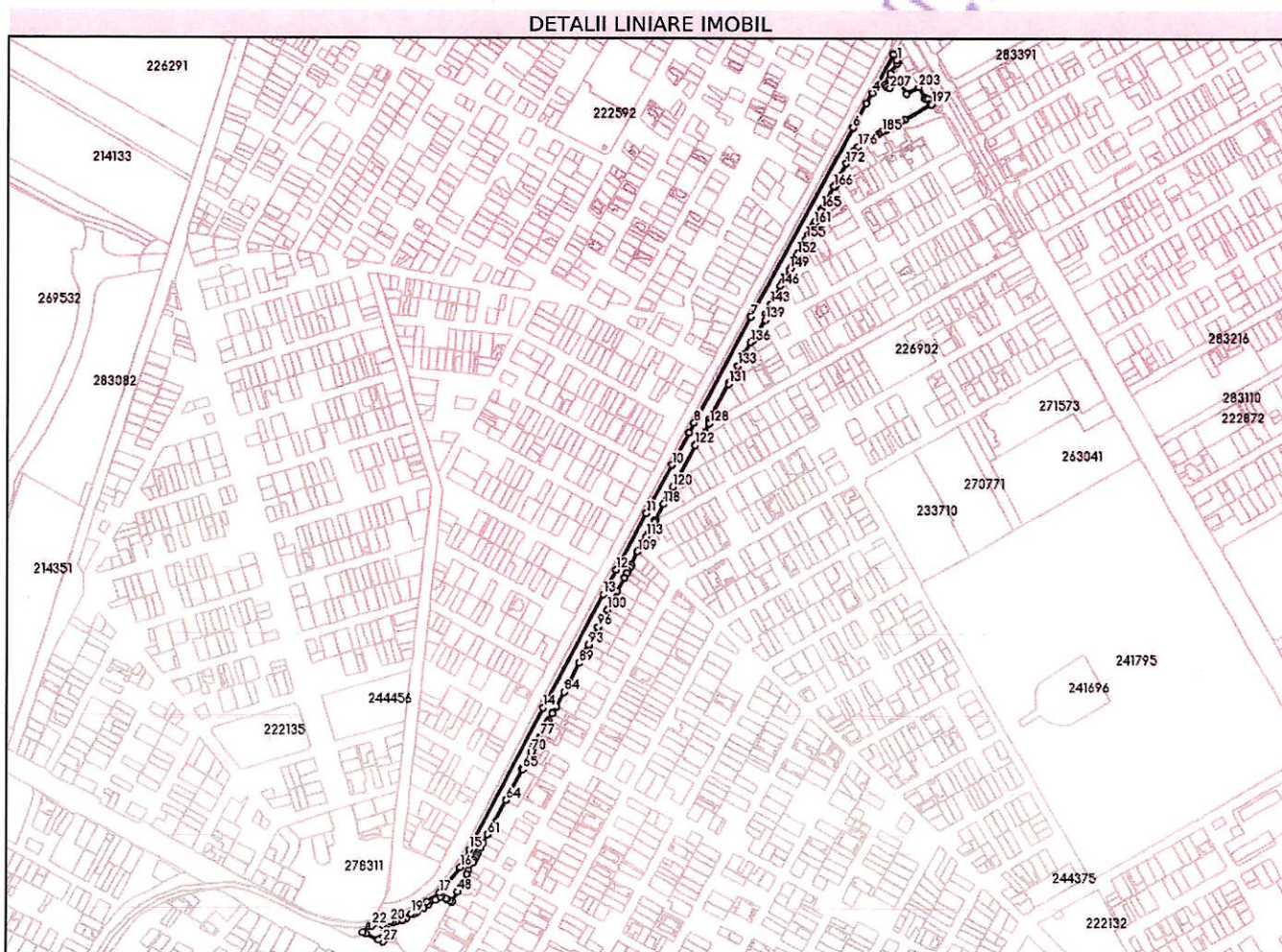
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283107	19.086	Bulevardul Laminorului - tronson cuprins între șos. Chitilei - limita de Sud, B-dul Bucureștii Noi - limita de Nord, IE- 258034 - limita de Vest, proprietăți de tip public și privat - limita de Est, reprezentând domeniu public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.018	2	3	0.582	3	4	53.764
4	5	14.869	5	6	33.54	6	7	264.244
7	8	147.579	8	9	13.301	9	10	44.897
10	11	67.306	11	12	78.584	12	13	34.312
13	14	157.436	14	15	196.058	15	16	24.354
16	17	40.284	17	18	18.878	18	19	24.435
19	20	26.625	20	21	9.863	21	22	12.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.997	23	24	11.25	24	25	4.197
25	26	17.066	26	27	5.447	27	28	6.119
28	29	5.663	29	30	11.726	30	31	2.342
31	32	3.341	32	33	4.078	33	34	7.535
34	35	4.733	35	36	9.996	36	37	5.133
37	38	10.023	38	39	7.5	39	40	10.026
40	41	5.969	41	42	2.81	42	43	6.043
43	44	0.272	44	45	1.693	45	46	4.306
46	47	2.201	47	48	13.915	48	49	12.6
49	50	0.004	50	51	11.491	51	52	0.004
52	53	5.689	53	54	11.328	54	55	2.513
55	56	3.646	56	57	3.621	57	58	2.629
58	59	7.836	59	60	6.407	60	61	11.487
61	62	0.394	62	63	12.011	63	64	35.771
64	65	42.75	65	66	0.235	66	67	3.45
67	68	5.91	68	69	7.425	69	70	6.931
70	71	1.199	71	72	3.408	72	73	5.367
73	74	1.458	74	75	1.152	75	76	7.06
76	77	2.491	77	78	18.93	78	79	3.101
79	80	0.456	80	81	10.137	81	82	0.328
82	83	10.0	83	84	20.084	84	85	0.104
85	86	9.361	86	87	1.072	87	88	4.312
88	89	25.483	89	90	11.818	90	91	3.859
91	92	0.1	92	93	9.394	93	94	0.776
94	95	12.776	95	96	11.981	96	97	0.154
97	98	11.051	98	99	0.685	99	100	12.097
100	101	12.564	101	102	13.584	102	103	18.337
103	104	0.012	104	105	7.208	105	106	1.75
106	107	5.636	107	108	2.989	108	109	17.905
109	110	2.049	110	111	8.768	111	112	3.092
112	113	8.314	113	114	4.334	114	115	15.857
115	116	2.646	116	117	0.909	117	118	22.085
118	119	6.913	119	120	16.85	120	121	13.316
121	122	44.724	122	123	0.53	123	124	6.915
124	125	3.371	125	126	5.047	126	127	4.243
127	128	12.442	128	129	3.336	129	130	2.056
130	131	49.623	131	132	2.488	132	133	22.686
133	134	16.537	134	135	0.489	135	136	15.97
136	137	3.793	137	138	5.064	138	139	23.625
139	140	3.399	140	141	2.388	141	142	3.95
142	143	12.628	143	144	7.149	144	145	5.149
145	146	13.302	146	147	4.066	147	148	3.896
148	149	14.725	149	150	2.623	150	151	3.679
151	152	14.551	152	153	1.578	153	154	12.645
154	155	7.478	155	156	6.226	156	157	0.335
157	158	4.617	158	159	5.39	159	160	1.001
160	161	3.292	161	162	2.741	162	163	15.485
163	164	0.259	164	165	2.984	165	166	30.821
166	167	1.149	167	168	2.647	168	169	8.263
169	170	1.908	170	171	2.467	171	172	17.154
172	173	6.666	173	174	2.459	174	175	8.871
175	176	8.096	176	177	8.792	177	178	4.656
178	179	0.003	179	180	5.106	180	181	2.093
181	182	2.98	182	183	2.98	183	184	2.98
184	185	4.529	185	186	5.025	186	187	2.501
187	188	2.5	188	189	2.5	189	190	2.826

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	5.3	191	192	2.73	192	193	1.029
193	194	0.295	194	195	2.631	195	196	4.834
196	197	37.313	197	198	1.51	198	199	0.183
199	200	6.724	200	201	2.696	201	202	2.087
202	203	15.628	203	204	16.862	204	205	17.944
205	206	5.229	206	207	9.007	207	208	3.379
208	209	0.805	209	210	3.115	210	211	15.627
211	212	14.541	212	213	1.882	213	1	2.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



K2- 232

Nr. M⁸⁰³⁹/19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al municipiului București a imobilului în suprafața de 19086 mp situat în Bulevardul Laminorului și identificat prin cartea funciara nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere

1.Descrierea situației actuale:

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren din Bulevardului Laminorului în vederea amenajării unui parc de agrement.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;



administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al municipiului București a imobilului în suprafața de 19086 mp situat în Bulevardul Laminorului și identificat prin cartea funciara nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

19-09-2025

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	19.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	19.09.2025



Nr. 12203/19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 22467/19.09.2025 și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de Hotărâre, reiese faptul că, scopul principal al acestuia îl reprezintă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile obținute prin intermediul aplicației Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că imobilul pentru care se solicită transmiterea dreptului de administrare, identificat cu număr cadastral nr. 283107, înscris în cartea funciară nr. 283107, reprezintă un lot din Bd. Laminorului.

Având în vedere prevederile Anexei 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniului public al municipiilor al orașelor și al comunelor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public, national ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu



modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor Municipiului București, administrează rețeaua principală de străzi din Municipiul București, iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale al Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Laminorului se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor, fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 9287.

Conform PUG MB aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000 amplasamentul este cuprins în zona Protejată Parcelarea Bazilescu.

Imobilul Parcelarea Bazilescu se află cuprins în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, fiind cuprins la poziția 191 cu codul de identificare B-II-s-B-17913.

Conform prevederilor Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, art. 4 – alin. (1) lit. c) autorizațiile de construire se emit de Primarul General al Municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru lucrările care se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b): lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv anexele acestora, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în **zone construite protejate**, stabilite conform legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 19.086 mp situat în Bd. Laminorului și identificat prin cartea funciară nr. 283107, în vederea amenajării unui parc de agrement și recreere urbană.

Anexăm prezentului raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București;
- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras din Lista monumentelor istorice;
- Extras de CF nr. 283107– neutilizabil în circuitul civil;
- Plan de încadrare în zonă.

Documentația cuprinde -11- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.09.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.09.2025



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxar

Tosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*7.11.2008
Primarul
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
9276	1.3.7	Bd. Gloriei	Bd. București Noi-Str. Piața Miori - L=806ml	1		Holarăre
9277	1.3.7	Bd. Golescu Dinicu	Str. Berzei-Sos. Orhideelor - L=1398ml	1		Holarăre
9278	1.3.7	Str. Golescu Nicolae	Str. C. A. Rosetti-Str. G. Enescu - L=317ml	1		Holarăre
9279	1.3.7	Calea Grivitei	Calea Victoriei-Bd. București Noi - L=5276ml	1		Holarăre
9280	1.3.7	Bd. lăncu de Hunedoara	P-ta Victoriei-Calea Dorobanți - L=973ml	1		Holarăre
9281	1.3.7	Bd. Ionescu de la Brad Ion	Sos. București-Ploiesti-Sos. Straulești - L=1570ml	1		Holarăre
9282	1.3.7	Sos. Ionescu-Sisest Gh.	Sos. Straulești-Sos. București-Targoviste - L=3000ml	1		Holarăre
9283	1.3.7	Str. Jandarmeniei	București-Ploiesti-Ionescu-Sisest - L=2500ml	1		Holarăre
9284	1.3.7	Sos. Jiului	Bd. București Noi-Bd. Poligrafiei - L=1383ml	1		Holarăre
9285	1.3.7	Sos. Kiseleff Pavel	P-ta Victoriei-P-ta Presei Libere - L=2875ml	1		Holarăre
9286	1.3.7	P-ta Lahovari Alexandru	Sos. Chitila-Str. Fabrica de Caramida - L=2220ml	1		Holarăre
9287	1.3.7	Bd. Laminorului	P-ta Romana-P-ta Victoriei - L=962ml	1		Holarăre
9288	1.3.7	Bd. Lascar Catargiu	Str. Sirbei Voda-Str. Gral Berthelot - L=200ml	1		Holarăre
9289	1.3.7	Str. Luterana	Str. C. A. Rosetti-P-ta Romana - L=690ml	1		Holarăre
9290	1.3.7	Bd. Magheru Gh Gral	Bd. Al. I. Cuza-Sos. N. Titulescu - L=300ml	1		Holarăre
9291	1.3.7	Str. Mallopol	Bd. Lascar Catargiu-Str. Occidentului - L=250ml	1		Holarăre
9292	1.3.7	Str. Manu Gh Gral	Str. Campineanu-Str. Brezoianu - L=60ml	1		Holarăre
9293	1.3.7	Str. Maracineanu Valter	Bd. Al. Aversescu-P-ta Presa Libere - L=1520ml	1		Holarăre
9294	1.3.7	Bd. Marasti	P-ta Victoriei-Calea Grivitei - L=3530ml	1		Holarăre
9295	1.3.7	Bd. Mihalache Ion (fost 1 Mai)	Str. Piatra Miori-Str. Jiului - L=360ml	1		Holarăre
9296	1.3.7	Str. Natatiei	Sos. Ionescu-Sisest-Jandarmeniei - L=580ml	1		Holarăre
9297	1.3.7	Str. Oaspetilor		1		Holarăre



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.



Multiplicat
2.8.05

Art.5 Pasajele pietonale subterane și/supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxa

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254



Maria Roxa
29.05.08

65	P-ta	Lahovari Alexandru					1
66	Bd.	Laminorului	Sos. Chitilei		Str. Fabrica de Caramida		1
67	Bd.	Lascar Catargiu	P-ta Romana		P-ta Victoriei		1
68	Str.	Luterana	Str. Stirbei Voda		Str. G-ral Berthelot		1
69	Sos.	Madrigalului	Bd. Ion Ionescu de la Brad		Str. Garlei		1
70	Bd.	Magheru Gheorghe G-ral	Str. C.A. Rosetti		P-ta Romana		1
71	Str.	Maltopol	Bd. Alex. Ioan Cuza		Sos. N. Titulescu		1
72	Str.	Manu Gheorghe G-ral	Bd. Lascar Catargiu		Str. Occidentului		1
73	Str.	Maracineanu Walter	Str. Campineanu Ion		Str. Brezoiului		1
74	P-ta	Maracineanu Walter					1
75	Bd.	Marasti	Bd. Al. Averescu		P-ta Presei Libere		1
76	Bd.	Mihalache Ion	P-ta Victoriei		Calea Grivitei		1
77	Str.	Natatiei	Str. Neajlovului		Str. Jiului		1
78	Sos.	Nordului	Bd. Aviatorilor		Str. Elena Vacarescu		1
79	Str.	Oaspetilor	Sos. Ionescu Sisesti		Str. Jandarmariei		1
80	Str.	Occidentului	Str. Gheorghe Manu		Str. Buzesti		1
81	Sos.	Orhideelor	Splaiul Independentei		Str. Dinicu Golescu		1
82	Str.	Padina	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Vadul Moldovei		1
83	Drum	Padurea Pustnicu	Aleea Teisani		Str. Vadul Moldovei		1
84	Str.	Pajurei	Bd. Bucurestii Noi		Aleea Pajurei		1
85	Str.	Parvan Vasile	Bd. M. Kogalniceanu		Calea Plevnei		1
86	Str.	Perlea Ion	Calea Plevnei		Str. Grigore Cobalcescu		1
87	Str.	Piatra Morii	Str. Natatiei		Str. Gloriei		1
88	Calea	Plevnei	Sos. Orhideelor		Splaiul Independentei		1+6
89	Bd.	Poligrafiei	P-ta Presei Libere		Str. Jiului		1
90	Str.	Polizu Gheorghe	Calea Grivitei		Str. Buzesti		1
91	Str.	Polona	P-ta Ghe. Cantacuzino		Sos. Stefan cel Mare		1+2
92	Str.	Popa Tatu	Str. Buzesti		Str. Stirbei Voda		1
93	Str.	Popisteanu Av.	Bd. Ion Mihalache		Str. Putul lui Craciun		1
94	P-ta	Presei Libere					1
95	Bd.	Prezan Constantin	P-ta Arcul de Triumf		P-ta Charles de Gaulle		1
96	Aleea	Privighetilor	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Iancu Nicolae Erou		1
97	Str.	Putul lui Craciun	Bd. Ion Mihalache		Str. Av. Popisteanu		1
98	P-ta	Revolutiei					1
99	P-ta	Romana					1
100	Str.	Rosetti C.A.	Calea Victoriei		Str. I.L. Caragiale		1+2
101	Bd.	Schitu Magureanu	Bd. Regina Elisabeta		Str. Stirbei Voda		1



11/06/08
102 06 08

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
189	B-II-s-B-17911	Sit II	municipiul BUCUREȘTI	Mircea Vodă - Bd. Corneliu Coposu - str. Halelor	
				Splaiul Independenței - Bd. Libertății - Piața Maria - Bd. George Coșbuc - str. Gazelei - str. Mitropolit Filaret - Piața Gării Filaret - str. Dr. C. Istrati - Piața Libertății - Bd. Mărășești - Bd. Dimitrie Cantemir - Piața Unirii - str. Halelor	
190	B-II-s-B-17912	Sit III	municipiul BUCUREȘTI	Splaiul Independenței - Piața Unirii - Bd. Unirii - Bd. Libertății	
191	B-II-s-B-17913	Parcelarea Bazilescu	municipiul BUCUREȘTI	Bd. Laminorului - str. Fabrica de Cărmidă - str. Elocinței - str. Neajlovului - str. Coralilor - str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - str. Triumfului - str. Lăstărișului - str. Mandolinei - str. Renașterii - Șos. Chitila	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
192	B-II-s-B-17914	Parcelarea Grant	municipiul BUCUREȘTI	Șos. Giulești - str. Alizeului - str. Dr. Cristian Pascal - str. Chibzuinței - str. Larisa - str. Stoica Vizitiul - Bd. Regiei - Șos. Orhideelor	1912
193	B-II-s-B-17915	Parcelarea Progresul	municipiul BUCUREȘTI	Șos. Giurgiului - str. Turnu Măgurele - str. Pogoanelor - Drumul Bercenarului	prima jum. sec. XX
194	B-II-s-B-17916	Parcelarea Dristor	municipiul BUCUREȘTI	Str. Caloian Județul - str. Lt. Aurel Botea - str. Dristor - Intr. Amazoanei - str. Cerceluș - str. Diligenței - str. Negoiu	1915 - 1919
195	B-II-s-B-17917	Parcelarea Călărași-Hârjeu	municipiul BUCUREȘTI	Piața Eudoxiu Hurmuzachi - Bd. Basarabia - str. Arh. D. Hârjeu - str. Arh. Gheorghe Sterian - str. Maior Coravu - Șos. Mihai	1926

CARTE FUNCİARĂ NR. 283107
COPIE

Carte Funciară Nr. 283107 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București, Bulevardul Laminorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283107	19.086	Teren neîmprejmuit; Bulevardul Laminorului - tronson cuprins între șos. Chitilei - limita de Sud, B-dul Bucureștii Noi - limita de Nord, IE- 258034 - limita de Vest, proprietăți de tip public și privat - limita de Est, reprezentând domeniu public.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60028 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 436, din 26/07/2018 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 32431, din 26/05/2023 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117, - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3
63962 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 60028, din 29/05/2023 emis de BCPI SECTOR 1;		
B3	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul Încheierii nr. 60028 din 29.05.2023, în sensul radierii înscrierii de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283107	19.086	Bulevardul Laminorului - tronson cuprins între șos. Chitilei - limita de Sud, B-dul Bucureștii Noi - limita de Nord, IE- 258034 - limita de Vest, proprietăți de tip public și privat - limita de Est, reprezentând domeniu public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.018	2	3	0.582	3	4	53.764
4	5	14.869	5	6	33.54	6	7	264.244
7	8	147.579	8	9	13.301	9	10	44.897
10	11	67.306	11	12	78.584	12	13	34.312
13	14	157.436	14	15	196.058	15	16	24.354
16	17	40.284	17	18	18.878	18	19	24.435
19	20	26.625	20	21	9.863	21	22	12.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.997	23	24	11.25	24	25	4.197
25	26	17.066	26	27	5.447	27	28	6.119
28	29	5.663	29	30	11.726	30	31	2.342
31	32	3.341	32	33	4.078	33	34	7.535
34	35	4.733	35	36	9.996	36	37	5.133
37	38	10.023	38	39	7.5	39	40	10.026
40	41	5.969	41	42	2.81	42	43	6.043
43	44	0.272	44	45	1.693	45	46	4.306
46	47	2.201	47	48	13.915	48	49	12.6
49	50	0.004	50	51	11.491	51	52	0.004
52	53	5.689	53	54	11.328	54	55	2.513
55	56	3.646	56	57	3.621	57	58	2.629
58	59	7.836	59	60	6.407	60	61	11.487
61	62	0.394	62	63	12.011	63	64	35.771
64	65	42.75	65	66	0.235	66	67	3.45
67	68	5.91	68	69	7.425	69	70	6.931
70	71	1.199	71	72	3.408	72	73	5.367
73	74	1.458	74	75	1.152	75	76	7.06
76	77	2.491	77	78	18.93	78	79	3.101
79	80	0.456	80	81	10.137	81	82	0.328
82	83	10.0	83	84	20.084	84	85	0.104
85	86	9.361	86	87	1.072	87	88	4.312
88	89	25.483	89	90	11.818	90	91	3.859
91	92	0.1	92	93	9.394	93	94	0.776
94	95	12.776	95	96	11.981	96	97	0.154
97	98	11.051	98	99	0.685	99	100	12.097
100	101	12.564	101	102	13.584	102	103	18.337
103	104	0.012	104	105	7.208	105	106	1.75
106	107	5.636	107	108	2.989	108	109	17.905
109	110	2.049	110	111	8.768	111	112	3.092
112	113	8.314	113	114	4.334	114	115	15.857
115	116	2.646	116	117	0.909	117	118	22.085
118	119	6.913	119	120	16.85	120	121	13.316
121	122	44.724	122	123	0.53	123	124	6.915
124	125	3.371	125	126	5.047	126	127	4.243
127	128	12.442	128	129	3.336	129	130	2.056
130	131	49.623	131	132	2.488	132	133	22.686
133	134	16.537	134	135	0.489	135	136	15.97
136	137	3.793	137	138	5.064	138	139	23.625
139	140	3.399	140	141	2.388	141	142	3.95
142	143	12.628	143	144	7.149	144	145	5.149
145	146	13.302	146	147	4.066	147	148	3.896
148	149	14.725	149	150	2.623	150	151	3.679
151	152	14.551	152	153	1.578	153	154	12.645
154	155	7.478	155	156	6.226	156	157	0.335
157	158	4.617	158	159	5.39	159	160	1.001
160	161	3.292	161	162	2.741	162	163	15.485
163	164	0.259	164	165	2.984	165	166	30.821
166	167	1.149	167	168	2.647	168	169	8.263
169	170	1.908	170	171	2.467	171	172	17.154
172	173	6.666	173	174	2.459	174	175	8.871
175	176	8.096	176	177	8.792	177	178	4.656
178	179	0.003	179	180	5.106	180	181	2.093
181	182	2.98	182	183	2.98	183	184	2.98
184	185	4.529	185	186	5.025	186	187	2.501
187	188	2.5	188	189	2.5	189	190	2.826

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	5.3	191	192	2.73	192	193	1.029
193	194	0.295	194	195	2.631	195	196	4.834
196	197	37.313	197	198	1.51	198	199	0.183
199	200	6.724	200	201	2.696	201	202	2.087
202	203	15.628	203	204	16.862	204	205	17.944
205	206	5.229	206	207	9.007	207	208	3.379
208	209	0.805	209	210	3.115	210	211	15.627
211	212	14.541	212	213	1.882	213	1	2.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

