



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 26.08.2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Chișineu-Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 371/2025.

La ședință sunt prezenți primarul orașului, viceprimarul, secretarul general și șefii de compartimente din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș.

La ședință sunt prezenți 8 consilieri (Palcu, Mladin, Brescan, Dema, Doda, Kiss, Tănasă, Pusztai), 3 sunt online (Chereji, Buduca, Oszvar). Absentează motivat 3 consilieri (Boldor, Biro, Buntean).

Dl. Tănasă – președintele de ședință, preia conducerea ședinței și o declară deschisă.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 (votat „pentru” în unanimitate).

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței de îndată din data de 04.07.2025 (votat „pentru” în unanimitate).

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu un punct care constă în: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 3 imobile cu numerele cadastrale: 315199, 309784 și 309785 situate în intravilanul localității Chișineu-Criș, Piața Avram Iancu, rezultând imobilul cu nr. cadastral nou 312221, cu suprafața totală de 5812 mp.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se votează „pentru” în unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi cu punctul suplimentar inclus și se votează „pentru” în unanimitate.

Punctul 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș.

Dl. Guleș: *există o rezervă de 5000 mp lângă podul de cale ferată. Există o cerere de închiriere pentru această suprafață. Momentan dorim trecerea terenului în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre, votat „pentru” în unanimitate.

Punctul 2 de pe ordinerea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Dl. Guleș: *la ședința pe comisii au fost păreri pro și contra. Părerea mea este să rămânem în ADI Transport. Și dacă dorim să facem ruta Nădab- Chișineu-Criș cu microbuzul nostru, tot prin ADI Transport trebuie făcut și oricând putem intra cu ruta aceasta.*

Dl. Paiu: *Singura variantă ar fi să găsim o firmă privată.*

D. Mladin: *ar trebui făcut un studiu pe tema asta pentru că solicitări ar fi, oamenii de la Nădab stau la ocazie. Ar fi bine și sâmbăta, pentru că se mai vine la piață. Când expiră contractual cu ADI Transport?*

Dna. Brîndaș: *în luna decembrie, la 1 decembrie.*

Dl. Guleș: *am auzit că și alte comune, de exemplu Grăniceri, vor să iintre în ADI Transport. Vom face solicitare pentru 2 curse Nădab-Criș, dus-întors.*

Dl. Brescan: *problema este și prețul, 15.000 lei pe lună. Există disponibilitate din partea colegilor consilieri ?Acum câteva luni voiam să ieșim din ADI Transport.*

Dl. Guleș: *nu există altă soluție, decât dacă vine o firmă privată. Ideea e de costuri.*

Dl. Brescan: *insist să negociem suma aceasta de 15.000 lei. Ne-am angajat în fața oamenilor că o să rezolvăm această cursă Criș-Nădab.*

Dl. Guleș: *dorim să fie gratis pentru cetățeni ruta Criș- Nădab, să suportăm costurile din bugetul local.*

Dna. Doda: *sunt multe persoane vârstnice care nu au mașină și vin la medic sau după medicamente și ar fi bine înființarea acestei curse.*

Dl. Pusztai: *nimeni nu ne oprește să cerem ofertă și de la privați.*

Dl. Buduca: *transportul între cele 2 localități e imperios necesar, dar calculând valoarea per cursă, sugerez ca cei care vor merge la negocieri cu ADI Transport să aibă în vedere că 500 lei/cursă este foarte mult. Trebuie să fie o matematică simplă, lucidă. Dacă noi am zis că vom face acea investiție pentru cumpărare microbuz, cred că ar trebui să vorbim cu un jurist, pentru că este un monopol al statului care nu lasă loc privatului, să vadă de ce noi, ca entitate, nu putem asigura transport local cu un microbus propriu, independent de Adi Transport.*

Dl. Tănasă supune la vot proiectul de hotărâre, s-a votat „pentru” în unanimitate.

Punctul 3 de pe ordinenea de zi: Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unui teren aparținând domeniului public al orașului în suprafață de 7,5 mp situat în Chișineu-Criș str.Înfrățirii în dreptul imobilului cu nr.58, ocupat de o construcție provizorie în folosința SC JUST EVEN SRL , cu destinație comerț.

Dl Guleș: *vrea să își amenajeze o terasă, a depus o cerere în acest sens, dar acest teren corespunde gheretei. Cum doriți dvs., dacă vrem să amenajăm partea stângă, a str. Înfrățirii anul viitor (partea electrică și canalizarea).*

Dl. Tănasă: *ar trebui identificată altă locație pentru că pe traseul respectiv vor fi lucrări de utilitate publică.*

Dl. Pusztai: *în momentul execuției lucrărilor, este imposibilă funcționarea și ar trebui notificați toți.*

Dl Guleș: *proiectul pentru apă-canal pe fonduri externe a căzut și trebuie să facem din bugetul local partea aceasta care nu a fost făcută de 30 de ani. La fel și str. Gării.*

Dl. Buduca: *Comisia juridică a dat aviz nefavorabil închirierii. Dacă se va vota "pentru", trebuie menționat în contract faptul că în momentul în care încep lucrările, să elibereze spațiul. Să fie notificați din timp toți, cu 30 de zile înainte, oamenii trebuie să știe că sunt lucrări publice. Să fie pregătiți să își ia tot ce înseamnă amenajări exterioare pe domeniul public și să le relocheze.*

Dl. Tănasă: *ce se întâmplă dacă nu aprobăm prelungirea contractului de închiriere?*

Dna. Brîndaș: *se sistează activitatea.*

Dl. Paiu: *părerea mea e că ar trebui să îi înștiințăm de lucrări și să se identifice altă locație.*

Dl. Brescan: *mă interesează cum arată orașul, mai ales pe centru. Toată lumea vorbește de parc. Dacă tot lăsăm construcții paralele cu șoseaua, o să avem în continuare în 10 ani o grămadă de gherete nealiniat. Ar trebui să oprim chestia asta pentru că strică destul de mult centrul.*

Dl Guleș: *în zona de centru ar trebui să fie o cofetărie, înghețată, ceva pentru copii, în parc-o artizană. Să fie arhitectura la fel la toate, conform unui design. Dacă nu prelungim la această firmă, să procedăm la fel cu toate celelalte.*

Dl. Tănasă: *cred că opinia dlui Brescan e întemeiată, dar acum avem ocazia să schimbăm fața orașului.*

Dl. Chereji: *cred că le putem închiria pentru 1 an de zile, deoarece un proiect așa mare durează, se cer diverse avize, documentația va dura mai mult de un an de zile, apoi durează procedura de licitație, cu eventuale contestații. Trebuie văzut dacă proiectul afectează acele construcții. Putem să îi înștiințăm ca să elibereze în momentul în care încep lucrările. Când înlocuim conductele de apă-canal la așa adâncime, vor fi tot felul de condiționări.*

Dl. Paiu: *putem să îl prelungim pe 6 luni?*

Dl. Tănasă: *am putea face un contract pe un an cu clauză de eliberare când încep lucrările.*

Dl. Chereji: *și să îi înștiințăm cu 30 de zile înainte.*

Dna Palcu: *în concluzie, în următorul an nu mai facem nimic. În paralel cu lucrările de la apă-canal, putem face un proiect de amenajare a centrului. Pe când sunt gata lucrările la apă-canal, să demarăm amenajarea. Oamenii să știe și să se conformeze scenariului respectiv. Suntem la oraș totuși, trebuie să arate altfel centrul.*

Dl. Mladin: *în legătură cu spațiile verzi din oraș, cum se poate schimba?*

Dl. Guleș: *87 ha de spații verzi avem înregistrate, dar în realitate nu sunt atâtea.*

Dl. Brescan: *dacă vrem să facem parcare pe str. Gării nu putem din cauză că nu avem spațiu verde destul?*

Dl. Guleș: *probabil nu ne lasă nici cei de la drumuri, ar trebui să fie o parcare autorizată.*

Dl. Tănasă: *supun la vot proiectul de hotărâre, cu mențiunea ca prelungirea să fie pe 6 luni, nu pe un an.*

Dl. Brescan: *o să mă abțin la decizia asta, dar o să trebuiască tratați toți ceilalți care au terase pe centru la fel, trebuie aplicată aceeași decizie la toți.*

Dl. Tănasă supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere cu 6 luni, consilierii prezenți la ședință au votat „pentru”, cu excepția dlui Brescan și dlui Buduca care se abțin.

Punctul 4 de pe ordinenea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 3 imobile cu numerele cadastrale: 315199, 309784 și 309785 situate în intravilanul localității Chișineu-Criș, Piața Avram Iancu, rezultând imobilul cu nr. cadastral nou 312221, cu suprafața totală de 5812 mp.

Dl. Guleș: *este vorba despre terenul din Piața Avram Iancu, unde se va extinde noua piață.*

Dl. Tănasă supune la vot proiectul de hotărâre, s-a votat „pentru” în unanimitate.

Dl Tănasă declară închisă ședința Consiliului Local Chișineu-Criș.