



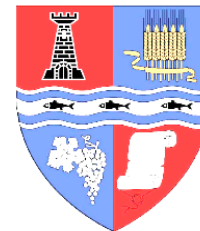
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 16278 din 01.09.2025

**A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62882, înscris în CF nr. 62882, în suprafață de 44 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea

Domnul Coțe Ioan și soția Coțe Floarea, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 275, jud. Bihor, în calitate de proprietari, prin Declarația nr. 1295 din 22.07.2025, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 62882, înscris în Cartea Funciară nr. 62882, cu suprafața de 44 mp.

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus va avea destinația de drum de acces și nu a fost gajat, ipotecat sau înstrăinat în favoarea unei persoane fizice sau juridice, este liber de orice sarcini și procese.

Parcela identificată cu nr. cad. 62882 la care se renunță va avea categoria de folosință "drum", este situată în vatra satului și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad. 8460, înscris în CF 8460, în suprafață de 1.322 mp.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 336 din 19.06.2025 acest teren este bordat în partea laterală dreapta de un drum existent cu o lățime insuficientă – strada Busuiocului – motiv pentru care s-a solicitat proprietarului terenului să cedeze 3,5 m. pentru lărgirea drumului, demers materializat în prezent prin renunțarea la suprafața de teren de 44 m., înscrisă în CF 62882.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62882 emis în data de 25.07.2025.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării în proprietatea privată a comunei a terenului identificat cu nr. cad. 62882, înscris în CF nr. 62882, în suprafață de 44 mp., categoria de folosință drum, și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, în vederea lărgirii străzii Busuiocului.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ