



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.111 din 08.09.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574, înscris în CF nr. 9574, în suprafață de 1.709 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Malița Dacian-Florin și soția, domnul Bojani Gheorghe și soția și domnul Mărculescu Radu-Dan și soția

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16477/03.09.2025,
- raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 16488 din 03.09.2025,
- avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3898 din 21.08.2025 , redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 9574 Sântandrei, eliberat în data de 26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574 înscris în CF nr. 9574 în suprafață de 1.709 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, după cum urmează:

- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana;
- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela;

- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numita Mărculescu Diana-Ioana;
- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numitul Mărculescu Radu-Dan.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - strada "Artelor", și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA