



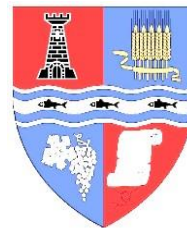
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 15971/27.08.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62882, înscris în CF nr. 62882, în suprafață de 44 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea

Prin Declarația nr. 1295 din 22.07.2025, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Coțe Ioan, împreună cu doamna Coțe Floarea, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 275, jud. Bihor, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 62882, înscris în Cartea Funciară nr. 62882, cu suprafața de 44 mp

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus va avea destinația de drum de acces și nu a fost gajat, ipotecat sau înstrăinat în favoarea unei persoane fizice sau juridice, este liber de orice sarcini și procese.

Parcela identificată cu nr. cad. 62882 la care se renunță va avea categoria de folosință "drum", este situată în vatra satului și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad 8460, înscris în CF 8460, în suprafață de 1.322 mp. Potrivit Certificatului de urbanism nr. 336 din 19.06.2025 acest din urmă teren era bordat în partea laterală dreapta de un drum existent cu o lățime insuficientă – strada Busuiocului – motiv pentru care s-a solicitat proprietarului terenului să cedeze 3,5 m. pentru lărgirea drumului, demers materializat în prezent prin renunțarea la suprafața de teren de 44 m., înscrisă în CF 62882.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62882 emis în data de 25.07.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public, respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62882, înscris în CF nr. 62882, în suprafață de 44 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**