



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.110 din 08.09.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62882, înscris în CF nr. 62882, în suprafață de 44 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15971/27.08.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 16278 din 01.09.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1295 din 22.07.2025, redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 62882 Sântandrei, eliberat în data de 19.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62882 înscris în CF nr. 62882 în suprafață de 44 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1295 din 22.07.2025, redactată la Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora-Lidia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația teren pentru "drum", necesar pentru lărgirea străzii Busuiocului și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Agricol, Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită, O.C.P.I. Bihor, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA